3040-7.262.117.2026

Załącznik nr 2 do Zaproszenia
wzór umowy

UMOWA NR ...

zawarta w Szczecinie dniu **... 2026 r.** [1]/ zawarta[2] * pomiędzy:
Skarbem Państwa - Prokuraturą Okręgową w Szczecinie, ul. Stoisława 6, 70-952 Szczecin,
NIP 852-20-35-941, REGON 000000419,
reprezentowaną przez:
Grażynę Kozarowską - Prokuratora Okręgowego
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym",
a
……
……
reprezentowaną przez:
……
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą",
które to zwane są łącznie w dalszej części umowy „Stronami".

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) (dalej „ustawa PZP").

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja przez Wykonawcę zadania pn.: „**Wykonanie okresowej (rocznej) kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego, instalacji i przewodów"**.
2. Wykaz obiektów budowlanych dla których należy wykonać kontrole okresowe:
   1) budynek przy ul. Stoisława 6 w Szczecinie,
   2) budynek garażowo – warsztatowy przy ul. Owocowej 8 – 10 w Szczecinie,
   3) budynek przy ul. Wawrzyniaka 14 i 14a w Szczecinie,
   4) budynek przy ul. Żołnierskiej 3a w Szczecinie,
   5) budynek przy ul. Niedziałkowskiego 16 w Choszcznie,
   6) budynek przy ul. Dworcowej 2 w Goleniowie,
   7) budynek przy ul. Moniuszki 1 w Kamieniu Pomorskim,
   8) budynek przy ul. Sopoćki 2 w Myśliborzu,
   9) budynek przy ul. Kościuszki 24 w Pyrzycach,
   10) budynek przy ul. Czarnieckiego 32 w Stargardzie,
   11) budynek przy ul. Słowackiego 8 w Świnoujściu.
3. Kontrole należy przeprowadzić zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.
4. Harmonogram przeprowadzania kontroli (dokładne daty i godziny) będzie ustalany z przedstawicielem Zamawiającego na etapie realizacji umowy.
5. Z każdej przeprowadzonej kontroli okresowej Wykonawca sporządzi protokół zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy i przekaże go Zamawiającemu w formie papierowej (1 egz.) oraz w formie elektronicznej. W przypadku kontroli, dla których przepisy prawa przewidują obowiązek sporządzenia protokołu w określonym systemie teleinformatycznym, Wykonawca sporządzi protokół zgodnie z tymi przepisami..
6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania ww. obiektami.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez osoby skierowane do realizacji zamówienia podczas realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca, jak i osoby wykonujące przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową zobowiązane są do zachowania w poufności wszelkich informacji, które pozyskały w toku realizacji niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji, które pozyskał w toku realizacji niniejszej umowy, również po zakończeniu obowiązywania przedmiotowej umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i kwalifikacje niezbędne do należytego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz, że posiada wszelkie niezbędne uprawnienia przewidziane właściwymi przepisami prawa.
10. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wpisów dotyczących przeprowadzonych kontroli w książkach obiektów budowlanych, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość prac będących przedmiotem umowy **w terminie do dnia 18.12.2026 r.**

§ 3

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie **... złotych brutto** (słownie: ...), w tym za wykonanie przeglądu poszczególnych obiektów:
   1) przy ul. Stoisława 6 w Szczecinie - w kwocie ... zł brutto,
   2) garażowo – warsztatowego przy ul. Owocowej 8-10 w Szczecinie - w kwocie ... zł brutto,
   3) przy ul. Wawrzyniaka 14 i 14a w Szczecinie - w kwocie ... zł brutto,
   4) przy ul. Żołnierskiej 3a w Szczecinie - w kwocie ... zł brutto,
   5) przy ul. Niedziałkowskiego 16 w Choszcznie - w kwocie ... zł brutto,
   6) przy ul. Dworcowej 2 w Goleniowie - w kwocie ... zł brutto,
   7) przy ul. Moniuszki 1 w Kamieniu Pomorskim - w kwocie ... zł brutto,
   8) przy ul. Sopoćki 2 w Myśliborzu - w kwocie ... zł brutto,
   9) budynek przy ul. Kościuszki 24 w Pyrzycach - w kwocie ... zł brutto,
   10) przy ul. Czarnieckiego 32 w Stargardzie - w kwocie ... zł brutto,
   11) przy ul. Słowackiego 8 w Świnoujściu - w kwocie ... zł brutto.
2. Podstawą zapłaty będzie prawidłowo wystawiona faktura.
3. Podstawą do wystawienia faktury będą protokoły kontroli okresowej potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
4. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wynagrodzenie zostanie przekazane przelewem, na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Faktury są wystawiane i otrzymywane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), jeżeli wymagają tego przepisy lub Wykonawca korzysta z niego dobrowolnie zgodnie z prawem. Stosuje się ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz właściwe przepisy wykonawcze. Datę otrzymania faktury ustala się zgodnie z przepisami właściwymi dla zastosowanego trybu, w tym offline24, niedostępności KSeF, awarii i awarii całkowitej; nie przyjmuje się jednolitej daty nadania numeru KSeF dla wszystkich tych przypadków.
8. Jeżeli przepisy dopuszczają lub nakazują przekazanie faktury poza KSeF, Wykonawca przekaże ją elektronicznie na adres wba.poszc@prokuratura.gov.pl, z wymaganymi prawem oznaczeniami, o ile dotyczą danego trybu. Gdy właściwe przepisy wiążą otrzymanie faktury z jej faktycznym udostępnieniem poza KSeF, znaczenie ma jej skuteczne doręczenie na ten adres. Przesłanie dodatkowej wizualizacji

faktury nie zmienia ustawowej daty jej otrzymania ani nie powoduje ponownego biegu terminu płatności.

§ 4

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
   1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia następującego po upływie terminu określonego w § 2 do dnia wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
   2) za wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. W przypadku gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym. W takiej sytuacji wypowiedzenie umowy będzie miało miejsce z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Zamawiającemu będą przysługiwały uprawnienia, o których mowa w ust. 2 pkt 2.
4. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość należnych kar umownych, Zamawiający będzie mógł dochodzić należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wymagalność zapłaty kar umownych następuje z końcem dnia, w którym miało miejsce zdarzenie będące podstawą ich naliczenia.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych oraz wszelkich innych roszczeń pieniężnych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się.
8. Maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 5

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takim, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej.

§ 6

1. Strony ustalają, że adresami stron dla doręczeń są adresy wskazane w umowie, a wysyłanie pisma poleconego ma pomiędzy stronami skutek doręczenia.
2. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy ze strony Zamawiającego:
   ..... tel. ..... e-mail. .....
3. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy ze strony Wykonawcy:
   ..... tel. ..... e-mail. .....

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Cesja praw lub wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory strony będą w pierwszej kolejności rozstrzygać polubownie.

5. Sprawy sporne nie rozstrzygnięte polubownie strony poddają orzecznictwu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
7. Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy.
8. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron[1]. Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Za datę zawarcia niniejszej Umowy Strony uznają dzień złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią z osób podpisujących w imieniu ostatniej ze Stron.[2] *

[1] zapis ma zastosowanie w przypadku, gdy umowa jest zawierana w formie pisemnej (papierowej)

[2] zapis ma zastosowanie w przypadku, gdy umowa jest zawierana w formie elektronicznej (przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego)

** zależnie od sposobu podpisania umowy*

Załączniki:

1) Wzór protokołu
2) Oferta Wykonawcy
3) klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych

WYKONAWCA: **ZAMAWIAJĄCY:**

…… ……