



WIG.7210.5.2025

Pan Mirosław Drzażdżewski
Starosta Giżycki

Stosownie do art. 47 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 224, zwanej dalej ustawą o kontroli w administracji rządowej) przekazuję Panu Staroście treść wystąpienia pokontrolnego.

Wystąpienie pokontrolne

Kontrolę zdalną, z wykorzystaniem narzędzi informatycznych, przeprowadzono w Starostwie Powiatowym w Giżycku, Al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko, NIP 845-16-75-796, REGON 790670830.

W okresie objętym kontrolą oraz w okresie prowadzenia kontroli stanowiska pełnili:

1. Mirosław Drzażdżewski – Starosta Giżycki,
2. Sławomir Bajerowski – Geodeta Powiatowy,
3. Piotr Czerep – Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami.

Kontrolę przeprowadził zespół pracowników Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej w Olsztynie, w składzie:

1. Weronika Nowicka – główny specjalista, posiadający legitymację służbową nr 3/2025, wydaną przez Dyrektora Generalnego Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, członek zespołu kontrolnego,
2. Tadeusz Wierciński – główny specjalista, posiadający legitymację służbową nr 8/2023, wydaną przez Dyrektora Generalnego Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, przewodniczący zespołu kontrolnego,
3. Jarosław Krupiński – główny specjalista, posiadający legitymację służbową nr 44/2023, wydaną przez Dyrektora Generalnego Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, członek zespołu kontrolnego,
4. Marcin Cymerman – główny specjalista, posiadający legitymację służbową nr 116/2023, wydaną przez Dyrektora Generalnego Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, członek zespołu kontrolnego,

na podstawie pisemnych imiennych upoważnień do kontroli z 9 kwietnia 2025 r.

odpowiednio nr: WK-I.0030.319.2025, WK-I.0030.320.2025, WK-I.0030.321.2025

i WK-I.0030.322.2025, wydanych przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego.

Termin kontroli: 15 kwietnia – 30 czerwca 2025 r.

Kontrola została odnotowana w książce kontroli jednostki kontrolowanej pod numerem 1.

Zakres kontroli:

- przedmiot kontroli:

1. Jakość danych ewidencji gruntów i budynków, jako podstawa do udostępniania danych (art. 21 i 24 ust. 3 pkt 4 i 5 ustawy Pgik – wykaz skrótów zamieszczono na ostatniej stronie niniejszego wystąpienia).
2. Proces cyfryzacji zbiorów powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i automatyzacja jego funkcjonowania:
 - a) stan usług danych przestrzennych (art. 24 ust. 3 pkt 5 ustawy Pgik),
 - b) stan cyfryzacji materiałów kartograficznych (art. 53b ust. 1 i 2 ustawy Pgik),
 - c) stan cyfryzacji operatów (§ 19 rozporządzenia w sprawie zasobu),
 - d) stan systemu do prowadzenia zasobu (§ 8 rozporządzenia w sprawie zasobu),
 - e) stan e-usług dla wykonawców prac geodezyjnych (§ 12 ust. 1 rozporządzenia w sprawie zasobu),
 - f) stan e-usług udostępniania materiałów zasobu dla obywateli (§ 12 ust. 1 rozporządzenia w sprawie zasobu),
 - g) stan informatyzacji obsługi narad koordynacyjnych (art. 28b ust. 5a i 10 ustawy Pgik),
 - h) struktura i dostosowanie baz danych (§ 16 ust. 2 rozporządzenia w sprawie GESUT; § 11 ust. 1 rozporządzenia w sprawie BDOT500),
 - i) format wymiany danych (§ 42 ust. 1 rozporządzenia w sprawie standardów).
3. Stan wdrożenia układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH (§ 24 ust. 1 rozporządzenia w sprawie odniesień).
4. Kontrola podejmowanych działań w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (§ 4 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów).
5. Poprawność prowadzenia postępowań administracyjnych w sprawie aktualizacji ewidencji gruntów i budynków (art. 22 i 24 ust. 2a ustawy Pgik).
6. Sprawdzenie realizacji zaleceń pokontrolnych skierowanych do Starosty Giżyckiego w wystąpieniu pokontrolnym z dnia 29 grudnia 2021 r., znak: WIG.7210.1.9.2021.

- okres objęty kontrolą: od 1 stycznia 2024 r. do 31 marca 2025 r.

Kontrolę przeprowadzono na podstawie art. 9 ust. 2 w związku z art. 6a ust. 2 ustawy Pgik.

W odpowiedzi na pismo WINGiK z 11 kwietnia 2025 r. Starosta Giżycki pismami z 9 maja 2025 r. oraz 3 i 9 czerwca 2025 r. przekazał wyjaśnienia, dokumenty i materiały dotyczące przedmiotu kontroli. W dniach 9 maja – 11 czerwca 2025 r. czynności kontrolne

przeprowadzano w siedzibie Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie poprzez analizę otrzymanych dokumentów.

Na podstawie ustaleń kontroli działalność jednostki kontrolowanej ocenia się **pozytywnie z nieprawidłowościami**.

W wyniku przeprowadzonej kontroli ustalono:

Informacje wstępne:

Stosownie do postanowień Statutu Powiatu Giżyckiego – stanowiącego załącznik do obwieszczenia Nr 1.2020 Rady Powiatu w Giżycku z dnia 4 lutego 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Statutu Powiatu Giżyckiego, zmienionego uchwałą Rady Powiatu w Giżycku Nr XXV.180.2021 z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zmiany Statutu Powiatu Giżyckiego – obszar powiatu obejmuje miasto Giżycko, miasto i gminę Ryn oraz gminy: Giżycko, Kruklanki, Miłki i Wydminy. Siedzibą władz Powiatu jest miasto Giżycko.

Dowód: Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego
z 2020 r. poz. 806 oraz z 2021 r. poz. 830

Osobami upoważnionymi do składania wyjaśnień w zakresie przedmiotowej kontroli przeprowadzonej przez WINGiK byli Pan Piotr Czerep – Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami oraz Pan Sławomir Bajerowski – Geodeta Powiatowy.

Opis i ocena stanu faktycznego ustalonego w trakcie kontroli

I. Ustalenia formalno-organizacyjne

I.1 Kierownik jednostki kontrolowanej

Mirosław Dariusz Drzażdżewski - pełniący funkcję Starosty Giżyckiego, w okresie od 22 listopada 2018 r. do dzisiaj, na mocy uchwały Nr I.4.2018 Rady Powiatu w Giżycku z dnia 22 listopada 2018 r. w sprawie wyboru Starosty Giżyckiego i uchwały Nr I.3.2024 Rady Powiatu w Giżycku z dnia 7 maja 2024 r. w sprawie wyboru Starosty Giżyckiego

Dowód: załącznik nr 1 do pisma Starosty Giżyckiego z 9 maja 2025 r.

I.2 Struktura organizacyjna jednostki kontrolowanej

Przepis art. 6a ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy Pgik stanowi, iż starosta jest organem administracji geodezyjnej i kartograficznej wykonującym zadania przy pomocy geodety powiatowego wchodzącego w skład starostwa powiatowego. Zadania starosty w zakresie geodezji i kartografii są wprost wskazane w art. 7d ustawy Pgik.

Szczegółową organizację Starostwa Powiatowego w Giżycku oraz zakres zadań poszczególnych wydziałów i samodzielnych stanowisk określa RO. Zadania Starosty Giżyckiego wynikające z art. 7d ustawy Pgik – zgodnie z § 27 i § 31 RO – wykonuje Geodeta Powiatowy oraz Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami. W kontrolowanej jednostce nie wyodrębniono ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, choć Geodecie Powiatowemu w § 31 ust. 3 RO powierzono sprawowanie nadzoru merytorycznego nad Powiatowym Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Zapisy RO dotyczące realizacji zadań administracji rządowej z zakresu geodezji i kartografii – zgodnie z § 27 ust. 2 i § 31 ust. 2 RO nadzorowanych przez Geodetę Powiatowego – obejmują wszystkie zadania wymienione w art. 7d ustawy Pgik, ale nie uwzględniają wszystkich zmian wynikających z nowelizacji ustawy Pgik, która weszła w życie 31 lipca 2020 r. Ponadto część zadań przypisanych Geodecie Powiatowemu w § 31 RO nie znajduje uzasadnienia w strukturze kontrolowanej jednostki oraz przepisach prawa obowiązujących w geodezji i kartografii.

Ze schematu organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Giżycku – stanowiącego załącznik do RO – wynika, że Geodeta Powiatowy i Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami podlegają bezpośrednio Staroście Giżyckiemu. Wydziałem – stosownie do § 14 ust. 1 pkt 1 i § 15 ust. 1 w związku z § 14 ust. 2 pkt 1 lit. c RO – kieruje Naczelnik, zaś Geodeta Powiatowy – według § 14 ust. 2 pkt 2 – funkcjonuje poza strukturą wydziałów. W kontrolowanej jednostce Geodetą Powiatowym od 1 sierpnia 2018 r. – w wyniku zmiany warunków umowy o pracę w ramach awansu wewnętrznego – jest Pan Sławomir Bajerowski. Naczelnikiem Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami jest Pan Piotr Czerep.

Dowód: pismo Starosty Giżyckiego z 9 maja 2025 r. wraz z załącznikami nr 3 i 5

Wymagania jakie musi spełniać osoba ubiegająca się o stanowisko geodety powiatowego wskazane są w § 4 rozporządzenia w sprawie określenia wymagań geodetów powiatowych. Zgodnie ze wskazanym przepisem geodetą powiatowym może zostać osoba, która:

- korzysta w pełni z praw cywilnych i obywatelskich,
- posiada dyplom ukończenia studiów wyższych na kierunku geodezyjnym,
- posiada uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresach, o których mowa w art. 43 pkt 1 i 2 ustawy Pgik oraz posiada 2-letni staż pracy w urzędach administracji rządowej lub w organach jednostek samorządu terytorialnego.

Mając na uwadze powyższy przepis prawa kontrolujący stwierdzają, iż Pan Sławomir Bajerowski spełnia wszystkie powyższe wymagania niezbędne do pełnienia funkcji geodety powiatowego.

Dowód: pismo Starosty Giżyckiego z 9 maja 2025 r. wraz z załącznikiem nr 3

W oparciu o zebrany materiał dowodowy struktura organizacyjna jednostki kontrolowanej została przez kontrolujących oceniona **pozytywnie z uchybieniami**.

Przyczyną ujawnionych w toku kontroli uchybień jest niewłaściwe stosowanie przepisów prawa obowiązujących w geodezji i kartografii. Skutkiem są wadliwe zapisy dotyczące zadań Geodety Powiatowego oraz Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami. Osobą odpowiedzialną za wskazane naruszenia jest Geodeta Powiatowy.

I.3 Zasoby pracownicze realizujące zadania rządowe z zakresu geodezji i kartografii

Na podstawie dokumentacji zebranej w trakcie kontroli ustalono, że w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami według stanu na dzień rozpoczęcia kontroli pracowało 10 osób, które bezpośrednio realizowały zadania z zakresu geodezji i kartografii. Wykształcenie wyższe geodezyjne posiada Geodeta Powiatowy i 5 osób zatrudnionych w Wydziale, zaś wyższe inne – pozostałe 5. Geodeta Powiatowy i 3 pracowników Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami posiadają 2 zakresy uprawnień zawodowych (1 i 2), o których mowa w art. 43 ustawy Pgik.

W kontrolowanej jednostce pracownicy mają możliwość uczestniczenia w szkoleniach, które pozwalają na uzupełnianie wiedzy i uzyskanie umiejętności zapewniających prawidłowe wykonywanie zadań i obowiązków służbowych. W Starostwie Powiatowym w Giżycku zatrudnione są osoby z wieloletnim doświadczeniem (3 osoby z ponad 15-letnim stażem pracy) oraz osoby, które stosunkowo niedawno podjęły pracę na stanowiskach realizujących zadania rządowe z zakresu geodezji i kartografii (4 osoby ze stażem pracy krótszym niż 5 lat).

Dowód: pismo Starosty Giżyckiego z 9 maja 2025 r. wraz z załącznikiem nr 15

Biorąc pod uwagę zebrany w trakcie kontroli materiał dowodowy, posiadane kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe pracowników realizujących zadania rządowe z zakresu geodezji i kartografii oceniono **pozytywnie**.

I.4 Upoważnienia wydane przez organ administracji geodezyjnej i kartograficznej do działania w jego imieniu

Stosownie do art. 38 ust. 2 ustawy o samorządzie starosta może upoważnić pracowników starostwa do wydawania w jego imieniu decyzji w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej należących do właściwości powiatu. Zgodnie z art. 268a ustawy Kpa organ administracji publicznej może upoważniać, na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, pracowników obsługujących ten organ do załatwiania spraw w jego imieniu w ustalonym zakresie, w szczególności do wydawania decyzji

administracyjnych, postanowień, zaświadczeń, a także do poświadczania za zgodność z oryginałem odpisów dokumentów przedstawionych przez stronę na potrzeby prowadzonych postępowań. Nadto, stosownie do art. 6a ust. 3a ustawy Pgik, starosta jako organ prowadzący zasób może upoważnić pracowników do załatwiania spraw, do których nie stosuje się przepisów ustawy Kpa, w jego imieniu w ustalonym zakresie.

Geodeta Powiatowy i pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami załatwiają sprawy w imieniu Starosty Giżyckiego w oparciu o upoważnienia wydane:

- 23 grudnia 2021 r. (Geodeta Powiatowy) i 30 listopada 2023 r. – na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy o samorządzie i art. 268a ustawy Kpa,
- 28 kwietnia 2025 r. (Geodeta Powiatowy) – na podstawie art. 6a ust. 1 pkt 2 lit. b i ust. 3a ustawy Pgik,
- 30 kwietnia 2025 r. – na podstawie art. 6a ust. 3a i art. 7d pkt 1 lit. a ustawy Pgik,
- 8 marca 2023 r. (3 osoby) – na podstawie art. 7d pkt 1 ustawy Pgik oraz art. 12b ust. 1 i 5 ustawy Pgik i § 8 ust. 1 i 2, § 9 ust. 2, § 10 ust. 1 i 2, § 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia w sprawie zasobu, art. 12 ust. 3, 6 i 7, art. 28b ust. 1 i 8, art. 40c ust. 1 i art. 40e ust. 1 ustawy Pgik,
- 28 stycznia 2022 r., 1 marca 2022 r., 8 marca 2023 r., 17 marca 2023 r. i 1 września 2023 r. – na podstawie art. 7d pkt 1 ustawy Pgik oraz § 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia w sprawie zasobu, art. 24 ust. 2b pkt 1 ustawy Pgik oraz § 35 rozporządzenia w sprawie egib, art. 24 ust. 3 ustawy Pgik oraz § 36 rozporządzenia w sprawie egib, art. 40c ust. 1 i art. 40e ust. 1 ustawy Pgik.

Zadania wskazane w ww. dokumentach – z uwzględnieniem zaleceń WINGiK zawartych w wystąpieniu pokontrolnym z 29 grudnia 2021 r. znak: WIG.7210.1.9.2021 – są zgodne z aktualnie obowiązującymi regulacjami. W ocenianych upoważnieniach precyzyjnie wymieniono przepisy prawa uzasadniające ustalony zakres załatwianych spraw, przy czym w dokumentach dotyczących stanowisk do spraw zasobu, ewidencji gruntów i budynków oraz obsługi klienta pominięto art. 6a ust. 3a ustawy Pgik.

Z dokumentacji zebranej w trakcie kontroli wynika ponadto, że wydane upoważnienia nie są w pełni adekwatne do obowiązków określonych w indywidualnych zakresach czynności osób realizujących zadania z zakresu geodezji i kartografii. Wbrew informacji przekazanej przez Starostę Giżyckiego w piśmie z 27 stycznia 2022 r., nie wszystkie dokumenty obejmujące zadania, które nie znajdują uzasadnienia w obowiązującym stanie prawnym, zostały zmienione. Należy jednak dodać, że indywidualne zakresy czynności, uprawnień i odpowiedzialności przedłożone w toku niniejszej kontroli zawierają mniej uchybień niż dokumenty oceniane w 2021 r.

Dowód: załączniki nr 3, 6, 8 i 9 do pisma Starosty Giżyckiego z 9 maja 2025 r.

Wszystkie osoby realizujące zadania z zakresu geodezji i kartografii w dniach 1 września 2023 r. i 31 października 2023 r. – bez podania podstawy prawnej – zostały upoważnione do dostępu do strefy przetwarzania danych osobowych oraz do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji zadań wynikających z umowy o pracę.

Dowód: załącznik nr 10 do pisma Starosty Giżyckiego z 9 maja 2025 r.

Z dokumentacji przekazanej przez kontrolowaną jednostkę wynika, że Starosta Giżycki składał wnioski o przyznanie pracownikom uprawnień dostępu do portalu ZSIN oraz o odebranie stosownych uprawnień. Z pisemnych wyjaśnień z 9 maja 2025 r. wynika, że dostęp do portalu ZSIN posiada Geodeta Powiatowy i 7 osób zatrudnionych w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami. Weryfikacja ich uprawnień nastąpiła zgodnie z pismem Głównego Geodety Kraju znak DI-ZSIN.4040.27.2024 z 20 grudnia 2024 r. i znak DI-ZSIN.4040.9.2025 z 2 kwietnia 2025 r.

Dowód: pismo Starosty Giżyckiego z 9 maja 2025 r. wraz z załącznikami nr 11-14

W związku z powyższymi ustaleniami zakres upoważnień wydanych przez organ administracji geodezyjnej i kartograficznej do załatwiania spraw w jego imieniu zespół kontrolujący ocenił **pozytywnie z uchybieniami**.

Przyczyną ujawnionych w toku kontroli uchybień jest niewłaściwe stosowanie art. 268a ustawy Kpa oraz ustawy Pgik i przepisów wykonawczych do ustawy Pgik, wskutek czego pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami załatwiają sprawy w imieniu Starosty Giżyckiego w oparciu o upoważnienia, które nie są w pełni adekwatne do obowiązków określonych w indywidualnych zakresach czynności, uprawnień i odpowiedzialności. Osobą odpowiedzialną za wskazane naruszenie przepisów prawa jest Geodeta Powiatowy.

I.5 Regulacje wewnętrzne i sposób prowadzenia obiegu dokumentów w zakresie prowadzenia zasobu

Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami nie posiada wewnętrznych regulaminów opisujących obieg dokumentów w zakresie prowadzenia zasobu. Wszystkie czynności realizowane są w oparciu o obowiązujące przepisy prawa oraz RO i zarządzenie Starosty Giżyckiego nr 14.2021 z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie wprowadzenia elektronicznego obiegu dokumentów.

W kontrolowanej jednostce obsługa prac geodezyjnych, narad koordynacyjnych oraz zamówień na materiały zasobu – w tym automatyczne wniesienie opłaty i automatyczne udostępnienie materiałów zasobu – odbywa się z wykorzystaniem e-usług dostępnych pod

adresem: www.gizycki.e-mapa.net. Wnioski o wydanie wypisów i wyrysów oraz zaświadczeń można składać osobiście, korespondencyjnie, bądź za pomocą środków komunikacji elektronicznej (ePUAP, e-doręczenia). Opłaty za powyższe usługi można dokonać z wykorzystaniem serwisu płatności internetowych, za pomocą terminalu płatniczego w punkcie obsługi klienta lub bez prowizji w kasie banku znajdującego się w pobliżu siedziby Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami. Zamówione dokumenty – w zależności od sposobu złożenia wniosku i jego treści – przesyłane są za pomocą środków komunikacji elektronicznej lub za pośrednictwem operatora pocztowego albo wydawane w komórce organizacyjnej załatwiającej sprawę.

Dowód: pismo Starosty Giżyckiego z 9 maja 2025 r. wraz z załącznikiem nr 7

Wobec powyższego sposób prowadzenia obiegu dokumentów w zakresie zasobu kontrolujący ocenili **pozytywnie**.

I.6 Wykorzystywanie danych referencyjnych zasobu dla potrzeb realizacji zadań innych niż zadania administracji geodezyjnej i kartograficznej

Dane zasobu wykorzystywane są w kontrolowanej jednostce do spraw prowadzonych przez Wydział Budownictwa oraz Wydział Ochrony Środowiska, Gospodarki Wodnej i Rolnictwa. Dostęp do danych zapewniony jest poprzez oprogramowanie wykorzystywane do obsługi zasobu.

Dowód: pismo Starosty Giżyckiego z 9 maja 2025 r.

Wobec powyższego niniejsze zagadnienie oceniono **pozytywnie**.

II.1. Jakość danych EGİB, jako podstawa do udostępniania danych

II.1.1 Forma udostępniania danych z EGİB

Zgodnie z art. 24 ust. 3 pkt 4 ustawy Pgik starosta udostępnia informacje zawarte w operacie ewidencyjnym w formie plików komputerowych, sformatowanych zgodnie z obowiązującym standardem wymiany danych ewidencyjnych. Tym standardem, w myśl § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie egib, jest format GML, tworzony zgodnie ze schematem aplikacyjnym GML, zawartym w załączniku nr 6 do rozporządzenia w sprawie egib. Kontrolujący ustalili, że dane ze wszystkich baz danych EGİB z powiatu giżyckiego są udostępniane za pomocą formatu GML w pełnym zakresie:

Jednostka ewidencyjna	Nazwa zbioru			Format GML dostępny/ nieдоступny
	Dane opisowe EGiB	Dane graficzne EGiB	Dane zintegrowane EGiB	
280601_1 Giżycko	-	-	2806012.fdb	dostępny
280604_2 Giżycko – obszar wiejski	-	-	2806042.fdb	dostępny
280605_2 Krukłanki	-	-	2806052.fdb	dostępny
280606_2 Miłki	-	-	2806062.fdb	dostępny
280608_4 Ryn – miasto	-	-	2806084.fdb	dostępny
280608_5 Ryn – obszar wiejski	-	-	2806085.fdb	dostępny
280610_2 Wydminy	-	-	2806102.fdb	dostępny

Dowód: pismo Starosty Giżyckiego z 9 maja 2025 r.

Art. 24 ust. 3 pkt 5 ustawy Pgik określa, że dane EGiB udostępniane są również w formie usług, o których mowa w art. 9 ustawy o infrastrukturze informacji przestrzennej (usługi **wyszukiwania** zbiorów i usług danych przestrzennych, **przeglądania** zbiorów, **pobierania** zbiorów, **przekształcania** zbiorów oraz usługi **uruchamiania** usług danych przestrzennych).

Kontrolujący ustalili, że dane zawarte w zbiorach EGiB w powiecie giżyckim udostępniane są za pomocą usług danych przestrzennych. Potwierdzeniem tego faktu są dane publikowane poprzez serwis www.geoportal.gov.pl – centralny punkt dostępowy do zbiorów infrastruktury informacji przestrzennej, jak również serwis: www.gizycki.e-mapa.net, a także informacja z Ewidencji zbiorów i usług przestrzennych, publikowana na stronie <https://integracja.gugik.gov.pl/eziudp/>:

Numer porządkowy	125
Data otrzymania zgłoszenia przez Głównego Geodetę Kraju	2010-12-03
Data ujawnienia zbioru danych przestrzennych w ewidencji	2010-12-14
Identyfikator zbioru danych przestrzennych	PL.PZGIK.125
Nazwa organu administracji, który zgłosił zbiór danych przestrzennych do ewidencji	Starosta Powiatu Giżyckiego
Nazwa jednostki w której prowadzony jest zbiór	Starostwo Powiatowe w Giżycku
REGON jednostki w której prowadzony jest zbiór	790670830
Nazwa zbioru danych przestrzennych	Ewidencja Gruntów i Budynków (EGiB)
Kod oraz skrócona nazwa tematów danych przestrzennych, z którymi związany jest zbiór danych przestrzennych	☒ 1.6 - Działyki ewidencji gruntów
	☒ 3.2 - Budynki
TERYT	2806
Obszar, do którego odnosi się zbiór danych przestrzennych	powiat giżycki
Dane identyfikujące przepis prawa, na podstawie którego prowadzony jest zbiór danych przestrzennych	Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, art.22 ust.1
Wykaz dostępnych usług danych przestrzennych związanych ze zbiorem danych przestrzennych	wyszukiwania: https://metadane.podgik.pl/geonetwork/srv/pol/csw przeglądania: https://wms.epodgik.pl/cgi-bin/gizycko pobierania: https://wms.epodgik.pl/cgi-bin/gizycko
Uwagi	

Starosta Giżycki poinformował, że dane EGiB są dodatkowo udostępniane jednostkom

wykonawstwa geodezyjnego w związku ze zgłoszeniem pracy geodezyjnej, poza formatem GML w formie:

- plików do modyfikacji w formacie natywnym systemu służącego do prowadzenia EGiB (oprogramowanie EWMAPA),
- plików w formacie DXF z zawartością aktualnej mapy,
- informacji z opisowych danych EGiB w formacie PDF zawierających dane odpowiadające treści wypisów z rejestru gruntów.

Dowód: pismo Starosty Giżyckiego z 9 maja 2025 r.

Realizację ww. zadania kontrolujący ocenili **pozytywnie**.

II.1.2 Termin ujawnienia danych w EGiB

W okresie objętym kontrolą nie były przeprowadzane modernizacje EGiB, w szczególności procedury wyłożenia projektów operatów opisowo-kartograficznych do publicznego wglądu. Wobec powyższego **odstąpiono od kontroli** tego zagadnienia.

Dowód: pismo Starosty Giżyckiego z 9 maja 2025 r.

II.1.3 Aktualizacja EGiB

Kontrolujący ustalili, że przy prowadzeniu EGiB Starosta Giżycki ma możliwość wykorzystywania narzędzi udostępnionych przez GUGiK do komunikacji z rejestrami EKW (Elektroniczna Księga Wieczysta), PESEL i REGON. Narzędzia te są dostępne w programie do prowadzenia EGiB EWOPIS 9.

Statystyki korzystania z usług EKW, PESEL, powiat giżycki:

Liczba odwołań do usług ZSIN (od początku uruchomienia usług)	
EKW	PESEL
4623	22462

Źródło: statystyki do kontroli EKW PESEL REGON.pdf, statystyki - warmińsko-mazurskie.xlsx

W związku z powyższym realizację zadania w zakresie wykorzystania mechanizmów do komunikacji z rejestrami EKW, PESEL oraz REGON kontrolujący ocenili **pozytywnie**.

Z wyjaśnień Starosty Giżyckiego wynika, że aktualizacja bazy EGiB, której źródłem są prace geodezyjne, dokonywana jest osobno w zakresie danych opisowych i geometrycznych przez różnych operatorów. Z uwagi na powyższe kontrolujący zbadali, w jakim odstępie czasu następuje „dokończenie” zmiany przez drugiego operatora: sporządzono zestawienie

ukazujące daty wprowadzenia zmian związanych z powykonawczą inwentaryzacją budynków w okresie 1 stycznia 2024 r. – 31 marca 2025 r. w poszczególnych jednostkach ewidencyjnych. Budynki w programie EWMAPA, wprowadzane są do bazy w trybie niezatwierdzonego operatu, przed przyjęciem operatu do zasobu. Tak wprowadzony budynek jest niewidoczny w bazie EGiB. Zatwierdzenie zmiany, w programie EWOPIS, powoduje **jednoczesne ujawnienie budynku zarówno w części opisowej jak i kartograficznej**.

Dowód: pismo Starosty Giżyckiego z 9 maja 2025 r.

Zgodnie z art. 23 ust. 7 ustawy Pgik aktualizacji operatu ewidencyjnego dokonuje się niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez starostę odpowiednich dokumentów określających zmiany danych ewidencyjnych.

Na podstawie losowo wybranych zmian (co 20-ta zmiana w jednostkach ewidencyjnych) dokonano sprawdzenia terminowości aktualizacji danych ewidencyjnych. Na **126** wybranych zmian **wszystkie** wprowadzono w terminie.

Dowód: pismo Starosty Giżyckiego z 9 maja 2025 r.

W związku z powyższym realizację zadania w zakresie terminowości zmian wprowadzanych do danych graficznych i opisowych EGiB kontrolujący ocenili **pozytywnie**.

II.1.4. Modernizacja EGiB

W okresie objętym kontrolą Starosta Giżycki nie planował i nie przeprowadzał modernizacji EGiB. Wobec powyższego **odstąpiono od kontroli** tego zagadnienia.

Dowód: pismo Starosty Giżyckiego z 9 maja 2025 r.

II.1.5. Automatyczna kontrola jakości bazy danych EGiB

Przy pomocy systemów wykorzystywanych do prowadzenia EGiB przeprowadzono automatyczną kontrolę jakości bazy danych EGiB dla wszystkich obrębów w jednostkach ewidencyjnych powiatu giżyckiego w zakresie:

- a) występowania działek o obszarach niejednostopólnych (składających się z więcej niż jednego poligonu),
- b) nakładania się lub występowania braku ciągłości geometrii działek,
- c) występowania działek lub budynków bez wykazanej geometrii na mapie ewidencyjnej, które występują w części opisowej,
- d) występowania geometrii działek lub budynków, które nie zostały wykazane w części opisowej,

- e) występowania różnic powierzchni działek ewidencyjnych pomiędzy częścią geometryczną a częścią opisową,
- f) braku atrybutów punktów granicznych (BPP/ISD, ZRD/SPD, STB, numer operatu technicznego, w ramach którego informacje o punkcie zostały wprowadzone do ewidencji),
- g) występowania niedozwolonych oznaczeń klas i użytków,
- h) występowania numerów KW, niezgodnych z obecnie obowiązującą strukturą,
- i) spójności danych na granicach powiatów,
- j) występowania identyfikatorów działek i budynków, niezgodnych z obecnie obowiązującą strukturą,
- k) występowania luk (szczelin) między działkami,
- l) nachodzenia działek na siebie,
- m) dublowania działek.

W wyniku przeprowadzonych czynności kontrolnych ustalono, że:

- Odnośnie **zakresu a)**: w bazach danych ewidencyjnych powiatu giżyckiego nie występują działki składające się z więcej niż jednego poligonu.

Kontrolę wykonano w programie QGIS z wykorzystaniem wtyczek „sprawdź geometrię” i „kontrola geometrii”.

Dowód: pismo Starosty Giżyckiego z 9 maja 2025 r., topologia.jpg, błędy.shp

- Odnośnie **zakresu b)**: działki nie nakładają się na siebie i nie ma przypadków braku ciągłości geometrii.

Kontrolę wykonano w programie QGIS z wykorzystaniem wtyczek „sprawdź geometrię” i „kontrola geometrii”.

Dowód: pismo Starosty Giżyckiego z 9 maja 2025 r., topologia.jpg, błędy.shp

- Odnośnie **zakresu c) i d)**: w bazach danych ewidencyjnych powiatu giżyckiego **nie wszystkie** działki ewidencyjne wykazane są zarówno w części opisowej jak i kartograficznej:

Jednostka ewidencyjna	Rozbieżność działek EWOPIS	Rozbieżność działek EWMAPA
280601_1 Giżycko	0	0
280604_2 Giżycko – obszar wiejski	0	0
280605_2 Kruklanki	0	0
280606_2 Miłki	1	2
280608_4 Ryn – miasto	0	0
280608_5 Ryn – obszar wiejski	0	0
280610_2 Wydminy	0	1

Dowód: pismo Starosty Giżyckiego z 9 maja 2025 r. wraz z załącznikami nr 29-35

nie wszystkie budynki wykazane są zarówno w części opisowej jak i kartograficznej:

Jednostka ewidencyjna	Rozbieżność budynków EWOPIS	Rozbieżność budynków EWMAPA
280601_1 Giżycko	9	2
280604_2 Giżycko – obszar wiejski	39	16
280605_2 Kruklanki	38	39
280606_2 Miłki	9	4
280608_4 Ryn – miasto	1	3
280608_5 Ryn – obszar wiejski	6	9
280610_2 Wydminy	19	29

Dowód: pismo Starosty Giżyckiego z 9 maja 2025 r., 2806xxxx Budynki.rtf

- Odnośnie **zakresu e)**: z porównania danych geometrycznych z danymi ujawnionymi w części opisowej EGIB wynika, że w bazach danych ewidencyjnych powiatu giżyckiego w **1 przypadku** powierzchnia geometryczna odbiega od powierzchni opisowej z rejestru gruntów o więcej niż 50%:

Jednostka ewidencyjna	Id działki o różnicach w powierzchni co najmniej 50%
280604_2 Giżycko – obszar wiejski	280604_2.0018.8/1

Kontrolę wykonano w programie EWOPIS poleceniem: plik -> porównaj z EWMAPA -> porównaj działki.

Dowód: pismo Starosty Giżyckiego z 9 maja 2025 r. wraz z załącznikami nr 29-35

W przekazanym, Głównemu Geodecie Kraju, zbiorczym zestawieniu gruntów, według stanu na dzień 1 stycznia 2025 r., stwierdzono następujące rozbieżności pomiędzy powierzchnią ewidencyjną a powierzchnią geodezyjną dla następujących jednostek ewidencyjnych:

Jednostka ewidencyjna	Powierzchnia wyrównawcza
280601_1 Giżycko	0 ha
280604_2 Giżycko – obszar wiejski	0 ha
280605_2 Kruklanki	0 ha
280606_2 Miłki	3 ha
280608_4 Ryn – miasto	-1 ha
280608_5 Ryn – obszar wiejski	7 ha
280610_2 Wydminy	0 ha

Powierzchnia wyrównawcza dla powiatu giżyckiego wynosi **9 ha**.

- Odnośnie **zakresu f)**: rozporządzenie w sprawie egib w miejsce dotychczasowego atrybutu ZRD – źródło danych o położeniu punktu granicznego wprowadziło atrybut SPD – sposób pozyskania danych o punkcie. W miejsce atrybutu BPP – błąd położenia punktu wprowadzono atrybut ISD – informację dotyczącą spełnienia standardów dokładnościowych. Wartości SPD i ISD są wyznaczone zgodnie z załącznikiem nr 4 do rozporządzenia w sprawie egib na podstawie wcześniej ustalonych wartości atrybutów ZRD i BPP.

W bazach danych ewidencyjnych powiatu giżyckiego **stwierdzono następujące braki** w atrybutach opisowych punktów granicznych:

Jednostka ewidencyjna	Brak atrybutu ZRD/SPD	Brak atrybutu BPP/ISD	Brak atrybutu STB*)	Brak atrybutu numer operatu technicznego
280601_1 Giżycko	987	0	0	19
280604_2 Giżycko – obszar wiejski	70	0	0	27
280605_2 Kruklanki	14	0	0	9
280606_2 Miłki	6872	0	0	428
280608_4 Ryn – miasto	133	0	0	10
280608_5 Ryn – obszar wiejski	2889	0	0	642
280610_2 Wydminy	5698	0	0	162

*) W piśmie Starosty Giżyckiego z 9 maja 2025 r. podano, że dla 48 641 punktów brak informacji o atrybucie STB. Jednak wartość **Brak informacji** to jeden z możliwych atrybutów przypisywanych do STB, zgodnie z ust. 7 załącznika nr 4 do rozporządzenia w sprawie egib.

Dowód: pismo Starosty Giżyckiego z 9 maja 2025 r., 2806xx_x.upt

- Odnośnie **zakresu g)**: **nie wszystkie** oznaczenia użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych są zgodne ze „Specyfikacją pojęciowego modelu danych EGIB”.
Rozbieżności dotyczą:

Jednostka ewidencyjna	Liczba działek ewidencyjnych, w których są niedozwolone oznaczenia użytków gruntowych
280601_1 Giżycko	0
280604_2 Giżycko – obszar wiejski	1
280605_2 Kruklanki	69
280606_2 Miłki	137
280608_4 Ryn – miasto	0
280608_5 Ryn – obszar wiejski	35
280610_2 Wydminy	85

Kontrolę wykonano w programie EWOPIS poleceniem: plik -> kontrola danych -> kontroluj dane wg nowego rozporządzenia -> kontrola klasoużytków.

Dowód: pismo Starosty Giżyckiego z 9 maja 2025 r. wraz z załącznikiem nr 36

- Odnośnie **zakresu h)**: wszystkie numery KW, wykazane w bazach EGiB powiatu giżyckiego posiadają strukturę zgodną z obowiązującymi przepisami.

Kontrolę wykonano w programie EWOPIS poleceniem: plik -> kontrola danych -> kontroluj dane wg nowego rozporządzenia -> kontrola NKW.

Dowód: pismo Starosty Giżyckiego z 9 maja 2025 r. wraz z załącznikiem nr 37

- Odnośnie **zakresu i)**: nie wszystkie dane dotyczące przebiegu granic powiatów są ze sobą spójne; w wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono rozbieżności na granicach z powiatami:

- ełckim,
- mrągowskim,
- oleckim,
- piskim,
- węgorzewskim.

Kontrolę oraz raporty wykonano w programie QGIS z wykorzystaniem usługi wfs (na dzień 21 maja 2025 r.).

Dowód: pismo Starosty Giżyckiego z 9 maja 2025 r., granice powiatów.zip

- Odnośnie **zakresu j)**: wszystkie identyfikatory działek w bazach EGiB powiatu giżyckiego są zgodne z obecnie obowiązującą strukturą.

Dowód: pismo Starosty Giżyckiego z 9 maja 2025 r. wraz z załącznikiem nr 39

Identyfikatory budynków, spełniają warunki określone w rozporządzeniu w sprawie egib. W oznaczeniach identyfikatorów nie ma niedozwolonych znaków bądź symboli.

Dowód: pismo Starosty Giżyckiego z 9 maja 2025 r. wraz z załącznikiem nr 38

- **Odnośnie zakresu k)**: w bazach EGiB występuje 8 luk (szczelin) między działkami.

Kontrolę wykonano w programie QGIS z wykorzystaniem wtyczki „sprawdź geometrię”.

Dowód: pismo Starosty Giżyckiego z 9 maja 2025 r.
wraz z załącznikiem nr 21, topologia.jpg, błędy.shp

- **Odnośnie zakresu l)**: w bazach EGiB występuje 16 przypadków nachodzenia na siebie działek ewidencyjnych.

Kontrolę wykonano w programie QGIS z wykorzystaniem wtyczki „sprawdź geometrię”.

Dowód: pismo Starosty Giżyckiego z 9 maja 2025 r.
wraz z załącznikiem nr 21, topologia.jpg, błędy.shp

- **Odnosnie zakresu m):** w bazach EGİB działki **nie dublują się**.

Kontrolę wykonano w programie QGIS z wykorzystaniem wtyczki „sprawdź geometrię”.

Dowód: pismo Starosty Giżyckiego z 9 maja 2025 r., topologia.jpg

Biorąc pod uwagę wszystkie wykonane kontrole baz EGİB – mając na względzie możliwości automatycznej kontroli – kontrolujący ocenili jakość baz EGİB **pozytywnie z nieprawidłowościami**.

II.1.6. Kontrola jakości danych EGİB w oparciu o raporty z zasilenia ZSIN

W okresie objętym kontrolą Starosta Giżycki przekazał, 31 stycznia 2024 r., do GUGiK komplet danych do ZSIN w formacie GML. Dane umieszczono na dedykowanym udziale sieciowym pod adresem www.dysk.gugik.gov.pl. W okresie objętym kontrolą poprawne dane do zasilenia Centralnego Repozytorium ZSIN (CR ZSIN) przekazano również w 2025 r. W przekazanych zbiorach **nie ma błędów uniemożliwiających zasilenie CR ZSIN** jednak raport z 2025 r. wskazuje liczne błędy atrybutowe (poza zbiorem 280601_1 Giżycko – miasto):

280604_2 Giżycko – obszar wiejski:

NAZWA KONTROLI	LICZBA BŁĘDÓW
Kontrola atrybutu klasouzytek (OFU, OZU i OZK) dla OZU=R i błędów w OZK	2739
Kontrola atrybutu klasouzytek(OFU, OZU i OZK) dla OZU=Ł i błędów w OZK	1515
Kontrola atrybutu klasouzytek(OFU, OZU i OZK) dla OZU=Ps i błędów w OZK	1960
Kontrola atrybutu geometria dla rodzaju obiektu związanego z budynkiem=t/w/i/s/r/j/d	5056

280605_2 Kruklanki:

Kontrola atrybutów licznikUlamkaOkreslajacegoWartoscUdzialu i mianownikUlamkaOkreslajacegoWartoscUdzialu dla rodzaju prawa=1	2
Kontrola atrybutu klasouzytek (OFU, OZU i OZK) dla OZU=R i błędów w OZK	1143
Kontrola atrybutu klasouzytek(OFU, OZU i OZK) dla OZU=Ł i błędów w OZK	677
Kontrola atrybutu klasouzytek(OFU, OZU i OZK) dla OZU=Ps i błędów w OZK	867
Kontrola atrybutu geometria dla rodzaju obiektu związanego z budynkiem=t/w/i/s/r/j/d	1887

280606_2 Miłki:

Kontrola atrybutu klasouzytek (OFU, OZU i OZK) dla OZU=R i błędów w OZK	1653
Kontrola atrybutu klasouzytek(OFU, OZU i OZK) dla OZU=Ł i błędów w OZK	717
Kontrola atrybutu klasouzytek(OFU, OZU i OZK) dla OZU=Ps i błędów w OZK	1359
Kontrola atrybutu klasouzytek(OFU, OZU i OZK) dla OZU=Lz i błędów w OZK	167
Kontrola atrybutu geometria dla rodzaju obiektu związanego z budynkiem=t/w/i/s/r/j/d	939

280608_4 Ryn – miasto:

Kontrola atrybutu klasouzytek (OFU, OZU i OZK) dla OZU=R i błędów w OZK	87
Kontrola atrybutu klasouzytek(OFU, OZU i OZK) dla OZU=Ł i błędów w OZK	42
Kontrola atrybutu klasouzytek(OFU, OZU i OZK) dla OZU=Ps i błędów w OZK	58
Kontrola atrybutu klasouzytek(OFU, OZU i OZK) dla OZU=Lz i błędów w OZK	4
Kontrola atrybutu geometria dla rodzaju obiektu związanego z budynkiem=t/w/i/s/r/j/d	305

280608_5 Ryn – obszar wiejski:

Kontrola atrybutu klasouzytek (OFU, OZU i OZK) dla OZU=R i błędów w OZK	1423
Kontrola atrybutu klasouzytek(OFU, OZU i OZK) dla OZU=Ł i błędów w OZK	849
Kontrola atrybutu klasouzytek(OFU, OZU i OZK) dla OZU=Ps i błędów w OZK	1056
Kontrola atrybutu geometria dla rodzaju obiektu związanego z budynkiem=t/w/i/s/r/j/d	1223

280610_2 Wydminy:

Kontrola atrybutu klasouzytek (OFU, OZU i OZK) dla OZU=R i błędów w OZK	2298
Kontrola atrybutu klasouzytek(OFU, OZU i OZK) dla OZU=Ł i błędów w OZK	1406
Kontrola atrybutu klasouzytek(OFU, OZU i OZK) dla OZU=Ps i błędów w OZK	1553
Kontrola atrybutu klasouzytek(OFU, OZU i OZK) dla OZU=Lz i błędów w OZK	139

Starosta Giżycki nie dysponuje adekwatnymi raportami zasilenia CR ZSIN z 2024 r. co uniemożliwiło przeprowadzenie analizy porównawczej.

Dowód: pismo Starosty Giżyckiego z 9 maja 2025 r. wraz z załącznikiem nr 40

Na podstawie przeprowadzonych ustaleń jakość danych EGİB zasilających ZSIN kontrolujący ocenili **pozytywnie z nieprawidłowościami**.

Przyczyną nieprawidłowości może być niedostosowanie baz danych EGİB (bądź ich struktur) do schematu pojęciowego EGİB zamieszczonego w załączniku nr 6 do rozporządzenia w sprawie egib. Skutkiem nieprawidłowości mogą być problemy z zasileniem CR ZSIN. Osobą winną wskazanej nierzetelności jest Geodeta Powiatowy.

II.2. Proces cyfryzacji zbiorów zasobu i automatyzacja jego funkcjonowania

II.2.1. Stan usług danych przestrzennych

II.2.1.1. Stan usługi przeglądania dla danych EGİB

W kontrolowanej jednostce funkcjonuje usługa przeglądania danych przestrzennych związanych z EGİB i jest zgłoszona do ewidencji zbiorów i usług danych przestrzennych (EZİUDP) – adres usługi: <https://wms.epodgik.pl/cgi-bin/gizycko>.

Raport walidacji zgodności usług WMS potwierdza, że dane publikowane w usłudze są podzielone na warstwy informacyjne i spełniają kryteria wyszczególnione w załączniku nr 8 do rozporządzenia w sprawie egib. Aktualny stan bazy EGiB jest odzwierciedlony w usłudze i aktualizowany co 24 godziny. Usługa wyświetla dane w standardowych narzędziach posiadających funkcje klienta WMS. Zakres obszarowy danych udostępnianych w usłudze WMS jest tożsamy z zakresem danych zawartych w EGiB.

II.2.1.2. Stan usługi pobierania danych EGiB

W kontrolowanej jednostce utworzono usługę pobierania (WFS) zbiorów danych EGiB.

Usługa jest zgłoszona do EZiUDP wraz z adresem URL:

<https://wms.epodgik.pl/cgi-bin/gizycko>.

Usługa ta udostępnia dane w standardowych narzędziach posiadających funkcje klienta WFS.

Dane są publikowane w podziale na warstwy i spełniają kryteria wyszczególnione w załączniku nr 8 do rozporządzenia w sprawie egib. Istnieje możliwość pobrania zbiorów danych dotyczących działek ewidencyjnych i budynków w zakresie, o którym mowa w art. 40a ust. 2 pkt 1 lit. i, j ustawy Pgik. Zakres obszarowy danych udostępnianych w usłudze WFS jest tożsamy z zakresem danych zawartych w EGiB.

II.2.1.3. Stan usługi przeglądania dla danych BDSOG

W kontrolowanej jednostce istnieje usługa przeglądania (WMS) dla danych BDSOG i jest zgłoszona do EZiUDP wraz z adresem URL:

<https://osnowa.igeomap.pl/cgi-bin/gizycko-osnowa>.

Dane publikowane w usłudze są podzielone na warstwy informacyjne i spełniają kryteria wyszczególnione w załączniku nr 2 do rozporządzenia w sprawie BDSOG. Aktualny stan bazy BDSOG jest odzwierciedlony w usłudze oraz jest aktualizowany co 24 godziny. Usługa wyświetla dane w standardowych narzędziach posiadających funkcje klienta WMS.

II.2.1.4. Stan usługi pobierania danych BDSOG

W kontrolowanej jednostce utworzono usługę pobierania (WFS) dla danych BDSOG i jest ona zgłoszona do EZiUDP wraz z adresem URL: <https://wms.epodgik.pl/cgi-bin/gesut/2806>.

Usługa ta udostępnia dane w standardowych narzędziach posiadających funkcje klienta WFS.

Dane są publikowane w podziale na warstwy informacyjne i spełniają kryteria z załącznika nr 2 do rozporządzenia w sprawie BDSOG. Istnieje możliwość pobrania zbiorów danych dotyczących punktów szczegółowej osnowy geodezyjnej, o których mowa w art. 40a ust. 2 pkt 1 lit. g ustawy Pgik. Zakres danych udostępnianych w usłudze WFS jest tożsamy z zakresem danych udostępnianych w usłudze WMS. Udostępniane dane bazy BDSOG w trybie publicznym nie zawierają danych osobowych podlegających ochronie.

II.2.1.5. Stan usługi przeglądania dla danych GESUT

W kontrolowanej jednostce istnieje usługa przeglądania (WMS) danych GESUT, zgłoszona do EZiUDP pod adresem URL: <https://wms.epodgik.pl/cgi-bin/gesut/2806>. Dane publikowane w usłudze są podzielone na warstwy informacyjne i spełniają kryteria wyszczególnione w załączniku nr 3 do rozporządzenia w sprawie GESUT. Aktualny stan bazy GESUT został odzwierciedlony w usłudze i jest aktualizowany co 24 godziny. Usługa wyświetla dane w standardowych narzędziach posiadających funkcje klienta WMS.

II.2.1.6. Stan usługi pobierania danych GESUT

W kontrolowanej jednostce utworzono usługę pobierania (WFS) danych GESUT, odzwierciedlającą aktualny stan bazy GESUT aktualizowany co 24 godziny. W usłudze publikowane są dane niezbędne do tworzenia i aktualizacji Krajowej bazy GESUT, zgodnie z § 10 rozporządzenia w sprawie GESUT. Usługa jest zabezpieczona przed nieuprawnionym dostępem i udostępnia dane w odpowiedzi na zapytania przychodzące z IP wykorzystywanego przez GUGiK. Usługa jest zabezpieczona w sposób uniemożliwiający pobranie danych bez uiszczenia opłaty.

II.2.1.7. Stan usługi przeglądania dla danych BDOT500

W kontrolowanej jednostce istnieje usługa przeglądania (WMS) dla danych BDOT500 pod adresem URL: <https://wms.epodgik.pl/cgi-bin/bdot500/2806>, która jest zgłoszona do EZiUDP. Dane publikowane w usłudze są podzielone na warstwy informacyjne i spełniają kryteria wyszczególnione w załączniku nr 3 do rozporządzenia w sprawie BDOT500. Aktualny stan bazy BDOT500 jest odzwierciedlony w usłudze i jest aktualizowany co 24 godziny. Usługa wyświetla dane w standardowych narzędziach posiadających funkcje klienta WMS.

Dowód: <https://integracja.gugik.gov.pl/eziudp>, <https://gizycki.e-mapa.net>,
Raport egib wms.pdf, Raport egib wfs.pdf, Raport BDSOG WMS.pdf,
Raport BDSOG WFS.pdf, Raport GESUT WMS.pdf, Raport GESUT WFS.pdf,
Raport BDOT WMS.pdf, pismo Starosty Giżyckiego z 9 maja 2025 r.

Na podstawie przeprowadzonych ustaleń skontrolowaną działalność dotyczącą stanu usług danych przestrzennych kontrolujący ocenili **pozytywnie**.

II.2.2. Stan cyfryzacji materiałów kartograficznych (map)

Starosta Giżycki nie prowadzi mapy zasadniczej w postaci analogowej ani rastrowej oraz nie prowadzi mapy ewidencyjnej w postaci analogowej ani rastrowej. Na całym obszarze (100%) powiatu giżyckiego zostały utworzone i są prowadzone bazy danych EGIB, GESUT, BDOT500 i BDSOG, są one dostosowane do modelu pojęciowego wymaganego przepisami prawa.

II.2.2.1. Stopień cyfryzacji materiałów kartograficznych – analogowych map zasadniczych

Nie kontrolowano.

II.2.2.2. Stopień cyfryzacji materiałów kartograficznych – analogowych map ewidencyjnych

Nie kontrolowano.

II.2.2.3. Stopień wykorzystywania map rastrowych.

Nie kontrolowano.

Dowód: pismo Starosty Giżyckiego z 9 maja 2025 r.

Na podstawie przeprowadzonych ustaleń skontrolowaną działalność dotyczącą stanu cyfryzacji materiałów kartograficznych kontrolujący ocenili **pozytywnie**.

II.2.3. Stan cyfryzacji operatów

II.2.3.1. Stopień cyfryzacji operatów przyjętych do zasobu

Cyfryzacja zasobu w zakresie operatów technicznych wykonana jest w 100%.

Dowód: pismo Starosty Giżyckiego z 9 maja 2025 r.

Na podstawie przeprowadzonych ustaleń skontrolowaną działalność dotyczącą stanu cyfryzacji operatów kontrolujący ocenili **pozytywnie**.

II.2.4. Stan systemu do prowadzenia zasobu

II.2.4.1. Wdrożenie systemu do prowadzenia zasobu

W kontrolowanej jednostce wdrożono system teleinformatyczny do prowadzenia zasobu, zgodnie z § 8 rozporządzenia w sprawie zasobu oraz art. 3 pkt 3 i 9 ustawy o informatyzacji. System informatyczny wykorzystywany do prowadzenia zasobu w tym baz danych i świadczenia e-usług dotyczących EGiB oparty jest na jednej zintegrowanej bazie (z podziałem na jednostki ewidencyjne). System w jakim funkcjonują bazy spełnia minimalne wymagania dla systemów teleinformatycznych określone w rozporządzeniach, w szczególności w § 11 rozporządzenia w sprawie zasobu. Do zadań związanych z prowadzeniem zasobu w Starostwie Powiatowym w Giżycku wykorzystana jest następująca infrastruktura programowa firmy GEOBID:

- EWMAPA FB wersja 14.21 - do danych geometrycznych baz: EGiB, GESUT i BDOT,
- EWOPIS wersja 9.09 - do danych opisowych bazy EGiB,
- OŚRODEK wersja 10.21 - do obsługi i prowadzenia zasobu,

- REJCEN wersja 4.14 - do bazy danych rejestru cen nieruchomości,
- BANK OSNÓW wersja 4.02 - do bazy danych szczegółowych osnów geodezyjnych.

II.2.4.2. Portal do udostępnienia danych

Jednostka kontrolowana posiada własny portal internetowy „e-mapa”, pod adresem: <https://gizycki.e-mapa.net>, który wykorzystuje m. in. do udostępniania danych dotyczących materiałów zasobu w postaci e-usług. Mapy w postaci plików rastrowych i wektorowych oraz dane geometryczne bazy EGiB udostępniane są za opłatą. Materiały geodezyjne do zgłoszonych prac są udostępniane wyłącznie zalogowanym do systemu wykonawcom prac geodezyjnych. Starosta Giżycki udostępnia odpłatnie dane geometryczne EGiB w postaci elektronicznej oraz dane opisowe EGiB upoważnionym podmiotom. Portal zapewnia dostęp do informacji z BDSOG w zakresie ich współrzędnych płaskich i wysokościowych oraz stabilizacji. Opisy topograficzne są udostępnione wyłącznie osobom posiadającym konto i zalogowanym do systemu.

II.2.4.3. Bezpieczeństwo danych

Materiały zasobu w postaci baz danych przechowywane są na serwerach Starostwa Powiatowego w Giżycku, za pomocą urządzeń typu NAS dedykowanych archiwizacji i udostępnianiu danych w sieci, a także na dodatkowym dysku twardym zamontowanym na serwerze. Kopie baz danych wykonywane są co 24 godziny. Urządzenie NAS, przechowujące kopie baz danych, znajduje się w serwerowni Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami przy ul. Zajączka 2 w Giżycku. Co miesiąc pełne kopie baz danych przenoszone są na dysk zewnętrzny znajdujący się w pokoju informatyka w siedzibie Starostwa Powiatowego w Giżycku przy Al. 1 Maja 14. Z tą samą częstotliwością dane archiwizowane są na 2 macierze dyskowe typu QNAP, z których jedna znajduje się w serwerowni Wydziału, a druga w serwerowni Starostwa. Kopie bezpieczeństwa baz danych są przekazywane do WINGiK zgodnie z przyjętą procedurą. Kontrolowana jednostka posiada wewnętrzną Instrukcję Zarządzania Systemami Informatycznymi określającą procedury bezpieczeństwa baz danych, wydaną w formie zarządzenia Starosty. Uprawnienie do sporządzania kopii bezpieczeństwa posiada informatyk Starostwa, który pełni funkcję Administratora Systemów Informatycznych, w zakresie i na podstawie wskazanej w zarządzeniu Starosty. Testy odtworzeniowe wykonywane są nie rzadziej niż 2 razy w roku.

II.2.4.4. Archiwizacja danych

W kontrolowanej jednostce w 2025 r. powołano komisję do spraw oceny przydatności materiałów zasobu, na podstawie zarządzenia nr 10.2025 Starosty Giżyckiego z dnia 18 kwietnia 2025 r. Do czasu realizacji kontroli, komisja zebrała się jednokrotnie.

Dowód: pismo Starosty Giżyckiego z 9 maja 2025 r. wraz z załącznikami nr 16 i 43-45,
Wersja Ośrodek.jpg, Brak posiedzeń komisji.jpg

Na podstawie przeprowadzonych ustaleń skontrolowaną działalność dotyczącą stanu systemu do prowadzenia zasobu kontrolujący ocenili **pozytywnie z uchybieniami**.

Powołana komisja powinna przeprowadzić ocenę przydatności materiałów zasobu nie rzadziej niż raz na rok, co stanowi obowiązek wynikający z § 14 rozporządzenia w sprawie zasobu. Brak realizacji ww. przepisu obniża jakość zasobu prowadzonego przez Starostę Giżyckiego. Zgodnie z § 7 rozporządzenia w sprawie standardów kierownik prac geodezyjnych, wykonując prace geodezyjne, musi ocenić udostępniane materiały zasobu pod względem dokładności, aktualności i kompletności. Systematyczne monitorowanie i ewentualne wyłączenie z udostępnianego do pracy zbioru materiałów, które w ocenie komisji utraciły przydatność użytkową, usprawnia pracę kierowników prac geodezyjnych. Osobą odpowiedzialną za wskazane naruszenie przepisów prawa jest Geodeta Powiatowy.

II.2.5. Stan e-usług dla wykonawców prac geodezyjnych

II.2.5.1. Możliwość zgłaszania prac geodezyjnych elektronicznie

W kontrolowanej jednostce możliwe jest zgłaszanie prac geodezyjnych z wykorzystaniem portalu mapowego. Istnieje także możliwość automatycznego dokonania opłaty i automatycznego udostępnienia danych do zgłoszenia.

II.2.5.2. Udział zgłoszeń elektronicznych

W jednostce kontrolowanej w okresie objętym kontrolą 100% zgłoszeń prac geodezyjnych dokonano za pomocą e-usług.

II.2.5.3. Przekazywanie wyników prac geodezyjnych elektronicznie

W kontrolowanej jednostce istnieje możliwość przekazywania wyników prac geodezyjnych z wykorzystaniem dedykowanego serwisu internetowego – ePODGiK. Wynik weryfikacji prac geodezyjnych jest dostępny w serwisie dla wykonawcy prac oraz przekazywany jest (w formie protokołu weryfikacji) w tym samym dniu, w którym dokonano weryfikacji. Przekazanie następuje na adres poczty elektronicznej wskazany przez wykonawcę prac przy rejestracji do systemu. Protokół weryfikacji dostępny jest również w serwisie ePODGiK.

II.2.5.4. Przyjmowanie operatu do zasobu

W kontrolowanej jednostce operaty techniczne przyjęte do zasobu uzyskiwały pozytywny wynik weryfikacji oraz zostały wpisane do ewidencji materiałów zasobu.

Dowód: <https://gizycki.e-mapa.net>, pismo Starosty Giżyckiego
z 9 maja 2025 r. wraz z załącznikami nr 46 i 47

Na podstawie przeprowadzonych ustaleń skontrolowaną działalność dotyczącą stanu e-usług dla wykonawców prac geodezyjnych kontrolujący ocenili **pozytywnie**.

II.2.6. Stan e-usług udostępniania materiałów zasobu dla obywateli

II.2.6.1. Składanie wniosków o udostępnianie danych elektronicznie

W kontrolowanej jednostce portal internetowy umożliwia: złożenie wniosku o udostępnienie materiałów zasobu w postaci elektronicznej, wniesienie opłaty drogą elektroniczną oraz automatyczne udostępnianie materiałów zasobu za pomocą e-usług.

Dowód: <https://gizycki.e-mapa.net>, pismo Starosty Giżyckiego z 9 maja 2025 r.

Na podstawie przeprowadzonych ustaleń skontrolowaną działalność e-usług dotyczących udostępniania materiałów zasobu dla obywateli kontrolujący ocenili **pozytywnie**.

II.2.7. Stan informatyzacji obsługi porad koordynacyjnych

II.2.7.1. Wdrożenie obsługi porad koordynacyjnych za pomocą środków komunikacji elektronicznej

W kontrolowanej jednostce wdrożono elektroniczną obsługę prowadzenia porad koordynacyjnych i elektroniczną obsługę wniosków przedkładanych na poradę koordynacyjną za pomocą platformy iGEOZUD. Pierwsza rada z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej została przeprowadzona 10 kwietnia 2019 r. W okresie objętym kontrolą odbyło się 248 porad i wszystkie przeprowadzono w obsłudze elektronicznej. Istnieje możliwość prezentowania danych dotyczących obiektów projektowanych i przeglądania projektu na tle danych zasobu i dokonywania niezbędnych sprawdzeń zachowania odległości pomiędzy istniejącymi i projektowanymi obiektami za pomocą serwisu. Projektant może, jeszcze przed złożeniem wniosku o koordynację, wgrać pliki z projektowanymi elementami i dokonywać sprawdzenia. Możliwe do zaczytania formaty plików to: DXF, GEOTIFF, PDF (z georeferencją), GML, MapInfo, Shapefile. Wczytanie obiektów projektowanych do systemu jest możliwe z formatu DXF. Projektant ma wgląd w przebieg procesu uzgodnień oraz ma możliwość wnoszenia korekt wynikających z uwag gestorów sieci. Protokół z rady jest generowany automatycznie po jej zakończeniu. Po zakończeniu rady obiekty projektowane nie aktualizują automatycznie zbiorów danych zasobu.

II.2.7.2. Poprawność prowadzenia narad

W kontrolowanej jednostce od złożenia wniosku do narady upływało średnio 10 dni roboczych. Utrzymane zostały wymagane terminy. W protokołach z narady nie występują uwagi niezwiązane z projektowanym przebiegiem sieci i niewynikające z przepisów, np. związane z wymaganiem dodatkowych uzgodnień warunkujących uzgodnienie projektu.

Dowód: <https://gizycki.e-mapa.net>, pismo Starosty Giżyckiego z 9 maja 2025 r. wraz z załącznikiem nr 48

Na podstawie przeprowadzonych ustaleń skontrolowaną działalność informatyzacji obsługi narad koordynacyjnych kontrolujący ocenili **pozytywnie**.

II.2.8. Struktura i dostosowanie baz danych

II.2.8.1. Struktura i dostosowanie bazy danych GESUT

W kontrolowanej jednostce bazę danych GESUT dostosowano do przepisów rozporządzenia w sprawie GESUT (§ 16 ust. 2 rozporządzenia w sprawie GESUT) oraz wdrożono w niej układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH.

II.2.8.2. Struktura i dostosowanie bazy danych BDOT500

W kontrolowanej jednostce organ prowadzący dostosował bazę danych BDOT500 do przepisów rozporządzenia w sprawie BDOT500 (§ 11 ust. 1 rozporządzenia w sprawie BDOT500) i wdrożył w niej układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH.

Dowód: <https://gizycki.e-mapa.net>, pismo Starosty Giżyckiego z 9 maja 2025 r.

Na podstawie przeprowadzonych ustaleń skontrolowaną działalność dotyczącą struktury i dostosowania baz danych kontrolujący ocenili **pozytywnie**.

II.2.9. Format wymiany danych

II.2.9.1. Format wymiany danych pomiędzy ośrodkiem dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej a wykonawcami prac geodezyjnych

W kontrolowanej jednostce dane do aktualizacji danych zasobu przekazywane były przez wykonawców prac geodezyjnych w postaci plików GML.

Dowód: pismo Starosty Giżyckiego z 9 maja 2025 r. wraz z załącznikiem nr 49

Na podstawie przeprowadzonych ustaleń skontrolowaną działalność w zakresie formatu wymiany danych kontrolujący ocenili **pozytywnie**.

II.3. Stan wdrożenia układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH

II.3.1. Aktualny stan prac wdrożenia układu

Osnowa szczegółowa oraz GESUT i BDOT500 są prowadzone w układzie PL-EVRF2007-NH.

II.3.2. Termin zakończenia prac dotyczących osnowy

Prace wdrożeniowe zostały zakończone.

II.3.3. Termin zakończenia prac dotyczących baz danych

Prace wdrożeniowe zostały zakończone.

Dowód: <https://gizycki.e-mapa.net>, pismo Starosty Giżyckiego z 9 maja 2025 r.

Na podstawie przeprowadzonych ustaleń skontrolowaną działalność procesu wdrożenia układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH kontrolujący ocenili **pozytywnie**.

II.4. Kontrola podejmowanych działań w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów

W kontrolowanej jednostce, w okresie objętym kontrolą, Starosta wydał 35 rozstrzygnięć dotyczących przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Nie wystąpił przypadek postępowania wszczętego z urzędu. We wszczętych postępowaniach, do czynności klasyfikacji gruntów upoważniano klasyfikatora na podstawie § 5 ust. 2 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Dowód: pismo Starosty Giżyckiego z 9 maja 2025 r. wraz z załącznikami nr 50-56

Na podstawie przeprowadzonych ustaleń skontrolowaną działalność w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów kontrolujący ocenili **pozytywnie**.

II.5. Poprawność prowadzenia postępowań administracyjnych w sprawie aktualizacji EGiB

W kontrolowanej jednostce, w okresie objętym kontrolą, Starosta wydał 3 rozstrzygnięcia dotyczące aktualizacji informacji zawartych w EGiB. Nie wystąpił przypadek postępowania wszczętego z urzędu.

Dowód: pismo Starosty Giżyckiego z 9 maja 2025 r. wraz z załącznikami nr 57-61

Na podstawie przeprowadzonych ustaleń skontrolowaną działalność w zakresie postępowań w sprawie aktualizacji EGiB kontrolujący ocenili **pozytywnie**.

II.6 Sprawdzenie realizacji zaleceń pokontrolnych skierowanych do Starosty Giżyckiego w wystąpieniu pokontrolnym z dnia 29 grudnia 2021 r., znak: WIG.7210.1.9.2021.

W wystąpieniu pokontrolnym z 29 grudnia 2021 r. znak: WIG.7210.1.9.2021, przekazanym Staroście Giżyckiemu na elektroniczną skrzynkę podawczą ePUAP 29 grudnia 2021 r., WINGiK wniósł o:

- 1) korektę zapisów RO 2020 dotyczących realizacji zadań administracji rządowej z zakresu geodezji i kartografii poprzez wskazanie zadań Starosty wymienionych wprost w art. 7d ustawy Pgik oraz uwzględnienie aktualnych przepisów prawa w dziedzinie geodezji i kartografii,
- 2) dostosowanie indywidualnych zakresów czynności osób realizujących zadania z zakresu geodezji i kartografii do faktycznie wykonywanych czynności oraz przepisów prawa aktualnie obowiązujących w geodezji i kartografii,
- 3) wydanie Geodecie Powiatowemu oraz Naczelnikowi i pozostałym pracownikom Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami upoważnień do załatwiania spraw w imieniu Starosty w ustalonym zakresie – adekwatnym do faktycznie wykonywanych czynności – w oparciu o obowiązujący system prawny (art. 38 ust. 2 ustawy o samorządzie, art. 268a ustawy Kpa, ustawa Pgik i przepisy wykonawcze),
- 4) możliwie jednoczesne aktualizowanie bazy danych graficznych i opisowych EGIB a zarazem niezwłoczne, nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania odpowiednich dokumentów określających zmiany danych ewidencyjnych,
- 5) naprawę błędów zidentyfikowanych w wyniku automatycznej kontroli bazy danych EGIB:
 - usunięcie rozbieżności w liczbie działek i budynków ujawnionych w danych opisowych i graficznych EGIB jak również związanych z niewłaściwymi oznaczeniami użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych – do 30 października 2022 r.; zalecenie nie dotyczy budynków projektowanych,
 - usunięcie rozbieżności (>50%) w powierzchniach graficznych w stosunku do powierzchni ewidencyjnej – do 31 marca 2022 r.,
 - uzupełnienie brakujących, dotychczasowych wartości atrybutów punktów granicznych (ZRD i BPP) zgodnie z rozporządzeniem w sprawie egib – do 31 grudnia 2022 r.,
 - uzupełnienie rozbieżności w sygnaturach NKW – do 31 maja 2022 r.

Pismem z 27 stycznia 2022 r. znak WG.1710.3.2021/2022 Starosta Giżycki poinformował WINGiK o podjętych działaniach mających na celu usunięcie wykazanych uchybień i nieprawidłowości.

II.6.1 Realizacja zaleceń dotyczących zapisów RO 2020 oraz indywidualnych zakresów czynności i upoważnień pracowników Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami, tj. zaleceń zawartych w ww. punktach 1 – 3

W piśmie z 27 stycznia 2022 r. znak WG.1710.3.2021/2022 Starosta Giżycki poinformował, że projekt uchwały Zarządu Powiatu zmieniający RO 2020 zostanie przedłożony Zarządowi Powiatu w Giżycku w lutym 2022 r. oraz że zalecenia z punktów 2 i 3 zostały wykonane. Niemniej jednak dokumenty przedłożone w toku kontroli potwierdzają, że korekta zapisów RO 2020 nastąpiła dopiero 18 czerwca 2024 r. i nie uwzględnia wszystkich przepisów prawa obowiązujących w dziedzinie geodezji i kartografii. Ponadto indywidualne zakresy czynności i upoważnień pracowników Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami nie są w pełni wolne od uchybień wskazanych w wystąpieniu pokontrolnym z 29 grudnia 2021 r. znak WIG.7210.1.9.2021. Realizację zaleceń z punktu 1 omówiono szczegółowo w punkcie I.2 niniejszego wystąpienia, zaś zaleceń z punktów 2 i 3 – w punkcie I.4.

Wypełnienie zaleceń pokontrolnych wskazanych w punkcie 1 – mając na względzie również termin ich realizacji i zapisy obowiązującego RO – należy ocenić **negatywnie**, a zaleceń zawartych w punktach 2 i 3 – **pozytywnie z uchybieniami**.

II.6.2 Realizacja zaleceń dotyczących terminu aktualizowania bazy danych graficznych i opisowych EGiB, tj. zaleceń zawartych w ww. punkcie 4

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w punkcie II.1.3 niniejszego projektu, w okresie objętym kontrolą, aktualizacja baz danych odbywała się terminowo.

II.6.3 Realizacja zaleceń dotyczących naprawy błędów zidentyfikowanych w wyniku automatycznej kontroli bazy danych EGiB, tj. zaleceń zawartych w ww. punkcie 5

- usunięcie rozbieżności w liczbie działek i budynków ujawnionych w danych opisowych i graficznych EGiB jak również związanych z niewłaściwymi oznaczeniami użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych – do 30 października 2022 r.; zalecenie nie dotyczy budynków projektowanych:

Rozbieżności w liczbie działek:

Jednostka ewidencyjna	Kontrola 2021		Kontrola 2025	
	Rozbieżność działek EWOPIS	Rozbieżność działek EWMAPA	Rozbieżność działek EWOPIS	Rozbieżność działek EWMAPA
280601_1 Giżycko	1	2	0	0
280604_2 Giżycko – obszar wiejski	47	87	0	0
280605_2 Kruklanki	6	3	0	0
280606_2 Miłki	12	13	1	2
280608_4 Ryn – miasto	9	4	0	0

280608_5 Ryn – obszar wiejski	34	78	0	0
280610_2 Wydminy	23	23	0	1
Razem:	132	210	1	3
Ogółem działek:	342		4	

Rozbieżności **usunięto** za wyjątkiem przypadku dotyczącego działki id: **280610_2.0020.93/7**.

Rozbieżności w liczbie budynków:

Jednostka ewidencyjna	Niezgodności w liczbie budynków – kontrola 2021	Niezgodności w liczbie budynków – kontrola 2025
280601_1 Giżycko	26	11
280604_2 Giżycko – obszar wiejski	104	55
280605_2 Kruklanki	50	77
280606_2 Miłki	88	13
280608_4 Ryn – miasto	28	4
280608_5 Ryn – obszar wiejski	73	15
280610_2 Wydminy	197	48

Rozbieżności w części **zostały usunięte**. Zalecenie pokontrolne nie zostało jednak wykonane.

Rozbieżności związane z niewłaściwymi oznaczeniami użytków gruntowych i konturów
klasyfikacyjnych:

Jednostka ewidencyjna	Liczba użytków gruntowych z niewłaściwym oznaczeniem – kontrola 2021	Liczba użytków gruntowych z niewłaściwym oznaczeniem – kontrola 2025
280601_1 Giżycko	0	0
280604_2 Giżycko – obszar wiejski	1	1
280605_2 Kruklanki	72	69
280606_2 Miłki	137	137
280608_4 Ryn – miasto	0	0
280608_5 Ryn – obszar wiejski	43	35
280610_2 Wydminy	87	85

Rozbieżności w większości przypadków **nie zostały usunięte**. Zalecenie pokontrolne nie
zostało wykonane.

- usunięcie rozbieżności (>50%) w powierzchniach graficznych w stosunku do powierzchni ewidencyjnej – do 31 marca 2022 r.:

Jednostka ewidencyjna	Id działki o różnicach w powierzchni co najmniej 50% – kontrola 2021	Id działki o różnicach w powierzchni co najmniej 50% – kontrola 2025
280604_2 Giżycko gmina	280604_2.0007.4/8	rozbieżność usunięta
280604_2 Giżycko gmina	280604_2.0018.8/1	280604_2.0018.8/1

Zalecenie pokontrolne **wykonane częściowo**, gdyż rozbieżność wykazana w kontroli 2021 jest również wykazana w kontroli 2025.

- uzupełnienie brakujących, dotychczasowych wartości atrybutów punktów granicznych (ZRD i BPP) zgodnie z rozporządzeniem w sprawie egib – do 31 grudnia 2022 r.:

Jednostka ewidencyjna	Brak atrybutu ZRD 2021	Brak atrybutu ZRD/SPD 2025	Brak atrybutu BPP 2021	Brak atrybutu BPP/ISD 2025
280601_1 Giżycko	1002	987	1001	0
280604_2 Giżycko – obszar wiejski	190	70	214	0
280605_2 Kruklanki	29	14	29	0
280606_2 Miłki	7126	6872	7203	0
280608_4 Ryn – miasto	133	133	140	0
280608_5 Ryn – obszar wiejski	3007	2889	3005	0
280610_2 Wydminy	5999	5698	6037	0

Rozbieżności nie usunięto. Zalecenie pokontrolne nie zostało wykonane.

- usunięcie rozbieżności w sygnaturach NKW – do 31 maja 2022 r.:

Jednostka ewidencyjna	Liczba nieprawidłowych sygnatur NKW – kontrola 2021	Liczba nieprawidłowych sygnatur NKW – kontrola 2025
280601_1 Giżycko	7	0
280604_2 Giżycko – obszar wiejski	30	0
280605_2 Kruklanki	0	0
280606_2 Miłki	1	0
280608_4 Ryn - miasto	1	0
280608_5 Ryn – obszar wiejski	1	0
280610_2 Wydminy	9	0

Rozbieżności usunięto. Zalecenie pokontrolne zostało wykonane.

Z analizy raportów wynika, że działania Starosty Giżyckiego mające na celu naprawę błędów zidentyfikowanych w wyniku automatycznej kontroli bazy danych EGIB i wskazanych w wystąpieniu pokontrolnym WIG.7210.1.9.2021 z 29 grudnia 2021 r. były – w większości przypadków – **niewystarczające, tym samym nieskuteczne**. Rozbieżności nie zostały usunięte. W związku z powyższym realizację zaleceń należy ocenić **negatywnie**.

III. Ocena realizacji zadań objętych kontrolą

Dokonując powyższych ocen działalności jednostki kontrolowanej przyjęto skalę ocen wynikającą z wytycznych Głównego Geodety Kraju zawartych w Metodyce kontroli przekazanej do stosowania przy piśmie NK-NiK.920.12.2025 z 4 lutego 2025 r.:

- **ocena pozytywna** lub **pozytywna z uchybieniami** w przypadku braku w zadaniu nieprawidłowości, przy czym w przypadku, gdy uchybienia przekraczają 50% czynników podlegających ocenie, traktuje się je jako nieprawidłowość;
- **ocena pozytywna z nieprawidłowościami**, gdy nieprawidłowości jest mniej niż 50%, a ich następstwa nie powodują negatywnych skutków w całości wykonania zadania;
- **ocena negatywna**, gdy nieprawidłowości jest więcej niż 50% lub ich następstwa powodują negatywne skutki w całości wykonania zadania.

Zgodnie z definicją nieprawidłowości i uchybień określoną w Standardach Kontroli w administracji rządowej (BIP KPRM Warszawa, 31 sierpnia 2017 r.):

- za nieprawidłowość należy uznać działanie lub zaniechanie, które z punktu widzenia kryteriów kontroli jest nielegalne, niegospodarne, niecelowe lub nierzetelne, a w przypadku kontroli wykonania zadań – nieskuteczne, niewydajne lub nieoszczędne;
- za uchybienie należy uznać odstępstwo od stanu pożądanego o charakterze wyłącznie formalnym, nie powodujące następstw dla kontrolowanej działalności, zarówno w aspekcie finansowym, jak i wykonania zadań.

Ocena ogólna działalności kontrolowanej jednostki stanowi podsumowanie ocen częściowych przyznanych za realizację poszczególnych zadań.

Do ustaleń kontroli **nie zostały wniesione zastrzeżenia**.

Mając na uwadze powyższe ustalenia i oceny **wnoszę o**:

- 1) dostosowanie zapisów RO dotyczących zadań Geodety Powiatowego i Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami do przepisów prawa aktualnie obowiązujących w geodezji i kartografii oraz struktury organizacyjnej określonej w RO – **niezwłocznie**,

- 2) korektę indywidualnych zakresów czynności osób realizujących zadania z zakresu geodezji i kartografii poprzez uwzględnienie aktualnych przepisów prawa oraz regulacji wynikających ze zmienionego RO – **niezwłocznie**,
- 3) wydanie pracownikom Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami upoważnień do załatwiania spraw w imieniu Starosty w ustalonym zakresie – adekwatnym do czynności ustalonych w indywidualnych zakresach czynności, uprawnień i odpowiedzialności – w oparciu o obowiązujący system prawny (art. 38 ust. 2 ustawy o samorządzie, art. 268a ustawy Kpa, ustawa Pgik – w szczególności art. 6a ust. 3a – i przepisy wykonawcze) – **niezwłocznie**,
- 4) naprawę błędów zidentyfikowanych w wyniku automatycznej kontroli bazy danych EGİB:
- usunięcie rozbieżności dotyczących występowania działek lub budynków bez wykazanej geometrii na mapie ewidencyjnej, które występują w części opisowej oraz występowania geometrii działek lub budynków, które nie zostały wykazane w części opisowej – **do 31 grudnia 2025 r.**,
 - usunięcie rozbieżności w powierzchni działki ewidencyjnej (pomiędzy częścią geometryczną a częścią opisową) id: **280604_2.0018.8/1**, jeśli wynika ona z braku zgodności pomiędzy bazą danych EGİB a materiałami źródłowymi – **do 31 grudnia 2025 r.**,
 - uzupełnienie brakujących atrybutów opisowych punktów granicznych: SPD oraz numeru operatu technicznego, w ramach którego informacje o punkcie zostały wprowadzone do EGİB – **do 31 grudnia 2026 r.**,
 - dostosowanie niedozwolonych oznaczeń użytków gruntowych i klas bonitacyjnych do ich zgodności z rozporządzeniem w sprawie egib – **do 31 grudnia 2026 r.**,
 - usunięcie, w porozumieniu ze starostami sąsiednich powiatów, rozbieżności w przebiegu granic działek ewidencyjnych na granicach powiatów – **do 31 grudnia 2026 r.**,
 - usunięcie luk (szczelin) między działkami ewidencyjnymi oraz przypadków nachodzenia działek na siebie – **do 31 grudnia 2025 r.**;
- 5) przeprowadzenie oceny przydatności materiałów zasobu oraz wykonanie innych czynności przez osoby upoważnione do reprezentowania organu, zgodnie z § 14 rozporządzenia w sprawie zasobu – **do 31 grudnia 2025 r.**

Proszę Pana Starostę o podjęcie działań mających na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości i uchybień oraz o poinformowanie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego o sposobie wykonania zaleceń, a także o podjętych działaniach lub przyczynach niepodjęcia działań. **Oczekuję na odpowiedź w terminie 30 dni** od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia, **a ponadto w terminach wskazanych w ww. punktach 1-5.**

Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 48 ustawy o kontroli w administracji rządowej, od wystąpienia pokontrolnego **nie przysługują środki odwoławcze**.

**WOJEWODA
WARMIŃSKO-MAZURSKI**

Radosław Król

/podpisano podpisem elektronicznym/

Wykaz skrótów użytych w niniejszym wystąpieniu:

- ustawa Kpa – ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572),
- ustawa Pgik – ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.),
- ustawa o samorządzie – ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 ze zm.)
- ustawa o infrastrukturze informacji przestrzennej – ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2025 r. poz. 242),
- ustawa o informatyzacji – ustawa z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1557 ze zm.),
- rozporządzenie w sprawie określenia wymagań geodetów powiatowych – rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinni odpowiadać wojewódzcy inspektorzy nadzoru geodezyjnego i kartograficznego, geodeci województw, geodeci powiatowi i geodeci gminni (Dz. U. z 2004 r. Nr 249 poz. 2498),
- rozporządzenie w sprawie zasobu – rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2021 r. poz. 820 ze zm.),
- rozporządzenie w sprawie egib – rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219 ze zm.),
- rozporządzenie w sprawie GESUT – rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1374),
- rozporządzenie w sprawie BDOT500 – rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1385),
- rozporządzenie w sprawie BDSOG – rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1341),
- rozporządzenie w sprawie standardów – rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1670),
- rozporządzenie w sprawie odniesień – rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2024 r. poz. 342 ze zm.),
- rozporządzenie w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów – rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U.

z 2012 r. poz. 1246),

- WINGiK – Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa Warmińsko-Mazurskiego,
- RO – Regulamin Organizacyjny Starostwa Powiatowego w Giżycku wprowadzony uchwałą Nr 17.2024 Zarządu Powiatu w Giżycku z dnia 18 czerwca 2024 r. w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Giżycku,
- RO 2020 – Regulamin Organizacyjny Starostwa Powiatowego w Giżycku, stanowiący załącznik do uchwały Nr 486.2018 Zarządu Powiatu w Giżycku z dnia 16 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Giżycku, zmieniony uchwałą Nr 230.2020 Zarządu Powiatu w Giżycku z dnia 28 lipca 2020 r. w sprawie zmiany Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Giżycku,
- zasób – państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny,
- EGIB – ewidencja gruntów i budynków,
- GESUT – geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu,
- BDOT500 – baza danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500-1:5000,
- BDSOG – baza danych szczegółowych osnów geodezyjnych,
- ZSIN – Zintegrowany System Informacji o Nieruchomościach.