



Wojewoda Pomorski

Gdańsk, 29 października 2025 r.

WI-II.7840.1.74.2024.DT

DECYZJA Nr 125/2025/DT

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 28.06.2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Gminy Władysławowo, ul. Gen. Józefa Hallera 19, 84-120 Władysławowo,

obejmującego

inwestycję pn.: „Przebudowa rowu odpływowego bez nazwy w hm 2+12 - 3+60, hm 5+24 - 6+00, biegnącego wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 216, ul. Starowiejska we Władysławowie oraz w hm 5+24 – 7+53 biegnącego prostopadle do drogi wojewódzkiej nr 216 w zakresie: regulacji profilu podłużnego i poprzecznego rowu melioracyjnego b/n, przebudowy obiektów położonych na rowie b/n wraz ze zmianą funkcji rowu z melioracyjnego na kanalizacyjno-deszczową w celu zabezpieczenia właściwego odpływu ścieków opadowych wprowadzanych kolektorem Portowa, rozbiórki istniejącego, nieczynnego wylotu dawnego kolektora ul. Portowej DN800 mm i wylotu z oczyszczalni DN 300 mm oraz istniejących obiektów na rowie b/n, wykonania zastawki z klapą przeciwcofkową DN 600 z umocnieniem dna i skarp materacami sitkowo-kamiennymi, włączenia wylotu z separatora ścieków opadowych z działki nr 25 obręb 05 do rowu b/n”, na terenie działek nr 6/3, 6/1 i 9 w obrębie Władysławowo 10 oraz działek nr 363, 380, 360/4, 360/8, 360/1, 360/5, 360/6 i 360/7 w obrębie Władysławowo 5, w jednostce ewidencyjnej 221104_4 Władysławowo Miasto, w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 216 oraz w pasie technicznym.

Projektant:

mgr inż. Sylwia Demczyńska - posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o nr POM/0354/POOK/09 i będąca członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze POM/BO/0066/10.

Uzasadnienie

W dniu 28.06.2024 r. został złożony przez platformę ePUAP wniosek, Inwestora Gminy Władysławowo, reprezentowanego przez Panią Sylwię Demczyńską, w sprawie wydania decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę ww. inwestycji.

Mając na uwadze, że złożony wniosek nie spełniał wymogów przepisów ustawy Prawo budowlane, pismem z dnia 15 lipca 2024 r., na podstawie art. 64 § 2 Kpa wezwano pełnomocnika inwestora do uzupełnienia dokumentów. W dniu 18 lipca 2024r. pełnomocnik złożył wymagane dokumenty i dokonał wskazanych uzupełnień i wyjaśnień.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

W dniu 30 lipca 2024r. pismem nr WI-II.7840.1.74.2024.DT zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Oceniając projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, stwierdzono uchybienia w powyższym zakresie. Zgodnie z przepisem art. 35 ust. 3 w/w ustawy, postanowieniem nr WI-II.7840.1.74.2024.DT z dnia 9 września 2024r., nałożono obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej w terminie do 14 października 2024r. Po przeanalizowaniu złożonych uzupełnień konieczne było wystosowanie drugiego postanowienia o nr WI-II.7840.1.74.2024.DT w dniu 06 listopada 2024r.

Braki i uchybienia w dokumentacji projektowej zostały ostatecznie uzupełnione 29 sierpnia 2025r.

Analiza przedłożonych dokumentów pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane wykazała, że Inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz kompletny projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, tym samym wywiązując się z nałożonego ww. postanowieniem obowiązku.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zostały sporządzone i sprawdzone przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i posiadających aktualne na dzień opracowania projektu zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Na terenie planowanej inwestycji obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (MPZP).

Działki nr 360/6, 360/5, 360/1, 360/8, 360/4, 380, 363 i 360/7 w obrębie 0005 Władysławowo 05 leżą na obszarze planu miejscowego przyjętego Uchwałą nr XVI/183/2008 Rady Miejskiej Władysławowa z 27.02.2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-4 dla obszaru rezerwatu „Słone Łąki” położonego w miejscowości Władysławowo, na terenach oznaczonych symbolami: 01 KDZ - Tereny dróg zbiorczych oraz ZNz - Tereny trwałych użytków zielonych. Zgodnie z zapisami zawartymi w karcie terenu nr 1 (symbol 01 ZNz), na którym znajdują się działki nr 363 i 380 obręb Władysławowo 05, teren ten został przeznaczony na trwale użytki zielone. Zgodnie z zapisami w karcie terenu nr 3 (symbol 01 KDZ), działki nr: 360/6, 360/5, 360/1, 360/8, 360/4, 360/7 stanowią tereny dróg publicznych – ul. Starowiejska – droga wojewódzka nr 216.

Działki nr 6/1, 6/3 i 9 w obrębie 0010 Władysławowo 010 leżą na obszarze planu miejscowego przyjętego Uchwałą nr V/46/2007 Rady Miejskiej Władysławowa z 28.02.2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WCH-1, na terenach oznaczonych symbolami: 55WS - Teren wód śródlądowych (działka nr 9 – istniejący rów melioracyjny) oraz 53 KDZ - droga zbiorcza - ul. Starowiejska – ul. Kaperska (działki nr 6/1 i 6/3 w obrębie 0010 Władysławowo 010).

Inwestycja jest zgodna z ww. miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wody Polskie decyzją nr GD.ZUZ.3.421.1260.2018.EC z dnia 08.07.2021r. udzielił pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzenia wodnego – rowu odpływowego b/n w hm od 2+12 do hm 3+60 i od hm 5 +24(5+16 brzeg lewy) do hm 7+53, tj. na długości L=377 m (385 m brzeg lewy), wraz z obiektami znajdującymi się na nim, na terenie działek nr: 26/22, 26/21, 26/11, 23/5, 23/3, 22/1, 22/2, 25, 360/6, 360/7, 360/8, 360/5, 360/4, 360/1, 363, 380 obręb 05 Władysławowo oraz na terenie działek nr: 6/1, 6/3, 8 i 9 obręb 10 Władysławowo.

Dla inwestycji, inwestor uzyskał decyzję Burmistrza Władysławowa o nr RGK.6220.1.14.2016 z 29.07.2016r. o środowiskowych uwarunkowaniach. W treści decyzji stwierdzono brak potrzeby

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko. Inwestycja jest zgodna z warunkami realizacji przedsięwzięcia znajdującymi się w treści ww. decyzji.

Dodatkowo, projekt decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dokumentacja projektowa pozytywnie uzgodnione zostały postanowieniem Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni o sygn. INZ 2.9214.184.2025.MW z dnia 12 września 2025r.(wpływ 29.10.2025r.) Wymóg uzgodnienia projektu decyzji i dokumentacji projektowej wynikał z treści art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1125 ze zm.) i faktu, że inwestycja zlokalizowana jest w granicach portu morskiego we Władysławowie, którego granice ustalone zostały Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej z dnia 6 lipca 2007 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego we Władysławowie od strony morza, redy i lądu (Dz. U. z 2007 r., nr 134, poz. 942).

Stosownie zatem do przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 ww. przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej, zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154) - podmiot zwolniony.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury

Agata Hermann

/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki do niniejszej decyzji:

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

(Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i element z załącznikami do projektu dla Inwestora, dla organu nadzoru budowlanego oraz organu wydającego niniejszą decyzję – 3 pliki elektroniczne: „WI-II.7840.1.74.2024.DT PZT_2024.14.10.pdf”, „WI-II.7840.1.74.2024.DT PAB_2024.06.28.pdf”, „WI-II.7840.1.74.2024.DT ZL_2024.10.14.pdf”.

Otrzymują:

1. Pani Sylwia Demczyńska – pełnomocnik Inwestora,
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich, ul. Mostowa 11a, 80-778 Gdańsk;
3. Starosta Pucki (ePUAP);
4. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni (ePUAP);
5. Urząd Miejski Władysławowo (ePUAP);
6. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk;
7. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) świadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego. (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>