

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1.

Stawający **Tomasz Krzysztof Bergander** w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

- 1) dnia dwudziestego ósmego lipca dwa tysiące dwudziestego piątego roku (28-07-2025r.) do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, przy ulicy Fredry 12 wpłynęła, sporządzona w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi przez notariusza dokonującego czynność, Justyny Zbonik notariusza z siedzibą w Pile dnia dwudziestego pierwszego lipca dwa tysiące dwudziestego piątego roku (21-07-2025r.) (Repertorium A numer 3277/2025) umowa warunkowa sprzedaży udziałów w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością (zwana dalej „**Umową Warunkową**”), mocą której to umowy

z siedzibą w , ul. , miejscowość ,
kod , poczta , posiadająca REGON: , NIP: ,
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS
(„**Zbywający**” lub „**Sprzedający**”) **sprzedała**

z siedzibą w , ul. , nr
, lok. miejscowość , kod , poczta , posiadającej
REGON: , NIP: , wpisanej do rejestru przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS , („**Nabywca**” lub
„**Kupujący**”) **12 (dwanaście) udziałów w kapitale zakładowym Spółki pod
firmą: Wielkopolskie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu z
siedzibą w Tulcach spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w
Tulcach**, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX
Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000119699,
(„**Spółka**”) o wartości nominalnej za cenę
łącznie za sprzedawanych 12 (dwanaście) udziałów, -----

**zaś wymieniona umowa zawarta została pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek
w imieniu Skarbu Państwa nie skorzysta z przysługującego mu prawa
pierwokupu w myśl art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o
kształtowaniu ustroju rolnego,**-----

- 2) z treści Umowy Warunkowej wynika między innymi, iż cena płaćta będzie na
rachunek bankowy Zbywającego, -----
- 3) prawo pierwokupu tychże udziałów w **Spółce pod firmą: Wielkopolskie Centrum
Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu z siedzibą w Tulcach spółka z
ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tulcach**, przysługuje

Krajowemu Ośrodkowi, ponieważ wyżej wymieniona Spółka jest właścicielem nieruchomości rolnych powyżej 5 ha (pięciu hektarów), -----

- 4) Krajowemu Ośrodkowi znany jest stan prawny powyższych 12 (dwunastu) udziałów w wyżej wymienionej Spółce, jak również stan majątkowy tejże Spółki.---

§2.

Tomasz Krzysztof Bergander w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa okazuje: -----

- a) Umowę Warunkową, -----
b) pismo Zastępcy Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa skierowane do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, z dnia 11 sierpnia 2025 roku, z którego wynika, że Centrala Krajowego Ośrodka opiniuje pozytywnie zamiar skorzystania z prawa pierwokupu tychże 12 (dwunastu) udziałów w Spółce. -----

§3.

Tomasz Krzysztof Bergander w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym, według treści Umowy Warunkowej, **prawem pierwokupu**, na podstawie art. 3a ust. 1 w związku z ustępem 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, **wykonuje prawo pierwokupu opisanych w §1 niniejszego aktu notarialnego 12 (dwunastu) udziałów w Spółce pod firmą: Wielkopolskie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu z siedzibą w Tulcach spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tulcach i kupuje wymienione udziały na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na warunkach i za cenę ustaloną przez strony w Umowie Warunkowej, to jest za cenę** . -----

§4.

Tomasz Krzysztof Bergander w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że kwota) stanowiąca cenę za nabywane udziały w Spółce pod firmą: Wielkopolskie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu z siedzibą w Tulcach spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tulcach, zostanie przez Krajowy Ośrodek zapłacona przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego, w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni, licząc od dnia złożenia niniejszego oświadczenia. -----

§5.

Stawający działając w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisem art. 3 ust 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką

poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu.-----

Jednocześnie Stawający działając w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§6.

Stawający oświadcza, że koszty niniejszej czynności ponosi Krajowy Ośrodek. -----

§7.

Wypisów aktu należy udzielać Krajowemu Ośrodkowi oraz stronom Umowy Warunkowej w dowolnej liczbie. -----

§8.

Notariusz pouczyła stawającego o treści przepisów Kodeksu Cywilnego, a w szczególności odnośnie treści przepisów dotyczących prawa pierwokupu. -----

Notariusz pouczyła o art. 3 ust. 10 i 11 oraz art. 3a, w tym art., 3a ustęp 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

Notariusz poinformował o sposobie i trybie składania wniosku w postępowaniu rejestrowym oraz o obowiązku podania we wniosku numeru wypisu albo wyciągu w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 stycznia 2018 roku o zmianie ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym oraz niektórych innych ustaw.-----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do postanowień art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991r.-----

§9.

Pobrano:-----

- a) tytułem taksy notarialnej w myśl § 3 rozp. Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej zł
- b) tytułem taksy notarialnej w myśl § 12 rozp. Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej

- za 4 (cztery) wypisy tego aktu zapisane pod odrębnymi numerami repertorium zł
- c) tytułem podatku od towarów i usług VAT (23%) od kwoty pod poz. a, b – na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług zł
- d) Opłatę za wpis w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych na podstawie art. 84a § 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa w związku z art. 92a § 1 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie w wysokości określonej w § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych zł

razem

zł

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano: -----

/-/ Tomasz Krzysztof Bergander /-/ Paulina Jabłońska -notariusz. -----

Na oryginale aktu znajdują się własnoręczne podpisy stawającego i notariusza. -----

KANCELARIA NOTARIALNA

Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz

spółka cywilna

61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14

tel. 618557-735, tel./fax 618531-018

p.jablonska@notariusz-fredry.pl

n.niecewicz@notariusz-fredry.pl

Repertorium A nr /2025

Wypis niniejszego aktu wydano: Stawającemu -----

Należne wynagrodzenie notariusza za wypis pobrano przy oryginale aktu notarialnego. -
Poznań, dnia dwudziestego ósmego sierpnia dwa tysiące dwudziestego piątego roku (28-08-2025r.).-----

Paulina Jabłońska
notariusz