

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta w dniu w Opolu, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad reprezentowanym przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu
ul. Niedziałkowskiego 6, 45-085 Opole
REGON 017511575-00147, NIP 754-000-37-73

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, którego reprezentują:

1. -

2. -

a

.....

zwanym dalej: „**NADZOREM**” lub „**NADZOREM INWESTORSKIM**”,

została zawarta umowa o następującej treści:

Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793) – co wynika z art. 2 ust.1 pkt 1 cyt. ustawy, gdyż wartość zamówienia nie przekracza równowartości 170.000,00 zł.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Nadzór przyjmuje do wykonania **Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego w branży drogowej i sanitarnej nad zadaniem: pn.: „Budowa drogi dla pieszych w ciągu DK39 w m. Rogalice”**, w sposób określony w niniejszej umowie oraz w załącznikach do niej oraz zgodnie z ofertą Nadzoru.
2. Poza aktem umowy integralną częścią umowy są następujące dokumenty:
 - Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) – dot. pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania o którym mowa w ust. 1, wraz z udzielonymi odpowiedziami na pytania oraz wprowadzonymi zmianami,
 - Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) wraz z załącznikami - dot. realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1, wraz z udzielonymi odpowiedziami na pytania oraz wprowadzonymi zmianami,
 - Oferta Nadzoru Inwestorskiego.
3. Terminy określone w umowie i w jej dokumentach, w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określone są zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23.04.1964r – Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 795).

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Nadzór Inwestorski zobowiązuje się świadczyć usługę do czasu faktycznego zakończenia nadzorowanych robót budowlanych, rozliczenia końcowego robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady. Tym samym Nadzór Inwestorski zobowiązany jest świadczyć usługę w terminie uwzględniającym :
 - 1) okres wykonywania robót budowlanych objętych Kontraktem nr 18/2026 z dnia 06.07.2026 r. na zadanie „**Budowa drogi dla pieszych w ciągu DK39 w m. Rogalice**” (zwaną dalej: „**Kontraktem**”) w przewidzianym w tym Kontrakcie terminie 17 miesięcy od daty jego podpisania oraz przez okres niezbędny na ostateczne rozliczenie robót i prac z uwzględnieniem ewentualnego wydłużenia terminu.
 - 2) okres przeglądów i rozliczenia Kontraktu, planowany w okresie 5 lat od daty protokolarnego odbioru robót.
2. Czas świadczenia usługi jest terminem szacunkowym. W razie wydłużenia się okresu realizacji robót objętych Kontraktem, jak również okresu zgłaszania wad z tytułu rękojmi bądź gwarancji, Nadzór Inwestorski zobowiązany będzie bez prawa do odrębnego wynagrodzenia ponad wynagrodzenie określone w niniejszej umowie, do wydłużenia okresu realizacji nadzoru inwestorskiego, aż do zakończenia realizacji robót objętych tym nadzorem i ich rozliczenia, oraz upływu okresu rękojmi i gwarancji.

§ 3

Odpowiedzialność Nadzoru

1. Nadzór ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach zasad i reguł przewidzianych dla umów starannego działania.
2. W przypadku niewywiązania się Nadzoru ze swoich obowiązków w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Zamawiający może zlecić wykonanie zadań, o których mowa w umowie, stronie trzeciej na koszt Nadzoru, na co Nadzór wyraża nieodwołalną zgodę. W tym przypadku wszelkie poniesione tym tytułem przez Zamawiającego koszty usługi będą od Nadzoru dochodzone na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 4

Zakres obowiązków Nadzoru

1. Szczegółowy zakres obowiązków Nadzoru Inwestorskiego określają:
 - 1) akt niniejszej umowy,
 - 2) OPZ dot. niniejszego zadania,
 - 3) Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania inwestycyjnego,
 - 4) Kontrakt nr 18/2026 z dnia 6.07.2026 r. zawarty przez Zamawiającego z Wykonawcą zadania pn.: „**Budowa drogi dla pieszych w ciągu DK39 w m. Rogalice**” , (zwanym dalej „**Wykonawcą**”),
 - 5) Postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Nadzór Inwestorski reprezentuje interesy Zamawiającego z zachowaniem należytej staranności, poprzez sprawowanie kontroli nad Wykonawcą w zakresie zgodności wykonywanych przez niego robót i prac z wymogami Zamawiającego, w tym w szczególności zgodności z postanowieniami PFU, dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej umowy, przepisami powszechnie obowiązującego prawa (w tym prawa budowlanego), zasadami wiedzy technicznej.
3. Obowiązki Nadzoru Inwestorskiego pełnić będzie:
 - a) Kierownik Zespołu Nadzoru Inwestorskiego pełniący również funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Robót Branży Drogowej **p.** ,
 - b) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego Robót Branży Sanitarnej **p.**

4. Strony ustalają, że do obowiązków Nadzoru należy w szczególności:
- 1) udział w czynnościach przekazania terenu budowy Wykonawcy robót budowlanych,
 - 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania objętego Kontraktem z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) przestrzeganie tajemnicy służbowej w trakcie realizacji umowy oraz po jej zakończeniu. Nadzór jest zobowiązany nie przekazywać jakiegokolwiek osobie lub podmiotowi żadnej informacji stanowiącej tajemnicę służbową oraz nie podawać jej do wiadomości publicznej, chyba że uzyska wcześniejszą pisemną zgodę Zamawiającego.
 - 4) udział w spotkaniach (radach budowy),
 - 5) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa pracy (BHP),
 - 6) uczestniczenie w wykonywaniu przez Wykonawcę pomiarów i niezbędnych badań,
 - 7) sprawdzanie jakości wykonanych robót elektrycznych, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 8) przygotowanie i stwierdzenie gotowości do odbiorów częściowych, odbiorów etapów robót elektrycznych pod kątem dopuszczenia do ruchu i odbioru końcowego zadania oraz udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbiorze końcowym,
 - 9) udział w naradach technicznych i radach budowy zwoływanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - 10) potwierdzania ilości wykonanych robót,
 - 11) potwierdzania usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze częściowych robót i odbiorze końcowym zadania,
 - 12) sprawdzania rozliczeń wykonawców robót budowlanych i potwierdzenia należnych im kwot,
 - 13) sporządzania raportów tygodniowych i miesięcznych zgodnie z OPZ,
 - 14) inwentaryzacji wykonanych robót i rozliczenia Kontraktu w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron (Wykonawcę umowy nr 18/2026 lub Zamawiającego),
 - 15) rozliczenia końcowego zadania,
 - 16) udział w przeglądach gwarancyjnych.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Całkowite wynagrodzenie Nadzoru za pełnienie czynności objętych niniejszą umową zgodnie z ofertą Wykonawcy strony ustalają na kwotę ryczałtową:

Netto : zł,

podatek VAT – zł

brutto – zł

słownie brutto: zł 00/100

2. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić kwoty ryczałtowej wykonania zamówienia przedstawionej w ust.1 chyba że zmianie ulegną przepisy dot. stawki podatku VAT.
3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
4. Wydłużenie okresu realizacji usługi spowodowane wydłużeniem realizacji zadania z przyczyn zależnych od Nadzoru nastąpi w formie pisemnej i nie będzie stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Nadzoru, a Zamawiający będzie miał prawo dochodzenia od Nadzoru wszelkich poniesionych kosztów związanych z tym wydłużeniem.

§ 6

Oświadczenie Nadzoru

Nadzór Inwestorski oświadcza, że nie jest on osobą przyjmującą zlecenie lub świadczącą usługi, o której mowa w art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1773) i że w związku z tym do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę dotyczące minimalnej stawki godzinowej za wykonywanie usług i trybu dokumentowania i potwierdzania rzeczywistej liczby godzin świadczenia takich usług. W przypadku zmiany tego stanu rzeczy, w szczególności w przypadku uzyskania przez Nadzór Inwestorski w okresie obowiązywania niniejszej umowy statusu prawnego osoby przyjmującej zlecenie lub świadczącej usługi, o której mowa w art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę Nadzór Inwestorski niezwłocznie zobowiązuje się pisemnie poinformować o tym Zamawiającego nie później niż w terminie 7 dni od momentu zaistnienia takiej zmiany. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie tego obowiązku Nadzór Inwestorski odpowiada odszkodowawczo wobec Zamawiającego (niezależnie od zastrzeżonych w umowie kar umownych) w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami ogólnymi kodeksu cywilnego i innych właściwych ustaw.

§ 7

Rozliczenie

1. Wynagrodzenie z tytułu **Pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego w branży drogowej i sanitarnej nad zadaniem: pn.: „Budowa drogi dla pieszych w ciągu DK39 w m. Rogalice”**, wypłacone będzie jednorazowo, na podstawie faktury VAT, w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wydłużenie okresu realizacji usługi ponad czas trwania, o którym mowa w § 2 umowy, spowodowane wydłużeniem okresu realizacji zadania oraz zwiększenie lub zmniejszenie wartości robót, których wykonanie będzie niezbędne do realizacji zadania, nie stanowi podstawy do zmiany kwoty ryczałtowej oraz do jakichkolwiek zmian w/w warunków i zasad rozliczania wykonania usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
2. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Nadzoru Inwestorskiego w w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury wystawionej na:
„Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu
ul. Niedziałkowskiego 6, 45-085 Opole
NIP 754-000-37-73
3. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością rachunku Zamawiającego.
4. Zamawiający może potrącić każdą swoją należność wynikającą z niniejszej umowy lub związaną z niniejszą umową z każdej płatności, również niewymagalnej, należnej Nadzorowi, na co Nadzór Inwestorski wyraża zgodę. Zapłata takiej należności przez Nadzór Inwestorski lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego tej należności z płatności należnej Nadzorowi, nie zwalnia Nadzoru Inwestorskiego z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy opisanego w § 1 lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. Zmiana rachunku bankowego Nadzoru, na który ma nastąpić płatność z tytułu realizowanej umowy następuje poprzez niezwłoczne pisemne zawiadomienie Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
6. Pismo informujące Zamawiającego o każdorazowej zmianie rachunku bankowego, na które ma być dokonywana płatność z tytułu niniejszej umowy powinno być podpisane przez osoby prawnie umocowane do składania oświadczeń w imieniu Nadzoru. Do pisma powinny być załączone stosowne dowody potwierdzające to umocowanie oraz dokonane zmiany rachunku bankowego.

7. Strony ustalają, że od dnia wejścia w życie obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystawianie i doręczanie faktur VAT następuje z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi.
8. W przypadku gdy, zgodnie z umową, do faktury VAT wymagane jest dołączenie załączników, załączniki te, w dniu przesłania faktury VAT do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) Nadzór zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu drogą elektroniczną na adres e-mail: rdk_opole@gddkia.gov.pl lub w formie pisemnej na adres Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu Rejon w Opolu ul. Krzanowicka 66, 45-920 Opole.
9. W przypadku awarii w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) Strony stosują procedurę awaryjną zgodnie z przepisami prawa. W okresie awarii doręczenie faktury VAT następuje poprzez jej przesłanie drogą elektroniczną na adres e-mail: rdk_opole@gddkia.gov.pl.
10. Datę doręczenia faktury VAT określają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 8

Ubezpieczenie Nadzoru

1. Nadzór Inwestorski zapewnia, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą powstać w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, z sumą gwarancyjną stanowiącą co najmniej 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) w odniesieniu do jednego i wszystkich zdarzeń, których skutki są objęte umową ubezpieczenia, a polisa ta obowiązywać będzie przez cały okres trwania niniejszej umowy. Umowy ubezpieczenia nie mogą zawierać klauzuli wykluczającej wypłaty odszkodowania za zobowiązania wobec Skarbu Państwa.
2. W przypadku gdy umowa ubezpieczenia OC w zakresie działalności Nadzoru Inwestorskiego obejmującym przedmiot zamówienia przewiduje konsumpcję gwarancyjnej sumy ubezpieczenia Nadzór Inwestorski zobowiązany jest każdorazowo, w sytuacji wypłaty odszkodowania lub kosztów przewidzianych w warunkach ubezpieczenia, uzupełnić w okresie ubezpieczenia sumę ubezpieczenia do kwoty pierwotnej wysokości, poprzez zapłatę dodatkowej składki ubezpieczeniowej w całym okresie realizacji umowy.
3. Nadzór zobowiązany jest do przedłożenia uwierzytelnionej kopii umowy ubezpieczenia OC (polisy), wraz z dowodem zapłaty składki najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy oraz bez wezwania w czasie jej realizacji w przypadku konieczności odnowienia polisy, co najmniej na 7 dni przed upływem okresu na jaki zawarta była umowa poprzednia.
4. Na każde wezwanie Zamawiającego Nadzór Inwestorski zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.
5. W odniesieniu do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, określonego w ust. 1, umowy nie mogą zawierać zapisów dot. franszyzy, polegającej na braku odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody objęte zakresem ubezpieczenia, których wartość jest niższa od określonych taką franszyzą kwot.
6. W przypadku gdy Nadzorem Inwestorskim jest grupa podmiotów działających w ramach konsorcjum obowiązek ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na warunkach przewidzianych w ust.1 obciąża każdego z członków takiego konsorcjum.

§ 9

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy (odstąpienia od niej lub od jej niewykonanej jeszcze części) jeżeli:
 - a) Nadzór nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 7 dni od daty jej podpisania.
 - b) Nadzór przerwał z przyczyn leżących po stronie Nadzoru realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
 - c) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodującą, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - d) Nadzór realizuje usługę nadzoru w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i poleceniami Zamawiającego.
 - e) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Nadzoru lub jego znacznej części.

Odstąpienie od umowy w sytuacjach opisanych w ust. 1 lit. a)-e) może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności uzasadniających takie odstąpienie.

§ 10

Kary umowne

1. Ustala się następujące kary umowne:
 - a) Zamawiający zapłaci Nadzorowi karę umowną z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem, iż obowiązek ten nie obejmuje rozwiązania przez Zamawiającego Umowy w sytuacji przewidzianej w par. 9 ust. 1 lit. c) niniejszej umowy.
 - b) Nadzór zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Nadzór lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Nadzór, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
 - c) Nadzór zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niepodpisanie przez Nadzór umowy o powierzeniu i przetwarzaniu danych osobowych, o której mowa w § 13 umowy – 1.000,00 PLN (słownie: tysiąc złotych 00/100). Obowiązek podpisania umowy o powierzeniu i przetwarzaniu danych osobowych powstaje z chwili zawarcia niniejszej umowy.
2. W uzasadnionych okolicznościach, np. w przypadku stwierdzenia niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Nadzór, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym (odstąpienia od niej lub od jej niewykonanej jeszcze części) oraz dochodzenia od Nadzoru roszczeń z tytułu szkód wyrządzonych w wyniku wadliwego wykonania zobowiązań umowy.
3. Żądanie kary umownej nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przekroczy wartość zastrzeżonej kary umownej.
4. Zamawiający może potrącać kary umowne z należnym Nadzorowi wynagrodzeniem, również w sytuacji gdy roszczenia stron nie są wymagalne.

§ 11

Dodatkowe zobowiązania

Nadzór nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, bez uprzedniej jego pisemnej zgody.

§ 12

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany postanowień umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których w dniu podpisania umowy nie można było przewidzieć, a w szczególności gdy:
 - a) zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy i mające wpływ na zakres lub okres obowiązywania umowy,
 - b) wystąpi przedłużenie, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na okres obowiązywania umowy, a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Nadzoru Inwestorskiego,
 - c) wystąpiła jakakolwiek sytuacja mająca wpływ na zmianę okresu obowiązywania umowy,
 - d) prawidłowa i/lub terminowa realizacja przedmiotu umowy jest niemożliwa wskutek działań osób trzecich, za które żadna ze stron niniejszej umowy nie ponosi odpowiedzialności.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o której mowa w ust. 2, zmiana okresu określonego w § 2 następuje tylko o taką liczbę dni, jaką wynosi rzeczywisty czas trwania tej okoliczności.

§ 13

RODO

1. Nadzór w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy będzie pełnić funkcję:
 - a) Podmiotu przetwarzającego w rozumieniu art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”) – w zakresie czynności przetwarzania określonych w odrębnej umowie powierzenia przetwarzania. Podpisana przez Strony umowa powierzenia przetwarzania **stanowi załącznik nr 1 do umowy.**
 - b) Samodzielnego administratora danych osobowych, zgodnie z przepisami RODO – w zakresie pozostałych danych osobowych.
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad.
3. Nadzór zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Nadzór Zamawiającemu lub które Nadzór pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej:
<https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>
oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób.

Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany umowy.

5. Nadzór ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w związku z realizacją zasady jawności gospodarowania środkami publicznymi informacje dotyczące niniejszej umowy, w tym w szczególności imię i nazwisko Wykonawcy, przedmiot umowy, jej wartość, okres obowiązywania oraz inne informacje wymagane przepisami prawa, mogą podlegać udostępnieniu w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych zgodnie z art. 34a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Zakres udostępnianych informacji jest ograniczony do danych wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa.

§ 14

Autorskie prawa majątkowe

1. W ramach określonego umową wynagrodzenia, Nadzór Inwestorski:
 - a) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
 - b) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
 - a) z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu poszczególnych opracowań składających się na dany etap lub przedmiot umowy, oraz
 - b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - (1) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - (2) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - (3) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - (4) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - (5) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - (6) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - (7) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - (8) reemisja,
 - (9) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - (10) wykorzystanie w utworach multimedialnych,

- (11) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co celów promocyjnych i reklamy,
 - (12) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - (13) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - (14) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 4. W ramach określonego w umowie wynagrodzenia Nadzór Inwestorski zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 ze zm.) wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego, w zakresie obejmującym zgodę na zmiany opracowań utworów w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy jak i umowy zawartej z Wykonawcą/Wykonawcami robót.
 5. W razie, gdy jakkolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do utworów przekazanych przez Nadzór Inwestorski, w ramach niniejszej umowy, Zamawiający zawiadomi Nadzór Inwestorski o tym fakcie. Wówczas Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
 6. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany pokryć Zamawiającemu wszelkie koszty i szkody, jakie Zamawiający poniesie w związku z określonymi w ust 5 roszczeniami osób trzecich.
 7. Nadzór Inwestorski zobowiązuje się, że realizując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 15

Wszelkie spory powstałe w związku z nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy strony będą się starały rozwiązać polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby jednostki organizacyjnej Zamawiającego (właściwy rzeczowo sąd powszechny w Opolu).

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

§ 17

Niniejszy akt umowy zawiera **9** ponumerowanych i parafowanych stron.

§ 18

1. Poza niniejszym aktem umowy, integralnym składnikiem umowy jest oferta Nadzoru.
2. Do celów interpretacji obowiązuje następująca kolejność ważności dokumentów:
 - a) Akt umowy,
 - b) Oferta cenowa Nadzoru,
 - c) Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia,
 - d) inne dokumenty stanowiące część umowy.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Nadzoru Inwestorskiego oraz 1 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

NADZÓR INWESTORSKI: