

# Umowa nr .../Z-14/2026.

Zawarta w dniu .....2026 roku w Gdańsku - Oliwie pomiędzy:  
(Strony uzgodnią datę podpisania umowy)

**Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,**  
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. P. Karol Markowski - Dyrektor
2. P. Magdalena Krzemińska - Z-ca Dyrektora

**ODDZIAŁU GENERALNEJ DYREKCJI DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD W GDAŃSKU**  
**80 - 354 Gdańsk – Oliwa, ul. Subisława 5**  
(REGON 017511575-00043, NIP 584 24 56 536)

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
..... wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o  
Działalności Gospodarczej, posiadającą: **NIP .....**, **REGON .....**

Przedmiotowe zamówienie jest wyłączone spod stosowania ustawy *Prawo zamówień publicznych*, gdyż wartość szacunkowa zamówienia, jest niższa od kwoty 170.000,00 PLN.

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, których przedmiotem będzie

**„Odnowienie zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji stalowej magazynu soli w OD Malbork”**

Wykonawca wykona przedmiot umowy w oparciu o Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 2 do Umowy i Ofertę wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.

2. Zakres prac obejmuje:

- prace przygotowawcze – zabezpieczenia opierzeń i rusztowania
- ręczne oczyszczenie konstrukcji do ST2
- dwukrotne malowanie konstrukcji farbą typu High Solid
- prace porządkowe i utylizacja odpadów

## § 2

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

Wykonanie prac określonych w § 1, zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego, nastąpi w terminie **do 30 dni** od daty podpisania umowy.

Ze względów organizacyjnych przekazanie placu budowy i rozpoczęcie realizacji zadania nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie powierzonej pracy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wysokości:

Wartość netto ..... zł;

Podatek Vat (23 %) ..... zł;

**Wartość brutto ..... zł.**

*słownie: ..... złotych .../100*

2. Dopuszcza się zmianę ceny umownej przedmiotu zamówienia wyłącznie w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku Vat, zaś cena netto wskazana przez Wykonawcę w ofercie nie będzie waloryzowana.
3. Cena wskazana w ofercie Wykonawcy uwzględnia wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Wypłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, nastąpi na podstawie faktury VAT w terminie 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT dla Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku, 80 - 354 Gdańsk – Oliwa, ul. Subisława 5, REGON 017511575-00043, NIP: 584-24-56-536. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany protokół odbioru końcowego, o którym mowa w §4, potwierdzający należyte wykonanie umowy przez Wykonawcę.
5. W przypadku wykonywania przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, jest dostarczenie oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał bądź nie otrzymał, należne wymagalne wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi.
6. Płatności będą dokonywane w złotych polskich (PLN), przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek, który będzie wskazany na fakturze został otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
7. Za datę zapłaty faktury VAT uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wystawienie i doręczenie faktury VAT następuje z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami wykonawczymi.

W przypadku gdy, zgodnie z Umową, do faktury Vat wymagane jest dołączenie załączników, załączniki te, w dniu przesłania faktury VAT do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) Wykonawca jest zobowiązany doręczyć je Zamawiającemu drogą elektroniczną na adres e-mail: [rejon\\_tczew@gddkia.gov.pl](mailto:rejon_tczew@gddkia.gov.pl)

W przypadku awarii Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) Strony stosują procedurę awaryjną zgodnie z przepisami prawa. W okresie awarii doręczenie faktury VAT następuje poprzez jej wysłanie drogą elektroniczną na adres e-mail: [rejon\\_tczew@gddkia.gov.pl](mailto:rejon_tczew@gddkia.gov.pl)

Datę doręczenia faktury VAT określają przepisy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

#### **§ 4**

##### **ODBIÓR ROBÓT**

1. Odbiór przedmiotu niniejszej umowy odbędzie się po faktycznym wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy określonego w § 1.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac na piśmie w formie tradycyjnej lub elektronicznie. Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w formie tradycyjnej lub elektronicznie.
4. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, jak i w okresie gwarancji lub rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4.
6. Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, oraz usunięcie ewentualnych wad, zostanie potwierdzone na piśmie poprzez podpisanie przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu odbioru, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury VAT oraz wypłaty wynagrodzenia.

#### **§ 5**

##### **GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres **36 miesięcy**.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wystąpienie wad przed upływem terminu.

## **§ 6**

### **PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJACEGO**

Nadzór nad wykonaniem prac z ramienia Zamawiającego sprawował będzie Pan Rajmund Kirszenstein – Kierownik Rejonu w Tczewie tel. 606 303 211, upr. budowl. 15/Gd/01.

Zmiana osoby wskazanej w ust. 6 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 7 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści Umowy wymagającej spisania Aneksu.

## **§ 7**

### **PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY**

Wykonawca ustanawia swego Przedstawiciela w osobie: p. ....

tel. ....

Zmiana osoby wskazanej w ust. 7 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 7 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści Umowy wymagającej spisania Aneksu.

## **§ 8**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymywania przez cały czas wykonywania Umowy - ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego mienia na kwotę równą co najmniej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
2. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powinien uwzględniać specyfikę zadań i usług wykonywanych w ramach Umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię dokumentu ubezpieczenia nie później niż ciągu 7 dni od chwili zawarcia Umowy.
3. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich. Powyższe obowiązuje w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.

## **§ 9**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
  - a) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **20%** całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto.
  - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 – w wysokości **500 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - c) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości **500 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami **§ 4** ust.5 na usunięcie wad.
  - d) zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów ubezpieczenia, o których mowa w § 8 ust. 1 – w wysokości **300 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
  - e) braku zawarcia przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia, o której mowa w §8 ust.1, w wysokości **10%** całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron - z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości **20%** całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto.
3. Stronom - niezależnie od kar umownych - przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa w/w kary umowne.
4. Naliczenie kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy, nie wyklucza naliczenia pozostałych kar umownych.
5. Łączna kwota kar umownych nie przekroczy kwoty stanowiącej 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1

## **§ 10**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy;
  - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 4 dni robocze;
  - c) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub inna osoba niż wskazana w ofercie Wykonawcy;
  - d) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny ze wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 nie później jednak niż w terminie 45 dni od dnia zawarcia umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny,
  - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - c) w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust.3 ppkt b), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 4 ust. 6 niniejszej umowy,
  - b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 11**

### **SKŁADNIKI UMOWY**

Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:

- Załącznik nr 1 - oferta wykonawcy z dnia .....2026 r.
- Opis Przedmiotu Zamówienia

## **§ 12**

### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).

2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest p. ....
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiejkolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow> oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w związku z realizacją zasady jawności gospodarowania środkami publicznymi informacje dotyczące niniejszej umowy, w tym w szczególności imię i nazwisko Wykonawcy, przedmiot umowy, jej wartość, okres obowiązywania oraz inne informacje wymagane przepisami prawa, mogą podlegać udostępnieniu w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych zgodnie z art. 34 a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Zakres udostępnianych informacji jest ograniczony do danych wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa.

### **§ 13**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz innych obowiązujących ustaw.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego – Oddziału GDDKiA w Gdańsku.
5. W związku z zawarciem i wykonaniem przedmiotowej Umowy, Zamawiający informuje o stosowanej przez Zamawiającego Procedurze zgłoszeń wewnętrznych, przy czym szczegółowa treść ww. procedury znajduje się na stronie GDDKiA pod adresem: <https://www.gov.pl/web/gddkia/procedura-zgloszen-wewnetrznych>

6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Umowa niniejsza zawiera 8 ponumerowanych i parafowanych stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**