

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Poznań

HARMONOGRAM

przetargów na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości rolnych oraz inwestycyjnych
w województwie wielkopolskim
w miesiącu: STYCZEŃ 2026

Szczegółowych informacji na temat ofert umieszczonych w harmonogramie można uzyskać w:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań, tel. 61 8560-623
2. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Przygodzicach - Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice, tel. 62 737-96-10
3. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Lesznie, ul. Bolesława Chrobrego 8, 64-100 Leszno, tel. 65 518-55-64
4. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Malińcu ul. Gospodarcza 7 62-510 Konin, tel. 63 242-41-21
5. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Pile ul. Motylewska 7 64-920 Piła, tel. 67 211 04 11

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obwód/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdyponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
1	09 stycznia 2026r./ godz. 9:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/gnieźnieński/Pyzdry/Wałga dz. nr ewid. 292/1	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdry Uchwała nr VIII/74/2015 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23.09.2015r. przedmiotowa nieruchomość posiada funkcję terenu: teren upraw rolnych ok. 70% oraz trwałe użytki zielone ok. 30%.	przetarg ograniczony	rolna	Teren działki gruntu jest zachwaszczony, zadrzewiony, zakrzaczony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Działka gruntu o kształcie regularnym i płaskiej powierzchni. Przez działkę gruntu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN. Dojazd do działki gruntu daleki drogami polnymi. Brak dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.	1,3100ha	55.000,00zł	
2	09 stycznia 2026r./ godz. 10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/gnieźnieński/Pyzdry/Białorzeg dz. nr ewid. 22/1	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdry Uchwała nr VIII/74/2015 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23.09.2015r. przedmiotowa nieruchomość posiada funkcję terenu: szata roślinna, lasy i zadrzewienia.	przetarg ograniczony	rolna	Teren działki gruntu jest zachwaszczony, zadrzewiony, zakrzaczony, zaśmiecony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Działka gruntu o kształcie regularnym - prostokątnym i płaskiej powierzchni z lekką pochyłością w kierunku południowo-zachodnim ku rowowi, rzece. Działka gruntu jest porośnięta młodym lasem sosnowym – drzewostan jest uporządkowany, stosunkowo gęsty. W okresach jesienno-zimowych jest to teren zalewowy. Działka gruntu jest położona na terenie Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego. Dojazd do działki gruntu daleki drogami polnymi. Brak dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.	1,6100ha	138.000,00zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obwód/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdyponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w zł)
3	09 stycznia 2026r./ godz. 10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/gnieźnieński/Pyzdry/Białorzeg dz. nr ewid. 50/2	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdry Uchwała nr VIII/74/2015 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23.09.2015r. przedmiotowa nieruchomość posiada funkcję terenu: szata roślinna, lasy i zadrzewienia oraz trwałe użytki zielone.	przetarg ograniczony	rolna	Teren działki gruntu jest zachwaszczony, zadrzewiony, zakrzaczony, zaśmiecony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Działka gruntu o kształcie regularnym – równoległobok i płaskiej powierzchni. Na części nieruchomości znajduje się drzewostan o charakterze leśnym. Teren działki gruntu przecina linia elektroenergetyczna SN, wokół której przebiega pas technologiczny i pod którą wykarczowana drzewa. Działka gruntu jest położona na terenie Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego. Dojazd do działki gruntu daleki drogami polnymi. Brak dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.	1,0100ha	84.000,00zł	
4	09 stycznia 2026r./ godz. 10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/gnieźnieński/Pyzdry/Białorzeg dz. nr ewid. 589	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdry Uchwała nr VIII/74/2015 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23.09.2015r. przedmiotowa nieruchomość posiada funkcję terenu: szata roślinna, lasy i zadrzewienia oraz trwałe użytki zielone.	przetarg ograniczony	rolna	Teren działki gruntu jest zachwaszczony, zadrzewiony, zakrzaczony, zaśmiecony. W części działki gruntu od strony drogi znajduje się przysza gruntu budowlanego. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Na części nieruchomości znajduje się drzewostan o charakterze leśnym. Działka gruntu o kształcie regularnym- trapezoidalnym i płaskiej powierzchni. Na północnej części działki gruntu znajduje się ławka i tablica ogłoszeń. Działka gruntu jest położona na terenie Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego. Działka gruntu położona przy drodze utwardzonej. Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Miejskiego w Pyzdrach działka gruntu nr ewid. 589 położona w obrębie Białobrzeg posiada dostęp do drogi publicznej gminnej. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.	1,2000ha	122.000,00zł	