



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

N-VIII.747.1.8.2023

Rzeszów, 19 maja 2023 r.

DECYZJA NR 1/8/23

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ INWESTYCJOM W ZAKRESIE TERMINALU REGAZYFIKACYJNEGO SKROPLONEGO GAZU ZIEMNEGO W ŚWINOUJŚCIU

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 oraz art. 39 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2023 r., poz. 924) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 18 kwietnia 2023 r. przez Pana Michała Wiśniowicza – pełnomocnika **Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A., 02-337 Warszawa, ul. Mszczonowska 4**, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu pn.: „Budowa stacji gazowej pomiarowej Zawada wraz z gazociągiem przyłączeniowym DN 100 i infrastrukturą towarzyszącą, oraz rozbiórka stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej Zawada wraz z gazociągiem przyłączeniowym DN 80, zespołem zaporowo-upustowym DN 80 i infrastrukturą towarzyszącą, w ramach zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych w ramach przyłączenia do sieci przesyłowej sieci dystrybucyjnej PSG w m. Zawada gm. Dębica”

u s t a l a m

lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

pod nazwą:

„Budowa stacji gazowej pomiarowej Zawada wraz z gazociągiem przyłączeniowym DN 100 i infrastrukturą towarzyszącą, oraz rozbiórka stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej Zawada wraz z gazociągiem przyłączeniowym DN 80, zespołem zaporowo-upustowym DN 80 i infrastrukturą towarzyszącą, w ramach zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych w ramach przyłączenia do sieci przesyłowej sieci dystrybucyjnej PSG w m. Zawada gm. Dębica”

na rzecz:

Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A., 02-337 Warszawa, ul. Mszczonowska 4.

1. Określenie granic terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu:

- 1) inwestycją objęte są nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych:

powiat dębicki, gmina Dębica, obręb 0014 Zawada

347/4, 347/26, 347/27, 347/28, 347/29, 347/30, 1084, 1100/4;

- 2) granice terenu objętego inwestycją zostały określone linią przerywaną koloru różowego na załączniku nr 1 do decyzji, sporządzonym na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1 : 1000;
- 3) linie rozgraniczające teren obejmujące nieruchomości podlegające podziałowi i nabyciu oznaczono linią przerywaną koloru pomarańczowego, na załączniku nr 1 do decyzji. Nieruchomości znajdujące się w obrębie ww. linii rozgraniczających, zgodnie z wnioskiem inwestora podlegają skutkom prawnym określonym w art. 20 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

2. Warunki techniczne realizacji inwestycji:

- 1) ustala się lokalizację stacji gazowej pomiarowej o przepustowości $Q = 3150 \text{ m}^3/\text{h}$ i maksymalnym ciśnieniu roboczym $MOP = 5,5 \text{ MPa}$, na terenie gminy Dębica, w powiecie dębickim – odpowiednio do treści załącznika nr 1 do niniejszej decyzji;
- 2) w związku z budową stacji gazowej pomiarowej ustala się lokalizację m.in.:
 - a) zespołów zaporowo-upustowych,
 - b) monobloków izolacyjnych,
 - c) zespołu filtroseparatorów gazu,
 - d) gazociągów międzyobiektowych,
 - e) zbiornika kondensatu,
 - f) fundamentów i podpór pod urządzenia technologiczne oraz podestów obsługowych,
 - g) kontenera technologicznego stacji gazowej pomiarowej o długości boku nie większej niż 5,0 m i wysokości boku nie większej niż 5,0 m,
 - h) kontenera AKPiA stacji gazowej pomiarowej o długości boku nie większej niż 4,5 m i wysokości boku nie większej niż 5,0 m,
 - i) sieci urządzeń i instalacji elektroenergetycznych i AKPiA,
 - j) ciągów komunikacyjnych z wjazdem i placem manewrowym,
 - k) ogrodzenia z furtką i bramą wjazdową;

- 3) ustala się lokalizację gazociągu przyłączeniowego wysokiego ciśnienia DN 100 MOP = 5,5 MPa wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi oraz włączeniem do istniejącego gazociągu DN 400 relacji Sędziszów – Tarnów Mościce;
- 4) ustala się lokalizację odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400;
- 5) odcinki gazociągów wymagające ochrony należy wykonać z zastosowaniem odpowiednich zabezpieczeń, np. rur osłonowych;
- 6) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym do realizacji ustaleń niniejszej decyzji;
- 7) w związku z lokalizacją stacji gazowej pomiarowej dopuszcza się rozbiórkę stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej Zawada, zespołu zaporowo-upustowego oraz gazociągu przyłączeniowego DN 80 i odcinka gazociągu DN 400;
- 8) w związku z lokalizacją stacji gazowej pomiarowej oraz ww. obiektów i instalacji, dopuszcza się lokalizację tymczasowych dróg dojazdowych, w liniach określających granice terenu objętego inwestycją – odpowiednio do treści załącznika nr 1 do niniejszej decyzji.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym:

- 1) niniejsza inwestycja winna spełniać obowiązujące standardy środowiska oraz warunki określone w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOŚ.420.2.2.2022.BK.25, z 13 stycznia 2023 r., o środowiskowych uwarunkowaniach:
 - a) prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej (tj. pomiędzy godzinami 06.00 – 22.00). Ograniczenie to nie dotyczy prac już rozpoczętych, których technologia nie pozwala na ich przerwanie,
 - b) zawór regulacyjny stacji umieszczony zostanie wewnątrz obudowy kontenerowej, której przegrody stanowiąc będą izolację akustyczną,
 - c) podczas prowadzonych prac realizacyjnych ewentualne wycieki substancji szkodliwych, głównie węglowodorów ropopochodnych pochodzących z pracujących maszyn będą unieszkodliwiane przez stosowanie sorbentów,
 - d) miejsca parkowania oraz postoju maszyn, sprzętu budowlanego i środków transportu wykorzystywanych w trakcie budowy zorganizowane będą na utwardzonym, uszczelnionym podłożu (np. płyty betonowe, maty),
 - e) przeprowadzenie prac przygotowawczych obejmujących zdjęcie wierzchniej warstwy gleby (humusu) w głównym okresie lęgowym ptaków, przypadającym na okres od 1 marca do 31 sierpnia, możliwe będzie jedynie w przypadku potwierdzenia przez ornitologa (obserwacje te powinny się odbyć w okresie 1 – 3 dni przed terminem wykonania ww. prac), że teren nie jest wykorzystywany przez ptaki jako miejsce gniazdowania, jak również, że prace te nie będą stanowiły zagrożenia dla innych gniazdujących w sąsiedztwie ptaków. W razie stwierdzenia występowania chronionych

gatunków ptaków, prace ziemne zostaną wstrzymane do momentu wyprowadzenia lęgów przez te gatunki lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących, w stosunku do chronionych gatunków ptaków,

- f) wycinka roślinności (średniej i wysokiej) zostanie dokonana poza głównym okresem lęgowym ptaków, przypadającym na okres od 1 marca do 31 sierpnia. W przypadku zaistnienia konieczności dokonania wycinki w ww. okresie lęgowym, możliwe jest jej wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez ornitologa (obserwacje te powinny się odbyć w okresie 1 – 3 dni przed terminem wykonania tych prac), że dane drzewo/krzew nie są wykorzystywane przez ptaki jako miejsce gniazdowania, jak również, że prace te nie będą stanowiły zagrożenia dla innych gniazdujących w sąsiedztwie ptaków. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków, wycinkę należy wstrzymać do momentu wyprowadzenia lęgów przez te gatunki lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących, w stosunku do chronionych gatunków ptaków,
- g) drzewa i krzewy (wraz ze strefą korzeniową) nieprzeznaczone do wycinki znajdujące się w najbliższym otoczeniu prowadzonych prac realizacyjnych zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniem mechanicznym np. poprzez:
- ręczne wykonywanie prac w obrębie bryły korzeniowej,
 - odeskowanie lub osłonięcie drzew np. materiałami jutowymi, matami słomianymi bądź folią pęcherzykową,
 - wygrodzenie grupy krzewów np. płotem lub obudową z desek, o minimalnej wysokości 1,5 m, w sposób uniemożliwiający uszkodzenie pni.

Po zakończeniu robót zostanie wykonany demontaż zabezpieczeń drzew/krzewów,

- h) powstające w trakcie prac budowlanych wykopy, czasowo pozostawione jako otwarte, będą stosownie zabezpieczone przed możliwością wpadnięcia do nich małych zwierząt (np. gadów, płazów, ssaków). Każdy wykop ziemny przed zasypaniem będzie sprawdzany pod kątem występowania w nim zwierząt. W przypadku ewentualnego uwięzienia drobnych zwierząt w wykopach, będą one przenoszone poza teren robót, do odpowiednich dla nich siedlisk.

2) Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków nie zgłosił zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji;

3) w celu przeciwdziałania poważnym awariom w zakresie inwestycji, należy:

- a) zastosować rozwiązania zapewniające maksymalną szczelność i niezawodność eksploatacyjną,
- b) wykorzystywać nowoczesne materiały i armaturę bardzo dobrej jakości, zgodne z normami bezpieczeństwa oraz spełniające europejskie standardy,

c) zastosować skuteczne zabezpieczenia antykorozyjne.

4. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji:

w związku z lokalizacją przedmiotowej inwestycji należy zastosować wszelkie dostępne środki techniczne mające na celu zminimalizowanie zagrożenia pożarowego, w tym m.in.:

- 1) na terenie stacji gazowej należy wyznaczyć strefę zagrożenia wybuchem,
- 2) wykonanie prac należy powierzyć firmom posiadającym stosowne uprawnienia i atesty,
- 3) obiekty zlokalizowane na terenie stacji gazowej należy wyposażyć w instalacje odgromowe i uziemiające,
- 4) należy zabezpieczyć teren stacji gazowej przed dostępem osób trzecich poprzez jej ogrodzenie.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) zabezpieczenie interesów osób trzecich powinno być zapewnione poprzez ochronę przed:
 - a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- 2) wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora jest możliwe na warunkach określonych w pkt 9 i 10 niniejszej decyzji.

6. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

zatwierdza się na potrzeby ww. inwestycji poniższy podział nieruchomości zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej decyzji:

powiat dębicki, gmina Dębica, obręb 0014 Zawada

działka nr ewid. 347/28 dzieli się na działki nr ewid.: 347/35 i 347/36.

7. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do której niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

powiat dębicki, gmina Dębica, obręb 0014 Zawada

347/35 (347/28);

** wytłuszczoną czcionką oznaczono numer działki przeznaczonej pod inwestycję, w nawiasie wskazano numer działki przed podziałem*

- 1) powyższa działka, powstała w wyniku podziału, znajdująca się w liniach rozgraniczających teren, oznaczonych linią przerywaną koloru pomarańczowego na załączniku nr 1 do decyzji, podlega skutkom prawnym określonym w art. 20 ust. 3 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, tj. staje się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanie się ostateczna, za odszkodowaniem;
- 2) inwestor nabywa z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej określonej powyżej;
- 3) nabycie prawa użytkowania wieczystego oraz ustanowienie trwałego zarządu stwierdza wojewoda w drodze odrębnej decyzji;
- 4) jeżeli powyższa nieruchomość lub prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości jest obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, z dniem, w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanie się ostateczna, prawa te wygasają za odszkodowaniem.

8. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- nie określa się ze względu na brak nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających teren, należących w dniu złożenia wniosku o wydanie niniejszej decyzji do Skarbu Państwa.

9. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- 1) nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać trwały skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w zakresie określonym linią przerywaną koloru zielonego na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji:

powiat dębicki, gmina Dębica, obręb 0014 Zawada
347/26, 347/27, 1084, 1100/4;

- 2) nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1b ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w zakresie określonym linią przerywaną koloru niebieskiego na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji:

powiat dębicki, gmina Dębica, obręb 0014 Zawada

347/26, 347/27, 347/36 (347/28), 347/29, 347/30, 1084, 1100/4;

** w nawiasie wskazano numer działki przed podziałem*

- 3) nieruchomości stanowiące pas drogowy drogi publicznej, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

powiat dębicki, gmina Dębica, obręb 0014 Zawada

1084, 1100/4;

- 4) określenie sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na nieruchomościach stanowiących pas drogowy dróg publicznych, obiektów i urządzeń:

- ustala się lokalizację przedmiotowej inwestycji na terenie nieruchomości nr ewid.: 1100/4 obręb 0014 Zawada, stanowiącej pas drogowy drogi krajowej nr 94, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji,
- umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury gazowej nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi;

- 5) określenie lokalizacji oraz parametrów technicznych zjazdów:

- ustala się lokalizację zjazdu z drogi powiatowej nr 1299R (działka nr ewid. 1084 obręb 0014 Zawada), zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji,
- szerokość jezdni zjazdu winna wynosić min. 3,5 m, lecz nie więcej niż szerokość jezdni drogi,
- promienie łuków łączących krawędź jezdni z krawędzią zjazdu winny wynosić min. 4,0 m,
- nawierzchnia jezdni zjazdu – kostka brukowa;

- 6) grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami oraz grunty objęte obszarem kolejowym, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa

w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- nie wskazuje się gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami i gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w związku z nieobjęciem powyższych nieruchomości zakresem przedmiotowej inwestycji;

7) wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a:

- nie wskazuje się podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w związku z brakiem takiego żądania we wniosku inwestora;

8) w odniesieniu do nieruchomości wskazanych w pkt 9 ppkt 1, 2 i 3, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich inwestycji pn.: „Budowa stacji gazowej pomiarowej Zawada wraz z gazociągiem przyłączeniowym DN 100 i infrastrukturą towarzyszącą, oraz rozbiórka stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej Zawada wraz z gazociągiem przyłączeniowym DN 80, zespołem zaporowo-upustowym DN 80 i infrastrukturą towarzyszącą, w ramach zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych w ramach przyłączenia do sieci przesyłowej sieci dystrybucyjnej PSG w m. Zawada gm. Dębica”, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, **ograniczam** za odszkodowaniem, według zasad wskazanych w art. 24 ww. ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r., sposób korzystania z tych nieruchomości, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń;

9) powyższe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości wprowadza się z obowiązkiem uwzględnienia warunków wejścia na teren, określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOŚ.420.2.2.2022.BK.25, z 13 stycznia 2023 r.;

- 10) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640) dla projektowanego gazociągu DN 100 wyznacza się strefę kontrolowaną szerokości 4,0 m (po 2,0 m od osi gazociągu) i dla projektowanego gazociągu DN 400 wyznacza się strefę kontrolowaną szerokości 8,0 m (po 4,0 m od osi gazociągu). W strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów, podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągów podczas ich użytkowania oraz nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 3,0 m, licząc od osi gazociągu do pni drzew. Granice stref kontrolowanych zostały określone linią przerywaną koloru zielonego na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000;
- 11) wyznacza się teren niezbędny dla lokalizacji stacji gazowej wraz z gazociągiem przyłączeniowym oraz infrastrukturą niezbędną do ich obsługi, w tym do prowadzenia prac ziemnych, jak również obszar niezbędny dla zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w celu prowadzenia inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu. Lokalizacja powyższego terenu została określona linią przerywaną koloru niebieskiego (obszar ograniczany czasowo) oraz linią przerywaną koloru zielonego (obszar ograniczany trwale), na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000;
- 12) zgodnie z art. 24 ust. 1c ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w przypadku gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania;
- 13) zgodnie z art. 25a ust. 1 i 2 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ww. ustawy, w stosunku do gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, uprawnia inwestora do wystąpienia do właściwego zarządcy drogi, o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na te grunty. Porozumienie, o którym mowa powyżej, nie może przewidywać opłat za wykonywanie przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na grunty.

10. Wskazanie okresu, w jakim niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art.

24 ust. 1:

- ustalam okres, w jakim niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w stosunku do nieruchomości wskazanych w pkt 9 ppkt 2 niniejszej decyzji, do dnia kończącego okres trzech miesięcy od dnia przyjęcia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotowej inwestycji..

11. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń:

- ustalam termin wydania nieruchomości, po wydaniu niniejszej decyzji, na 28 dzień od dnia doręczenia przez inwestora właścicielom i użytkownikom wieczystym zawiadomienia o konieczności zajęcia ich gruntów pod inwestycję.

12. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów:

- nie określa się ze względu na położenie inwestycji poza obszarami morskimi.

13. Integralną częścią niniejszej decyzji jest:

- 1) załącznik nr 1, składający się z 1 mapy z określeniem granic terenu objętego inwestycją i linii rozgraniczających teren inwestycji, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2, składający się z 1 mapy z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu decyzja niniejsza podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 18 kwietnia 2023 r. do Wojewody Podkarpackiego wpłynął wniosek Pana Michała Wiśniowicza – pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A., 02-337 Warszawa, ul. Mszczonowska 4, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu pn.: „Budowa stacji gazowej pomiarowej Zawada wraz z gazociągiem przyłączeniowym DN 100 i infrastrukturą towarzyszącą, oraz rozbiórka stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej Zawada wraz z gazociągiem przyłączeniowym DN 80, zespołem zaporowo-upustowym DN 80 i infrastrukturą towarzyszącą, w ramach zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych w ramach przyłączenia do sieci przesyłowej sieci dystrybucyjnej PSG w m. Zawada gm. Dębica”. Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy

z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2023 r., poz. 924), zwanej dalej specustawą gazową, organem właściwym do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu jest wojewoda, co uzasadniało wystąpienie inwestora z wnioskiem do tut. organu. Zgodnie z art. 5 ust. 4 ww. ustawy, Wojewoda Podkarpacki w dniu 20 kwietnia 2023 r. zawiadomił Ministra Rozwoju i Technologii o złożeniu przedmiotowego wniosku. Po wezwaniu wniosek skutecznie uzupełniono 25 kwietnia 2023 r.

Wnioskowane przedsięwzięcie lokalizowane jest na terenie gminy Dębica w powiecie dębickim. Planowana inwestycja polega na budowie stacji gazowej pomiarowej wraz z gazociągiem przyłączeniowym i infrastrukturą towarzyszącą.

Do wniosku o ustalenie lokalizacji przedmiotowej inwestycji, zawierającego określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu oraz analizę powiązania inwestycji z istniejącym uzbrojeniem terenu i charakterystykę inwestycji, dołączono:

- 1) kopię aktualnej mapy zasadniczej z zaznaczoną lokalizacją stacji gazowej pomiarowej oraz określeniem granic terenu objętego wnioskiem;
- 2) mapę z projektem podziału nieruchomości;
- 3) ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOŚ.420.2.2.2022.BK.25, z 13 stycznia 2023 r., o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji gazowej pomiarowej Zawada wraz z gazociągiem przyłączeniowym DN 100 i infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórka stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej Zawada wraz z gazociągiem przyłączeniowym DN 80, zespołem zaporowo-upustowym DN 80 i infrastrukturą towarzyszącą, w ramach zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych w ramach przyłączenia do sieci przesyłowej sieci dystrybucyjnej PSG w m. Zawada, gm. Dębica”;
- 4) wypisy z rejestru gruntów;
- 5) opinie wskazane w art. 6 ust 3 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, tj.:
 - a) opinię Starosty Dębickiego, znak: GE.644.82.2022, z 5 grudnia 2022 r.,
 - b) opinię Starosty Dębickiego, znak: GN.6124.150.2022.JR, z 7 grudnia 2022 r.,
 - c) opinię Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad (GDDKiA Oddział w Rzeszowie), znak: O/RZ.Z-3.4341.272.2022.2.IU, z 27 lutego 2023 r.,
 - d) uchwałę Nr 443/9135/22 Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie wydania opinii do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji pn.: „Budowa stacji gazowej pomiarowej Zawada wraz z gazociągiem przyłączeniowym DN 100 i infrastrukturą towarzyszącą, oraz rozbiórka stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej Zawada wraz z gazociągiem przyłączeniowym

DN 80, zespołem zaporowo-upustowym DN 80 i infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania pn. Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych w ramach przyłączenia do sieci przesyłowej sieci dystrybucyjnej PSG w m. Zawada gm. Dębica”,

e) opinię Ministra Obrony Narodowej, Nr 6196/DI, z 13 grudnia 2022 r.

Ponadto dołączono pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie, znak: KRO.5120.399.2022.GW, z 13 grudnia 2022 r., wskazujące na brak podstaw do wydania opinii w sprawie przedmiotowej inwestycji. Jednocześnie inwestor stosownym oświadczeniem udokumentował niewydanie opinii w terminie przewidzianym ustawą przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Jaśle Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Zarząd Dróg Powiatowych w Dębicy, Zarząd Powiatu Dębickiego, Wójta Gminy Dębica oraz Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego. Zgodnie z art. 6 ust. 4 i 5 ww. specustawy gazowej właściwy organ wydaje opinie, o których mowa powyżej, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii. Niewydanie opinii w tym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu. Powyższe opinie zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie, zgody bądź stanowiska właściwych organów, wymagane odrębnymi przepisami dla lokalizacji inwestycji.

Ze względu na fakt, że planowana inwestycja nie jest lokalizowana na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej, obszarach morskich, obszarach pasa technicznego, pasa ochronnego morskich portów i przystani, na gruntach rolnych lub leśnych, na obszarach kolejowych oraz obszarach położonych w granicach parku narodowego lub jego otuliny, inwestor nie występował o pozostałe opinie wskazane w art. 6 ust. 3 ww. ustawy.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że są one kompletne i odpowiadają obowiązującym przepisom prawa, w związku z czym (zgodnie z art. 8 ust. 1 specustawy gazowej) o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, Wojewoda Podkarpacki poinformował wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, właściwe miejscowo organy poprzez zawiadomienie oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia w Podkarpackim Urzędzie Wojewódzkim, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego, w Urzędzie Gminy Dębica, właściwym ze względu na lokalizację planowanej inwestycji oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tego urzędu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Dziennik Gazeta Prawna z 4 maja 2023 r.).

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.), niniejsza

inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagała więc uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji pn.: „Budowa stacji gazowej pomiarowej Zawada wraz z gazociągiem przyłączeniowym DN 100 i infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórka stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej Zawada wraz z gazociągiem przyłączeniowym DN 80, zespołem zaporowo-upustowym DN 80 i infrastrukturą towarzyszącą, w ramach zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych w ramach przyłączenia do sieci przesyłowej sieci dystrybucyjnej PSG w m. Zawada, gm. Dębica” w decyzji z 13 stycznia 2023 r., znak: WOOŚ.420.2.2.2022.BK.25, przy spełnieniu warunków wskazanych w sentencji powyższej decyzji. Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę, lokalizację, a także charakter i zasięg generowanych oddziaływań na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził, że planowane zamierzenie nie będzie się wiązać ze znaczącym oddziaływaniem na elementy przyrodnicze środowiska, w tym na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, ich integralność i spójność sieci Natura 2000.

Jednocześnie, w przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podkreślono, że nie zezwala ona na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. Decyzje te wydawane są w odrębnych postępowaniach i mają inny charakter, dlatego też w przypadku, gdy realizacja przedsięwzięcia będzie wiązać się z łamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, konieczne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie wyjaśnił ponadto w powyższej decyzji, że z uwagi na odległość od najbliższej granicy państwa oraz lokalny zasięg oddziaływań przedsięwzięcia, nie wystąpi oddziaływanie o charakterze transgranicznym w żadnym komponentcie środowiska.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wniesiono uwag i zastrzeżeń dotyczących przedmiotowej inwestycji:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 specustawy gazowej, decyzje administracyjne, o których mowa w ustawie, w tym także decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, podlegają natychmiastowemu wykonaniu.

Stosownie do zapisu art. 10 ust. 2 ww. ustawy, projekt niniejszej decyzji został opracowany przez mgr inż. arch. Przemysława Kotlińskiego, będącego członkiem samorządu zawodowego izby architektów – wpisanym na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MA-2234, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Uwzględniając przedstawiony stan faktyczny i prawny, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji, zgodnie z art. 34 ust. 2 specustawy terminalowej, służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zgodnie z art. 34 ust. 3 ww. ustawy, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Podkarpackiego, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wojewodzie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 13 ust. 2 i 3 specustawy terminalowej, wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwolenia na budowę, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Z dniem wydania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 20 ust. 14 specustawy terminalowej, inwestor uzyskuje prawo do dysponowania na cele budowlane niezbędne do realizacji i eksploatacji inwestycji w zakresie terminalu, nieruchomościami ograniczonymi niniejszą decyzją w sposobie korzystania.

Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. ustawy, stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć do Wojewody Podkarpackiego.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142, ze zm.)
niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej.
W dniu 16 kwietnia 2023 r. uiszczono opłatę skarbową
na nr rachunku bankowego Urzędu Miasta Rzeszowa:
17 1020 4391 2018 0062 0000 0423 Bank PKO BP S.A.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO
(-)
Marek Bajdak
Dyrektor
Wydziału Nieruchomości
(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Pan Michał Wiśniowicz – pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A.,
2. Starosta Dębicki, 39-200 Dębica, ul. Parkowa 28,
3. Wójt Gminy Dębica, 39-200 Dębica, ul. Stefana Batorego 13.