

Łomża. dn. 04 grudnia 2025 r.



REGIONALNA DYREKCJA
OCHRONY ŚRODOWISKA
W BIAŁYMSTOKU
Wydział Spraw
Terenowych II w Łomży
WSTII.420.47.2025.MM

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 j.t.), w związku z art.71 ust 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit d oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 j.t. ze zm.), a także § 3 ust. 1, pkt 88 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Państwa Przemysława i Gabrieli Bogdańskich w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na zmianie lasu na użytek rolny.

orzekam

- I. Stwierdzić brak potrzeby** przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **„Zmianie lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, o powierzchni 0,1547 ha na użytek rolny na działce nr 401, o powierzchni ogólnej 0,7822 ha położonej w obrębie miejscowości Włochówka, gm. Wizna, pow. łomżyński, woj. podlaskie”**

UZASADNIENIE

W dniu 14.10.2025 r. do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku wpłynął wniosek Państwa Przemysława i Gabrieli Bogdańskich o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację ww. przedsięwzięcia.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (Dz.U.2024.1112 j.t. ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, wydaje Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzedza wydanie przez właściwego miejscowo starostę decyzji o zmianie lasu na użytek

rolny, wydawanej na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U.2024.530 j.t.). Treść decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (sentencja wraz z zapisami warunkującymi z uzasadnienia oraz z zapisami dotyczącymi potrzeby uzyskania dodatkowych decyzji), wiąże Organ wydający decyzję na zmianę lasu na użytek rolny.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1, pkt 88 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 ze zm.) należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (II grupa przedsięwzięć), ponieważ wiąże się ze „zmianą lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu: „ *na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,*”

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Wizna z dnia 01.08.2025r. znak: GP.6727.78.2025. teren, na którym położona jest działka 401 obręb Włochówka, gmina Wizna nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po analizie dokumentów w dniu 15.10.2025 tutejszy Organ zawiadomił wnioskodawców (listownie) i pozostałe strony postępowania (w formie obwieszczenia) o wszczęciu postępowania, a także o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 15 grudnia 2025 r .

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa Organ zapewnił czynny udział w postępowaniu, poprzez poinformowanie o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz możliwości i sposobie składania uwag i wniosków.

Jednocześnie pismem z dnia 03.09.2025 r. wystąpiono do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, o czym zostały poinformowane strony postępowania.

Pomocniczo przy rozpatrywaniu sprawy skorzystano z ogólnodostępnych materiałów portalu internetowego Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii (<http://mapy.geoportal.gov.pl>).

W myśl art. 59 ustawy ooś, przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 tej ustawy.

Projektowane przedsięwzięcie polega na zmianie lasu o powierzchni 0,1547ha na użytek rolny na działce o numerze ewidencyjnym 401 w obrębie Włochówka, gm. Wizna. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na północno-wschodnim skraju zabudowy

zagrodowej wsi Włochówka, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej inwestora. Na całej powierzchni przeznaczonej do zmiany nie stwierdzono drzew i krzewów.

Powierzchnia przeznaczona do zmiany składa się z dwóch konturów Ls określonych umownie symbolem A i B stanowiących enklawy pośród użytków rolnych.

Kontur A o powierzchni 0,0414 ha zlokalizowany we wschodniej części omawianej działki, przy drodze publicznej (działka nr 380), bezpośrednio za zabudową zagrodową miejscowości Włochówka. Stanowi powierzchnię bez drzew i krzewów od lat wykorzystywaną jako użytek zielony – pastwisko trwałe.

Kontur B o powierzchni 0,1133 ha zlokalizowany w zachodniej części przedmiotowej działki, od lat stanowi użytek zielony intensywnie wykorzystywany jako pastwisko trwałe. Ze względu na dotychczasowe użytkowanie na gruncie nie stanowi lasu, dokumentacja geodezyjna wymaga aktualizacji. Przedsięwzięcie łącznie z pozostałą częścią omawianej działki stanowi trwały użytek zielony.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach administracyjnych miejscowości Włochówka (w części północno- wschodniej), w sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej inwestora (działka nr 400), pomiędzy lokalnym układem komunikacyjnym drogą publiczną nr działki 380 – kierunek zachodni i drogą publiczną nr działki 399 – kierunek wschodni. Działka nr 401 od południa graniczy z zabudową zagrodową inwestora. Teren urozmaicony, typowo rolniczy, z malowniczo usytuowanymi enklawami leśnymi. Bezpośrednie otoczenie konturów Ls przeznaczonych do zmiany lasu na użytek rolny stanowią:

Kontur A:

- od strony północnej niewielka powierzchnia zadrzewiona (BRZ,DB) na działkach nr 630, 629, 388, dalej użytki zielone intensywnie wykorzystywane (działki nr 388, 644)
- od strony południowej zabudowania gospodarskie inwestora (działka nr 400), dalej zabudowa zagrodowa na działce nr 402/2,
- od strony zachodniej droga publiczna (działka nr 380) , za nią użytki zielone (działki nr 14, 22, 21).
- od strony wschodniej dalsza część działki nr 401 wykorzystywana jako użytki zielone- pastwiska trwałe.

Kontur A graniczy z zabudową zagrodową inwestora (działka nr 400).

Kontur B:

- od strony północnej użytki zielone (działka nr 630), dalej enklawa leśna pośród użytków rolnych (działki nr 629), za nią kompleks użytków zielonych (działki nr 388, 390),
- od strony południowej plantacja gipsówki wiechowatej (*Gypsophila paniculata*), znana także jako łyszczec wiechowaty, to jedna z najcenniejszych bylin wykorzystywanych do tworzenia kompozycji florystycznych. W ogrodzie najczęściej uprawia się ją jako dekorację skalniaków, chociaż nie jest to jedyne zastosowanie, plantacja zlokalizowana na działce nr 400- własność inwestora, dalej zabudowa zagrodowa na działce nr 402/2,

- od strony zachodniej dalsza część przedmiotowej działki wykorzystywana jako użytki zielone – pastwisko trwałe,
- od strony wschodniej dalsza część działki nr 401 stanowi trwałe użytki zielone, dalej użytki zielone i tereny leśne występujące przemiennie (działki nr 416, 417, 421, 422).

Najbliższe zabudowania znajdują się około 90 m w kierunku południowo-zachodnim zabudowa zagrodowa na działce nr 404.

Powierzchnia przedsięwzięcia jest wykorzystywana rolniczo i stanowi użytki zielone niezbędne do prowadzenia działalności rolniczej inwestora. Ze względu na dotychczasowe wykorzystanie omawiany użytek wymaga uaktualnienia w zapisach geodezyjnych co w konsekwencji ułatwi prowadzenie i rozwój rodzinnego gospodarstwa rolnego, które specjalizuje się w produkcji roślinnej. Inwestor przewiduje powiększyć plantację rośliny ozdobnej (*Łyszczec wiechowaty*).

Biorąc pod uwagę dotychczasowe wykorzystanie rolnicze przedsięwzięcia należy uznać, że omawiana powierzchnia (0,1547 ha) nie ma charakteru użytku leśnego i w związku z powyższym wymaga uaktualnienia zapisów w ewidencji gruntów, a więc zmiany lasu na użytek rolny, co będzie zgodne ze stanem faktycznym na gruncie. Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w kompleksie użytków rolnych o podobnej funkcji przeznaczenia (kierunek północny, południowy, wschodni i zachodni – kompleks użytków zielonych).

Biorąc pod uwagę stan faktyczny na gruncie, dotychczasowe i planowane wykorzystanie przedsięwzięcia oraz ze względu na racjonalny rozwój rodzinnego gospodarstwa rolnego inwestor jest zmuszony do uaktualnienia zapisów w dokumentacji geodezyjnej. Aktualizacja zapisów geodezyjnych pozwoli na właściwe dysponowanie gruntem faktycznie użytkowanym do celów rolniczych.

Inwestor posiada gospodarstwo rolne o powierzchni około 4,0 ha, specjalizuje się w produkcji roślinnej. Zmiana konturu Ls z lasu na użytek rolny pozwoli Wnioskodawcy usankcjonować stan prawny na gruncie i dokonać zmiany zapisów w dokumentacji geodezyjnej co będzie zgodne ze stanem faktycznym użytku. Ponadto odlesienie powierzchni objętej wnioskiem jest konieczne ze względu na:

- występujący deficyt użytków rolnych w gospodarstwie inwestora,
- rozwój gospodarstwa w zakresie uprawy gipsówki wiechowatej zwanej również jako łyszczec wiechowaty,
- dopasowanie zapisów w ewidencji gruntów do stanu istniejącego na gruncie- użytk zielony,
- właściwe zagospodarowanie gruntów położonych w sąsiedztwie zabudowy gospodarskiej inwestora
- możliwość realizacji projektu związanego z racjonalnym rozwojem rodzinnego gospodarstwa rolnego - rozwój produkcji roślinnej,
- brak gruntów do nabycia na tzw. wolnym rynku,
- usankcjonowanie stanu prawnego umożliwi wnioskodawcy właściwe gospodarowanie tą częścią nieruchomości rolnej zgodnie z jej przeznaczeniem (UR).

W omawianym przypadku nie występuje etap realizacji ponieważ przedsięwzięcie o powierzchni 0,1547 ha sklasyfikowane jako powierzchnia leśna, zgodnie ze stanem faktycznym stanowi grunty wykorzystywane rolniczo (użytek zielony) na którym występuje roślinność trawiasta, funkcja tego terenu nie ulegnie zmianie

Na etapie eksploatacji grunty przeznaczone do zmiany użytkowane będą tak jak dotychczas z zastosowaniem technologii upraw, nawożenia i sprzętu stosowanego w Gospodarstwie. Użytek rolny (*pastwisko*) jest i będzie nawożony nawozami naturalnymi zgodnie z obowiązującą ustawą o nawozach i nawożeniu oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi - dawka czystego azotu nie będzie przekraczała 170 kg/ha, co nie będzie miało negatywnego wpływu na jakość gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Prace agrotechniczne na pastwisku obejmują szereg zabiegów mających na celu poprawę jakości i wydajności darni. Do najważniejszych należą: włókowanie, bronowanie, wałowanie, koszenie, podsiew oraz nawożenie. Dodatkowo, istotne jest zwalczanie chwastów, chorób i szkodników, a także odpowiednie użytkowanie pastwiska. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia są i będą przestrzegane „zasady kodeksu dobrej praktyki rolniczej”.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2024.1292 j.t.).

Z uwagi na rodzaj, skalę i zakres przedsięwzięcia oraz jego położenie w odległości od wschodniej granicy państwa ok. 128 km nie stwierdza się możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko, a tym bardziej znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko wskutek realizacji przedsięwzięcia.

Przy analizie wniosku zwrócono się o zajęcie stanowiska do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. W opinii znak BS.ZZŚ.4901.475.2025.MP z dnia 28 października 2025 r., Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko. Stwierdził jednocześnie, że planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górkimi jak również uwzględniając charakter i lokalizację zamierzenia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przejętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 04 listopada 2023r. (Dz. U. 2023 r. poz. 300).

Zgodnie z opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie II aktualizacją Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzoną Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r., w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), znajduje się w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP): o nazwie: „*Narew od Biebrzy, do Omulwi*” kod: PLRW20001226539, jest monitorowaną częścią wód, jej status określono jako naturalną część wód, stan

ogólny określono jako zły, z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Pod względem hydrograficznym, przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200051. Stan ilościowy i chemiczny ww. jednolitej części wód podziemnych określony został jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – nie zagrożona.

Przedsięwzięcie położone jest na terenie objętym ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024r, poz.1478 t.j. ze zm.) w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bagno Wizna” kod PLB200005 o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.) Dla obszaru Natura 2000 Bagno Wizna obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 18 grudnia 2013r. (Dz. Urz. Woj. Pod. poz. 4631), zmieniony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 5 grudnia 2018r. (Dz. Urz. Woj. Pod. poz. 4892).

Ponadto ustalono, że zgodnie z opracowaną przez Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży siecią korytarzy ekologicznych, inwestycja będzie prowadzona w obszarze korytarza ekologicznego Dolina Środkowej Narwi GKPn – 23C”. Ze względu na położenie (pośród użytków rolnych, pomiędzy lokalnym układem komunikacyjnym), rodzaj przedsięwzięcia (*użytki zielone*) oraz warunki w zakresie ochrony środowiska określone w pkt 6 Kip, nie przewiduje się utrudnień podczas migracji zwierząt. Użytki zielone nie stanowią bariery ekologicznej dla migracji zwierząt.

Teren przedsięwzięcia nie leży w obszarze wybrzeży i środowisku morskim, na obszarach górskich, obszarze wodno-błotnym, obszarze położonym w sąsiedztwie jezior, obszarze o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedlisku łągowym, w ujściach rzek. Realizacja przedsięwzięcia nie obejmuje obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne. Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest położony na obszarach leżących w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach gęsto zaludnionych, przylegających do uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Z informacji jakimi dysponuje Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku wynika, że w obszarze przewidzianym pod planowane zamierzenie, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie, nie odnotowano występowania stanowisk gatunków ptaków chronionych, siedlisk przyrodniczych, ani gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk. Na powierzchni obszaru przedsięwzięcia nie występują pomniki przyrody.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zawiadomieniem z dnia 12 listopada 2025 r. powiadomiono wnioskodawcę listownie oraz strony postępowania (w formie obwieszczenia) o zakończeniu postępowania dowodowego. W trakcie prowadzonego postępowania strony postępowania nie zgłosiły żadnych uwag i wniosków.

Odstąpienie od oceny, nie wpływa na rozstrzygnięcie kluczowej kwestii dla sprawy, tj. dowiedzenia przez Organ wydający decyzję o zmianie lasu na użytek rolny, że planowane działania są podyktowane szczególnie uzasadnionymi potrzebami właściciela lasu (art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach - Dz.U.2024.530 j.t. ze zm.).

W związku z powyższym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku postanowił jak w sentencji.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy oś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1. Wniosek powinien być złożony w terminie sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

POUCZENIE

Na niniejszą decyzję służy stronom odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 uoś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1. Wniosek powinien być złożony w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 uoś, jeżeli było wydane. O zajęcie przez organ stanowiska można wystąpić po upływie 5 lat od dnia, kiedy decyzja stała się ostateczna.

Dane o niniejszej decyzji zostaną włączone do publicznego dostępnego wykazu danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie (art. 21 ust. 2 pkt 9 ustawy oś Dz.U.2024.1112 j.t. ze zm.).

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Białymstoku
Marcin Muczyński
Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych II w Łomży
/podpisano elektronicznie/

W załączeniu:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Pan Bogdański Przemysław,
2. Pani Bogdańska Gabriela
3. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa,
4. A/a.

Do wiadomości:

1. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce