

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa  
przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do osób  
spełniających kryteria wynikające z ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r.  
o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653 ze zm.)**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 – dalej *u.g.n.*) Starosta Wałecki reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do osób spełniających kryteria wynikające z ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.**

Nieruchomość wchodząca w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczona w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów jako działka numer 4/2 położona w obrębie ewidencyjnym Rudki gmina Wałcz. Dział III i IV księgi wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Wałczu, pozostają bez wpisów (brak obciążeń).

**2. Powierzchnia nieruchomości.**

1,27 ha

**3. Opis nieruchomości.**

Działka rolna niezabudowana o regularnym kształcie, teren o nieznaczej różnicy wzniesień. Od kilku lat działka nieużytkowana rolniczo - odłogowana. Na działce znajdują się liczne zadrzewienia sosną (samosiejki). Działka opisana jest klasoużytkami: RIVb 0,29 ha, RVI 0,74 ha, ŁV 0,14 ha i PsIV 0,10 ha. Dojazd do działki stanowi droga gminna (dz. nr 8).

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie oznaczonym jako tereny rolne.

**5. Cena wywoławcza nieruchomości.**

39.000,00 zł netto (zwolnione z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT).

**6. Informacje o przeznaczeniu do zbycia.**

Nieruchomość jest przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego do osób spełniających kryteria wynikające z ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. do rolników indywidualnych.

**7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 *u.g.n.***

W ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 2 kwietnia 2026 r. do 23 kwietnia 2026 r.

STAROSTA

*dr Bogdan Wankiewicz*