

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Poznań

HARMONOGRAM przetargów na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości rolnych oraz inwestycyjnych w województwie wielkopolskim w miesiącu: KWIECIEŃ 2025

Szczegółowych informacji na temat ofert umieszczonych w harmonogramie można uzyskać w:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań, tel. 61 8560-623
2. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Przygodzicach - Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice, tel. 62 737-96-10
3. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Lesznie, ul. Bolesława Chrobrego 8, 64-100 Leszno, tel. 65 518-55-64
4. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Malińcu ul. Gospodarcza 7 62-510 Konin, tel. 63 242-41-21
5. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Piłe ul. Motylewska 7 64-920 Piła, tel. 67 211 04 11

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obwód/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdyponowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
1	01.04.2025r. godz. 09:00	KOWR OT POZNAŃ - SZGZ w Przygodzicach - Pardalin 33 lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom	ostrzeszowski/Ostrzeszów/Olszyna/ko mpl. dz. 240, 241/1	tereny o przeznaczeniu do użytkowania rolniczego	dzierżawa/ ograniczony ustny	na cele rolne	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne do 05.11.2026r.	14,9300		5 dt
2	02.04.2025 godz. 10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/poznański/gm.Mosina/ Rogalin/dz. nr ewid. 50/12	Działka nr 50/12 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Mosina dla działki 50/12 wyznaczono kierunek zagospodarowania przestrzennego jako tereny rolnicze. Działka położona przy granicy strefy ochrony konserwatorskiej unikatowego historycznego układu przestrzennego majątku Rogalin, dlatego ważne jest aby utrzymać charakter w/w nieruchomości jako terenu zielonego tj. ogródków działkowych.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	rolna	Przedmiotowa nieruchomość stanowi obszar ogródków działkowych. W sąsiedztwie ogródków działkowych oraz zabudowa wielorodzinna i grunty rolne. Działka o regularnym kształcie, teren płaski. Częściowo nieużytkowana. Działka nie posiada uzbrojenia. Udział w gruncie 1/90 cz.	3,5157 ha	31 000.00 zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
3	02.04.2025 godz. 11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/pleszewski/gm.Pleszew/ Kuczków/pomieszczenie mieszkalne nr 4 w budynku przy ul. Osiedlowa nr 9 z pom.gosp./dz. nr ewid. 179/9 i 262/33	Działki nr 179/9 i nr 262/33 nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, działki przeznaczone są jako tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej oznaczonej symbolem MU.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Pomieszczenie mieszkalne o pow. 32,8 m2 znajduje się na parterze. Wyposażone w instalacje: elektryczną, wodno kanalizacyjną, ogrzewanie centralne-pieca kaflowe. Lokal nie spełnia wymogów dotyczących samodzielności gdyż w jego obrębie brak łazienki lub wc. Budynek parterowy bez podpiwniczenia z poddaszem użytkowym niemieszkalnym, pobudowany w okresie przedwojennym. Dach stromy dwuspadowy z pokryciem dachówką ceramiczną.Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze (pow. 18 m2), wykonane w technologii tradycyjnej. Stan techniczny średni. Zgodnie z zaświadczeniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków uzyskano informację, że na w/w terenie znajduje się dawny dom pracowników folwarcznych, ob. dom z k. XIX w. ujęty w gminnej ewidencji budynków. Z uwagi na powyższe, ochronie podlegają wygląd bryły budynku, gabaryty obiektu i wygląd elewacji. W przypadku prac przy budynku należy dążyć do zachowania jednolitego wyglądu elewacji i dachu. Udział w działce 179/9 wynosi 328/1947 cz. Udział w działce 262/33 wynosi 180/5164 cz.	179/9 pow. 0,2488 ha; dz. 262/33 pow. 0,4837 ha	33 200.00 zł	
4	07.04.2025 r. godz. 9:00	Sekcja Zamiejscowa w Malińcu ul. Gospodarcza 7 62-510 Konin	powiat koniński / gmina Kramsk / obręb Grąblin / dz. 181/1	Teren rolny.	dzierżawa / przetarg ustny ograniczony	gruntowa niezabudowana		1,5000 ha		3,50 dt
5	07.04.2025 r. godz. 10:00	Sekcja Zamiejscowa w Malińcu ul. Gospodarcza 7 62-510 Konin	powiat turecki / gmina Brudzew / obręb Bogdałów Kolonia, Bogdałów / dz. 318, 486/14	Teren nierolny.	dzierżawa / przetarg ustny ograniczony	gruntowa niezabudowana		1,2900 ha		4,00 dt
6	10.04.2025 godz 10:00	Sekcja Zamiejscowa Maliniec w Koninie ul. Gospodarcza 7 62-510 Konin lub przy użyciu aplikacji ZOOM	powiat koniński/ gmina Wierzbinek/obręb Goczki/ dz. 105/2	Teren rolny	sprzedaż/ przetarg ustny ograniczony	gruntowa niezabudowana		1,0300 ha	73.100,00	
7	10.04.2025 r. godz. 9:00	KOWR OT Poznań	powiat poznański/ gmina Stęszew/obręb Piekary, część I działki nr 12	dzierżawa na cele rolne	dzierżawa/przetarg ograniczony ofert pisemnych	nieruchomość rolna niezabudowana		16,2289 ha		92 dt
8	10.04.2025 r. godz. 9:00	KOWR OT Poznań	powiat poznański/ gmina Stęszew/obręb Piekary, część II działki nr 12	dzierżawa na cele rolne	dzierżawa/przetarg ograniczony ofert pisemnych	nieruchomość rolna niezabudowana		17,2800 ha		113 dt

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdyktowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
9	10.04.2025 r. godz. 9:00	KOWR OT Poznań	powiat poznański/ gmina Stęszew/obręb Piekary, część III działki nr 12	dzierżawa na cele rolne	dzierżawa/przetarg ograniczony ofert pisemnych	nieruchomość rolna niezabudowana		16,8700 ha		125 dt
10	10.04.2025 r. godz. 9:00	KOWR OT Poznań	powiat poznański/ gmina Stęszew/obręb Piekary, część IV działki nr 12	dzierżawa na cele rolne	dzierżawa/przetarg ograniczony ofert pisemnych	nieruchomość rolna niezabudowana		16,2200 ha		107 dt
11	10.04.2025 r. godz. 9:00	KOWR OT Poznań	powiat poznański/ gmina Stęszew/obręb Piekary, część V działki nr 12, obręb Słupia, działka nr 186	dzierżawa na cele rolne	dzierżawa/przetarg ograniczony ofert pisemnych	nieruchomość rolna niezabudowana		16,2195 ha		120 dt
12	10.04.2025 r. godz. 9:00	KOWR OT Poznań	powiat poznański/ gmina Stęszew/obręb Piekary, część I działki nr 154/5	dzierżawa na cele rolne	dzierżawa/przetarg ograniczony ofert pisemnych	nieruchomość rolna niezabudowana		17,4521 ha		93 dt
13	10.04.2025 r. godz. 9:00	KOWR OT Poznań	powiat poznański/ gmina Stęszew/obręb Piekary, część II działki nr 154/5	dzierżawa na cele rolne	dzierżawa/przetarg ograniczony ofert pisemnych	nieruchomość rolna niezabudowana		16,1894 ha		85 dt
14	10.04.2025 r. godz. 9:00	KOWR OT Poznań	powiat poznański/ gmina Stęszew/obręb Piekary, część III działki nr 154/5	dzierżawa na cele rolne	dzierżawa/przetarg ograniczony ofert pisemnych	nieruchomość rolna niezabudowana		16,3794 ha		104 dt
15	10.04.2025 r. godz. 9:00	KOWR OT Poznań	powiat poznański/ gmina Stęszew/obręb Piekary, część IV działki nr 154/5	dzierżawa na cele rolne	dzierżawa/przetarg ograniczony ofert pisemnych	nieruchomość rolna niezabudowana		16,2524 ha		101 dt
16	10.04.2025 r. godz. 9:00	KOWR OT Poznań	powiat poznański/ gmina Stęszew/obręb Piekary, część V działki nr 154/5	dzierżawa na cele rolne	dzierżawa/przetarg ograniczony ofert pisemnych	nieruchomość rolna niezabudowana		16,5099 ha		90 dt
17	10.04.2025 r. godz. 9:00	KOWR OT Poznań	powiat poznański/ gmina Stęszew/obręb Piekary, część VI działki nr 154/5	dzierżawa na cele rolne	dzierżawa/przetarg ograniczony ofert pisemnych	nieruchomość rolna niezabudowana		15,3753 ha		79 dt
18	10.04.2025 r. godz. 9:00	KOWR OT Poznań	powiat poznański/ gmina Stęszew/obręb Piekary, część VII działki nr 154/5	dzierżawa na cele rolne	dzierżawa/przetarg ograniczony ofert pisemnych	nieruchomość rolna niezabudowana		15,6596 ha		54 dt
19	10.04.2025 r. godz. 9:00	KOWR OT Poznań	powiat poznański/ gmina Stęszew/obręb Piekary, część VIII działki nr 154/5	dzierżawa na cele rolne	dzierżawa/przetarg ograniczony ofert pisemnych	nieruchomość rolna niezabudowana		15,5795 ha		42 dt
20	10.04.2025 r. godz. 9:00	KOWR OT Poznań	powiat poznański/ gmina Stęszew/obręb Piekary, część I działki nr 3/2	dzierżawa na cele rolne	dzierżawa/przetarg ograniczony ofert pisemnych	nieruchomość rolna niezabudowana		20,2672 ha		141 dt
21	10.04.2025 r. godz. 9:00	KOWR OT Poznań	powiat poznański/ gmina Stęszew/obręb Piekary, część II działki nr 3/2	dzierżawa na cele rolne	dzierżawa/przetarg ograniczony ofert pisemnych	nieruchomość rolna niezabudowana		19,7200 ha		100 dt

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działki)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdyponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
22	10.04.2025 r. godz. 9:00	KOWR OT Poznań	powiat poznański/ gmina Stęszew/obręb Piekary, część III działki nr 3/2, działki nr 5/16 i 5/17	dzierżawa na cele rolne	dzierżawa/przetarg ograniczony ofert pisemnych	nieruchomość rolna zabudowana		42,9916 ha		264 dt
23	23.04.2025 r. godz. 9:00	KOWR OT Poznań	powiat wolsztyński/ gmina Wolsztyn, obręb Stara Dąbrowa, I część działki nr 11/2		dzierżawa/przetarg ograniczony ustny	gruntowa niezabudowana		8,2375 ha		38 dt pszenicy
24	23.04.2025 r. godz. 9:00	KOWR OT Poznań	powiat wolsztyński/ gmina Wolsztyn, obręb Stara Dąbrowa, II część działki nr 11/2		dzierżawa/przetarg ograniczony ustny	gruntowa niezabudowana		12,4940 ha		72 dt pszenicy
25	24.04.2025 r. godz. 10:00	Sekcja Zamiejscowa Maliniec w Koninie ul. Gospodarcza 1 62-510 Konin lub przy użyciu aplikacji ZOOM	powiat koniński / gmina Wilczyn / obręb Kownaty / dz. 225, 232	Teren rolny.	sprzedaż / przetarg ustny nieograniczony	gruntowa niezabudowana		0,6800 ha	38.300,00 zł	
26	24.04.2025 godz. 10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/poznański/gm.Pobiedzisk a/Wronczyn nr 6/dz. nr ewid. 30/9 i 30/7	Działka nr 30/9 oraz działka nr 30/7 zgodnie z m.p.z.p Wsi Wronczyn przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej. Przez w/w działki przebiega ciąg rowerowy-trasa rowerowa tzw. europejska.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku we Wronczynie nr 6 o pow. użytkowej 66,23 m2, wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 16,00 m2 -pustostan. Udział w działce nr 30/9 o pow. 0,0997 ha wynosi 80/476 cz. Udział w działce nr 30/7 o pow. 0,3845 ha wynosi 16/288 cz.Budynek wolnostojący I kondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Dach spadzisty kryty częściowo blachodachówką i częściowo eternitem. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie lokali indywidualne. Stan techniczny budynku dostateczny. Lokal mieszkalny znajduje się na parterze i na poddaszu.Lokal wymaga kapitalnego remontu. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym na działce nr 30/7. Zgodne z zaświadczeniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.11.2023 r. dla działki nr 30/9 nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani inne obiekty zabytkowe., natomiast na działce nr 30/7 znajduje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr. AZP 50-3-/50.	dz. nr 30/9 pow.0,0997 ha; dz.nr 30/7 pow. 0,3845 ha	153 000.00 zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
27	24.04.2025 godz. 11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/poznański/gm.Czerwona k/Owińska/ul. Bydgoska 17 m.2/dz. nr ewid. 313/12 i 313/10	Działka nr 313/12 oraz działka nr 313/10 zgodnie z m.p.z.p Wsi Owińska przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW1	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Bydgoskiej nr 17 o pow. użytkowej 72,90 m2, z piwnicą o pow. 12,50 m2 wraz z przynależnym garażem o pow. 14,4 m2-pustostan. Udział w działce nr 313/12 o pow. 0,1835 ha wynosi 8540/137420 cz.Udział w działce nr 313/10 o pow. 0,0731 ha wynosi 1400/16820 cz.Budynek wolnostojący III kondygnacyjny, podpiwniczony, 3- klatkowy, wykonany w technologii uprzemysłowionej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne oraz stropy i schody z elementów prefabrykowanych wielkiej płyty. Dach płaski kryty papą. Lokal mieszkalny znajduje się na parterze budynku, posiada loggię. Wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody z kotła zlokalizowanego w tym samym budynku. Do lokalu przynależy piwnica w tym samym budynku oraz garaż na działce o nr 313/10.Zgodnie z zaświadczeniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29.01.2024 r. dla przedmiotowego terenu nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani inne obiekty zabytkowe.	dz. nr 313/12 pow. 0,1835 ha; dz. nr 313/10 pow. 0,0731 ha	264 000.00 zł	
28	24.04.2025 godz. 12:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/krotoszyński/gm.Koźmin Wlkp./Koźmin Wlkp./ul. Przemysłowa 2 m.3/dz. nr ewid. 487/29	Działka nr 487/29 zgodnie ze studium gminy Koźmin przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą MG	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Lokal mieszkalny nr 3 przy ulicy Przemysłowej nr 2 o pow. użytkowej 37,90 m2 z piwnicą o pow. 13,00 m2 oraz pomieszczeniem gospodarczym o pow. 18,10 m2 .Udział w działce mieszkaniowej nr 487/29 o pow. 0,1525 ha wynosi 25/100 cz. Lokal mieszkalny znajduje się na parterze w budynku wolnostojącym, jedno kondygnacyjnym, z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczonym z dachem dwuspadowym, pokrytym blachodachówką. Fundamenty i ściany fundamentowe kamienne i ceglane, powyżej ściany murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cem- wap. W lokalu: ściany – tynk cementowo wapienny, malowane. Budynek wyposażony jest w instalacje energetyczną, gazową, wodociagową kanalizacyjną. Suche WC na zewnątrz. Lokale posiadają indywidualne ogrzewanie. Lokal wymaga remontu. Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 18,10 m2 w budynku gospodarczym na tej samej działce.	dz. nr 487/29 pow. 0,1525 ha	76 000.00 zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
29	24.04.2025 godz. 13:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/poznański/gm.Stęszew./Jezioraki/ul. Przemysłowa 1 m.2/dz. nr ewid. 79/2	Działka nr 79/2 zgodnie ze studium gminy Stęszew przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej. Wymieniona działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze specjalnej sterfy rewitalizacji.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Lokal mieszkalny nr 2 przy ulicy Bukowskiej w budynku nr 1 o pow. użytkowej 24,65 m2 wraz z помещением gospodarczym o pow. 14,95 m2 oraz wc o pow. 3,50 m2. Udział w działce mieszkaniowej nr 79/2 o pow. 0,2296 ha wynosi 431/3202 cz. Lokal mieszkalny znajduje się w budynku wolnostojącym, jedno kondygnacyjnym, z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonym. Ściany murowane z cegły, ściany zewnętrznie ocieplone. Dach spadzisty kryty blachodachówką. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Ścianki działowe murowane z cegły. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo wapienne. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Ogrzewanie lokali indywidualne. Lokal do remontu. Do lokalu mieszkalnego przynależy помещение gospodarcze o powierzchni 14,95 m2 w budynku gospodarczym na tej samej działce. Zgodnie z zaświadczeniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na terenie ww. działki znajduje się budynek mieszkalny- dawny gościniec, który ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków prowadzonej przez Burmistrza Miasta i Gminy Stęszew. W związku z powyższym ochronie podlega historyczna bryła budynku wraz z konstrukcją i formą dachu.	dz.nr 79/2 pow. 0,2296 ha	61 000.00 zł	