Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA
Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości położonej w Katowicach w rejonie ul. Ks. Alojzego Ficka.
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: https://lain3-srk.coig.biz/
w dniu 26.11.2026r. o godz. 10^{00}

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-60/2026 – nieruchomość położona w Katowicach w rejonie ul. Ks. Alojzego Ficka o łącznej powierzchni 0,5602 ha, zapisana w księdze wieczystej numer KA1K/00053651/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach, w skład której wchodzą:

1) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1652/86 o powierzchni 0,5311 ha,
2) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1651/86 o powierzchni 0,0266 ha,
3) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1650/86 o powierzchni 0,0025 ha,
4) prawo własności budowli pod nazwą: Ogrodzenie oczyszczalni biologicznej Nikiszowiec o długości około 210 m, nr inwentarzowy 29/291/93169, posadowione na działce gruntu nr 1652/86,
5) prawo własności budynku pod nazwą: Budynek kompresora i pomp przy oczyszczalni biologicznej wraz z pomostem, nr ID 246901_1.0008.AR_1.870/86.2_BUD, nr inwentarzowy 29/101/92312, o pow. zabudowy 99,59 m^2, posadowionego w około 1/3 części na działce gruntu nr 1651/86, pozostała jego część znajduje się na działce nr 870/78,
6) prawo własności budowli pod nazwą: Rurociąg tłoczny ścieków oczyszczonych z oczyszczalni biologicznej Nikiszowiec, na szyb Roździeński, nr inwentarzowy 29/211/92738, o długości około 6 m, posadowiony na działce gruntu o nr 1651/86.

Cena wywoławcza (netto):	**900.000,00 zł**
Wysokość wadium:	**90.000,00 zł**
Minimalne postąpienie:	**10.000,00 zł**

Sprzedaż praw majątkowych wskazanych w pkt 1-2, 4–6, podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług a sprzedaż praw majątkowych wskazanych w pkt 3 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Działki tworzą kompleks o nieregularnym kształcie, wykazują znaczące zmiany rzędnych wysokości, porośnięte licznym drzewostanem. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny produkcyjne, poprzemysłowe, ogródków działkowych oraz linia kolejowa.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowej części Katowic, w dzielnicy Nikiszowiec, stanowi teren po byłej KWK „Wieczorek". Dojazd od drogi publicznej ul. Ficka, odbywa się poprzez nieruchomości stanowiące własność innych podmiotów. Centrum administracyjnego miasta Katowice w odległości około 7 km, wjazd na DK 86 w odległości ok. 3 km, węzeł autostrady A4 w odległości ok. 5 km.

Budynek kompresora i pomp oczyszczalni biologicznej wraz z pomostem, zlokalizowany jest w około 1/3 części na działce gruntu nr 1651/86, natomiast pozostała jego część znajduje się na działce nr 870/78, która nie stanowi własności SRK SA, ujęty w gminnej ewidencji zabytków pod nr 1660 na podstawie Zarządzenia nr 585/2019 Prezydenta Miasta Katowice.

Na działce nr 1651/86 znajduje się nieczynny słup oświetleniowy, nie ujęty w ewidencji majątkowej Spółki.

W obrębie nieruchomości pod powierzchnią terenu mogą się znajdować pozostałości fundamentów i infrastruktury zlikwidowanych obiektów budowlanych.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i w związku z tym nabywca zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Składnik budowlany.

- Budynek kompresora i pomp oczyszczalni biologicznej wraz z pomostem, rok budowy 1911, zlokalizowany jest w około 1/3 części na działce gruntu nr 1651/86, natomiast pozostała jego część znajduje się na działce nr 870/78, która nie stanowi własności SRK SA. Powierzchnia zabudowy 99,59 m^2. Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, konstrukcja monolityczna ściany z cegły klinkierowej. Dach konstrukcja stalowa, czterospadowy, pokryty dachówką na pełnym deskowaniu. Podest – konstrukcja stalowa, okna stalowe, drzwi drewniane. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków, pod pozycją 1660, przyjęty Zarządzeniem Prezydenta Miasta Katowice nr 585/2019. Budynek znajduje się w pogorszonym stanie technicznym.
- Rurociąg tłoczny ścieków oczyszczonych z oczyszczalni biologicznej Nikiszowiec na szyb Roździeński, zlokalizowany na działce gruntu o nr 1651/86, długość rurociągu około 6 m, wyłączony z eksploatacji, stan techniczny pogorszony.
- Ogrodzenie oczyszczalni biologicznej Nikiszowiec, zlokalizowane na działce gruntu o nr 1652/86, o długości 210 m i wysokości 2,0 m. Stan techniczny pogorszony.

Działki gruntu o nr geodezyjnych: 1652/86, 1651/86, 1650/86 zapisane są w księdze wieczystej nr KA1K/00053651/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice–Wschód w Katowicach. Działki są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń SA .Dział III księgi wieczystej zawiera pięć wpisów dotyczących: prawa przesyłu, służebności gruntowej oraz obciążenia nieruchomości. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Dla nieruchomości nie obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwała nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25-04-2012 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Katowice, nieruchomość leży na obszarze oznaczonym jako **U17/U/Zu3** – *obszary zabudowy usługowej z zielenią urządzoną*. Nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **24.11.2026 r.,** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-34-07.**

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia oferty za pośrednictwem portalu aukcyjnego. Termin ofertowania upływa **24.11.2026 r.,** o godz. **12^{00}**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-07, 693-285-360, (32) 432-34-64, 519-552-121.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/, w terminie do **24.11.2026 r.,** do godz. **12^{00}**, oferty na wyżej wymienione pozycje przetargowe.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **24.11.2026 r.,** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
   Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583
   na przelewie należy wpisać – ***Nr aukcji, której dotyczy wpłata***
   Datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki,
3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
   a) dowód wpłaty wadium,
   b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu, jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
   c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nieprowadząca działalności gospodarczej,
   d) oświadczenie, że:
      - oferentowi znany jest przedmiot przetargu, jego stan faktyczny, prawny i techniczny i do tych stanów nie będzie wnosił uwag i zastrzeżeń, jak również nie będzie z tego tytułu występował z roszczeniami wobec SRK S.A.,
      - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
      - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
      - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
      - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A..”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki,

w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow

2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
    a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
    b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
        a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
        b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
        c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
        d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
        e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
    c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. sU. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70^5 kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.