



**OBWIESZCZENIE
O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1 oraz art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 2/2026 z dnia 21 stycznia 2026 r., udzielił zezwolenia Inwestorowi – Prezydentowi Miasta Wałbrzycha, Plac Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych, działającemu przez pełnomocnika Pana Mariusza Olkisa, na realizację inwestycji drogowej polegającej na **rozbudowie i przebudowie drogi krajowej nr 35b (km 2+196,31÷2+715,37, km 3+067,00÷3+087,60, km 3+656,43÷5+480,75), wraz z niezbędną infrastrukturą w Wałbrzychu, w ramach zadania pn.: „Budowa dróg rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych, pasów ruchu dla rowerów oraz wyznaczenie toru i kierunku ruchu roweru wraz z infrastrukturą towarzyszącą, łączących centrum Wałbrzycha z pozostałymi dzielnicami oraz Szczawnem-Zdrój na rzecz rozwoju zrównoważonej mobilności Aglomeracji Wałbrzyskiej”.**

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1 Nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi krajowej nr 35b:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0005 Piaskowa Góra Nr 5	6	417/40	417/48	0,0372
2	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	175/7	175/10	0,0884
3	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	176/8	176/9	0,0447
4	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	178/5	178/6	0,0648
5	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	184/11	184/12	0,0788
6	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	185/2	185/4	0,1569
7	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	169/4	169/6	0,0212
8	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	182	182/2	0,0183
9	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	184/9	-	0,1674
10	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	169/1	-	0,0445
11	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	185/1	-	0,0103
12	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	184/7	-	0,0126

Tabela nr 2 Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy drogi krajowej nr 35b:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:					
1	0005 Piaskowa Góra Nr 5	6	456/1	-	0,0333
2	0005 Piaskowa Góra Nr 5	6	4/2	-	0,0300
3	0005 Piaskowa Góra Nr 5	6	417/39	-	0,0065
4	0005 Piaskowa Góra Nr 5	6	417/34	-	0,0018
5	0005 Piaskowa Góra Nr 5	6	417/33	-	0,0018
6	0005 Piaskowa Góra Nr 5	6	417/21	-	0,0018
7	0005 Piaskowa Góra Nr 5	6	417/44	-	0,0325
8	0005 Piaskowa Góra Nr 5	6	417/16	-	0,0003
9	0005 Piaskowa Góra Nr 5	6	417/17	-	0,0018
10	0005 Piaskowa Góra Nr 5	6	417/18	-	0,0018
11	0005 Piaskowa Góra Nr 5	6	417/19	-	0,0018
12	0005 Piaskowa Góra Nr 5	6	417/41	-	0,0169
13	0005 Piaskowa Góra Nr 5	6	417/5	-	0,0657
14	0005 Piaskowa Góra Nr 5	6	417/42	-	0,0121
15	0005 Piaskowa Góra Nr 5	6	417/46	-	0,0649
16	0005 Piaskowa Góra Nr 5	3	6/5	-	0,0686
17	0005 Piaskowa Góra Nr 5	3	53/1	-	0,0623
18	0005 Piaskowa Góra Nr 5	3	74/2	-	0,0071
19	0005 Piaskowa Góra Nr 5	3	91/1	-	0,0494
20	0005 Piaskowa Góra Nr 5	3	92	-	0,0056
21	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	155/3	-	0,0028
22	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	154/1	-	0,0466
23	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	156/31	-	0,0396
24	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	156/23	-	0,0538
25	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	157/8	-	0,0109
26	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	153/8	-	0,0135
27	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	159/25	-	0,1404
28	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	159/23	-	0,0181
29	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	161/33	-	0,0011
30	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	161/28	-	0,1153
31	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	162/5	-	0,0086
32	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	163/5	-	0,0064
33	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	164/6	-	0,0453
34	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	164/4	-	0,0525
35	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	164/7	-	0,4068
36	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	163/4	-	0,0028

37	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	175/3	-	0,0005
38	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	163/1	-	0,0026
39	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	164/1	-	0,0003
40	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	175/8	-	0,0889
41	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	176/1	-	0,0119
42	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	176/7	-	0,0259
43	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	177/7	-	0,0046
44	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	177//1	-	0,0032
45	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	178/1	-	0,0739
46	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	184/10	-	0,0440
47	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	184/4	-	0,0005
48	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	184/8	-	0,0010
49	0013 Piaskowa Góra Nr 13	1	1/3	-	0,0250
50	0013 Piaskowa Góra Nr 13	1	3/5	-	0,0010
51	0013 Piaskowa Góra Nr 13	1	24/17	-	0,0615
52	0013 Piaskowa Góra Nr 13	4	72/6	-	0,0142
53	0013 Piaskowa Góra Nr 13	4	73/4	-	0,1206
54	0013 Piaskowa Góra Nr 13	5	84/4	-	0,2289
55	0013 Piaskowa Góra Nr 13	5	84/8	-	0,2148
56	0013 Piaskowa Góra Nr 13	5	89/4	-	0,0039
57	0019 Stary Zdrój Nr 19	1	1/37	-	0,0168
58	0019 Stary Zdrój Nr 19	2	138/1	-	0,0178
59	0019 Stary Zdrój Nr 19	2	87/1	-	0,0181

Tabela nr 3 Nieruchomości zajęte dla celów wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy-Prawo budowlane:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki [ha]	Cel czasowego zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych na rzecz Inwestora	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na stałe	Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy	Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
			Przed podziałem	Po podziale						
1	0005 Piaskowa Góra Nr 5	6	417/45	-	0,0044	Remont zjazdu zwykłego do nieruchomości zlokalizowanej na dz. nr 12/9	NIE	NIE	NIE	TAK
2	0019 Stary Zdrój Nr 19	1	35	-	0,0104	Remont drogi publicznej gminnej nr 116780D (ul. Kurpiowskiej)	NIE	NIE	NIE	TAK

Wojewoda Dolnośląski w decyzji zatwierdził podział nieruchomości w następujący sposób:

Tabela nr 4

L.p.	Obręb	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
		Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowej	Powierzchnia działki [ha]
1	0005 Piaskowa Góra Nr 5	417/40	0,1485	417/48	0,0372
				417/49	0,1113
2	0005 Piaskowa Góra Nr 5	175/7	0,3729	175/10	0,0884
				175/11	0,2845

3	0005 Piaskowa Góra Nr 5	176/8	1,7300	176/9	0,0447
				176/10	1,6853
4	0005 Piaskowa Góra Nr 5	178/5	2,8693	178/6	0,0648
				178/7	2,8045
5	0005 Piaskowa Góra Nr 5	184/11	0,6481	184/12	0,0788
				184/13	0,5693
6	0005 Piaskowa Góra Nr 5	185/2	0,1752	185/3	0,0183
				185/4	0,1569
7	0005 Piaskowa Góra Nr 5	169/4	0,2907	169/6	0,0212
				169/7	0,2695
8	0005 Piaskowa Góra Nr 5	182	3,4820	182/1	3,4637
				182/2	0,0183

Wojewoda Dolnośląski w decyzji orzekł o przejściu prawa własności niżej wymienionych nieruchomości (tabela nr 5) z mocy prawa na własność Skarbu Państwa - zarządca Prezydent Miasta Wałbrzycha z dniem, w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 1 i ust. 4a, art. 20 ust. 3 cyt. wyżej ustawy):

Tabela nr 5

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0005 Piaskowa Góra Nr 5	6	417/40	417/48	0,0372
2	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	175/7	175/10	0,0884
3	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	176/8	176/9	0,0447
4	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	178/5	178/6	0,0648
5	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	184/11	184/12	0,0788
6	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	185/2	185/4	0,1569
7	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	169/4	169/6	0,0212
8	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	182	182/2	0,0183
9	0005 Piaskowa Góra Nr 5	5	184/9	-	0,1674

Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 2/2026 z dnia 21 stycznia 2026 r., umorzył postępowanie administracyjne na realizację inwestycji drogowej, polegającej na: **rozbudowie i przebudowie drogi krajowej nr 35b wraz z niezbędną infrastrukturą w Wałbrzychu**, w ramach zadania pn.: „Budowa dróg rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych, pasów ruchu dla rowerów oraz wyznaczenie toru i kierunku ruchu roweru wraz z infrastrukturą towarzyszącą, łączących centrum Wałbrzycha z pozostałymi dzielnicami oraz Szczawnem-Zdrój na rzecz rozwoju zrównoważonej mobilności Aglomeracji Wałbrzyskiej”, **na działkach nr 680/4, nr 680/6, nr 680/5, nr 681/3, nr 682/3, nr 684/1, nr 683/3, nr 685/4, AM-7, obręb 0001 Szczawno-Zdrój, jedn. ewid. 022103_1 Szczawno-Zdrój.**

Wydanej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 2/2026 wydanej dnia 21 stycznia 2026 r. oraz z aktami sprawy zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu – plac Powstańców Warszawy 1, pok. 2103 (kancelaria). Strony postępowania

będą przyjmowane po uprzednim umówieniu terminu wizyty telefonicznie pod numerem (71) 340-67-15 lub e-mailowo: n.waliczek@duw.pl.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, wskazuję dzień 27 stycznia 2026 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta w Wałbrzychu, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym 10 lutego 2026 r.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Dorota Antczak

Dyrektor Wydziału Infrastruktury

/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/