

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Starost Leżajski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkowników wieczystych:

Nieruchomość gruntowa oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. 81/121, ujawniona w KW nr RZ1E/00066226/8, położona na terenie miejscowości Ożanna, gmina Kuryłówka, stanowiąca własność Skarbu Państwa będącą w użytkowaniu wieczystym.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. 81/121 o powierzchni 450 m², położona na terenie miejscowości Ożanna, w strefie zabudowy domków letniskowych, gruntów rekreacyjnych przy zalewie w Ożannie. Nieruchomość płaska, o kształcie zbliżonym do prostokąta, uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej, takie jak energia elektryczna, sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej. Otoczenie bardzo korzystne, wokół lasy, pola namiotowe, ścieżki piesze, parkingi. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi dojazdowej. Na nieruchomości znajduje się domek letniskowy.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Ożanna Zalew Etap I” uchwalonym Uchwałą nr IV/19/2024 Rady Gminy w Kuryłowce z dnia 2 lipca 2024 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego w dniu 22 lipca 2024 r. poz. 3268, działka nr ewid. 81/121 znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 9ML o ustalonym przeznaczeniu – tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

Cena nieruchomości:

Zgodnie z art. 198h ustawy o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa w przypadku zapłaty ceny jednorazowo, cenę nieruchomości ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Cena nieruchomości wynosi: 18 250,40 zł.

Forma zbycia nieruchomości:

Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz ich użytkowników wieczystych. Wartość nieruchomości została ustalona na podstawie wyceny sporządzonej zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145).

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 14 października 2024 roku.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Leżajsku ul. Kopernika 8, pok. 108 lub telefonicznie (0-17) 24 04 513.

Leżajsk, dnia 26.08.2024 r.

Z up. STAROSTY

(-)

Ireneusz Stefański

Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
(podpisano podpisem elektronicznym)