



Zn. Spr.: S.2217.9.2025

**Ogłoszenie
o przetargu nieograniczonym pisemnym
na dzierżawę budynku garażowego i gruntu w Zambrowie**

Nadleśnictwo Łomża ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na dzierżawę działki nr 1890/31 o powierzchni 2940 m² położonej w obrębie ewidencyjnym Zambrów, adres Aleja Wojska Polskiego 75, adres leśny 01-15-3-13-85-d-00 wraz z budynkiem gospodarczym (garażowym) o łącznej powierzchni użytkowej 125,94 m², (numer inwentarzowy budynku 132/52). Ww. działka jest sklasyfikowana jako tereny zabudowane (Bi) i objęta księgą wieczystą nr LM1Z/00015477/3.

Działka w raz z budynkiem może być wykorzystywana na prowadzenie działalności gospodarczej lub na własne potrzeby dzierżawcy.

Cena wywoławcza wynosi 300,00 zł.(netto) miesięcznie.

Proponowana wysokość czynszu nie może być niższa od ceny wywoławczej.

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Czynsz jest płatny co miesiąc w ciągu 14 dni od daty wystawienia przez Nadleśnictwo Faktury VAT.

Dzierżawca ma obowiązek zapłaty podatku od nieruchomości za dzierżawione grunty do Urzędu Miasta w Zambrowie.

Po przeprowadzonym przetargu zostanie zawarta umowy dzierżawy na czas nieokreślony, zgodnie z załączonym wzorem.

Ustalona w przetargu wysokość czynszu będzie corocznie zwiększana o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS.

Oferta winna zawierać dane zgodne z załączonym wzorem.

Wzór oferty zostanie umieszczony na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-lomza/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia> oraz będzie dostępny nieodpłatnie w siedzibie Nadleśnictwa Łomża – pokój Nr 3.

Oferty zgodne ze wzorem należy złożyć do 12 marca 2025 r. do godziny 10⁰⁰.

Oferty muszą być złożone w zaklejonych kopertach, na kopercie należy umieścić imię i nazwisko (nazwę) oraz adres oferenta, a także napis: „Przetarg na dzierżawę garażu w Zambrowie”.

Ofertę można złożyć osobiście w siedzibie Nadleśnictwa Łomża w Łomży, ul. Nowogrodzka 60, 18-400 Łomża, lub wysłać pocztą na ww. adres.

Oferty przesłane pocztą, muszą fizycznie dotrzeć do Nadleśnictwa najpóźniej w terminie i czasie określonym powyżej.

Oferty złożone po terminie będą odsyłane bez otwierania.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 12 marca 2025 r. o godzinie 10¹⁵, w siedzibie Nadleśnictwa Łomża w Łomży ul. Nowogrodzka 60- sala nr 1.

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w terminie 7 dni od ostatecznej daty otwarcia ofert. Informacja o rozstrzygnięciu przetargu zostanie umieszczona na stronie internetowej BIP oraz na tablicy ogłoszeń Nadleśnictwa Łomża.

Jedynym kryterium brany pod uwagę przy ocenie ofert, będzie wysokość miesięcznego czynszu.

W przypadku złożenia, dwóch lub więcej ofert, o jednakowej najkorzystniejszej cenie, zostanie przeprowadzona licytacja ustana, o jej terminie oferenci zostaną powiadomieni oddzielnym pismem.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu mogą być zaskarżone przez uczestnika przetargu, skarga musi być złożona na piśmie w terminie 7 dni od daty umieszczenia informacji o rozstrzygnięciu przetargu.

Ogłaszający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyn.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Sekretarz Nadleśnictwa Pan Sławomir Pieniek tel. (0-86) 216-45-43 lub 600-478-323.

Dariusz GODLEWSKI

Nadleśniczy

*(podpisano elektronicznym podpisem
kwalifikowanym)*

Załączniki:

1. Wzór oferty
2. Wzór umowy