



Olsztyn, 7 lipca 2023 roku

UNP:	2813-23-154121
Sprawa:	I licytacja nieruchomości
Znak sprawy:	2813-SEE2.711.660.2022.84

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,

podaję do publicznej wiadomości, że 11 października 2023 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Olsztynie, pok. 316 odbędzie się pierwsza publiczna licytacja nieruchomości w egzekucji prowadzonej do majątku zobowiązanego Pana Piotra Perzanowskiego.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji będzie nieruchomość gruntowa, w skład której wchodzi działki nr 66/9, 66/13, 66/14, 66/15, 66/16 o łącznej powierzchni 14543,00 m² stanowiące funkcjonalną całość zabudowane budynkami niemieszkalnymi, jednokondygnacyjnymi i niepodpiwniczonymi o łącznej powierzchni zabudowy 1287,00 m² i łącznej powierzchni użytkowej 1183.67 m² położona w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie olsztyńskim, miejscowości Biskupiec- Kolonia Druga 2. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1B/0030669/6. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Biskupiec nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem UP-1 i przeznaczonym na tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej.

Wartość szacunkowa nieruchomości: 1.080.000,00 zł

W tym wartość gruntu: 508.000,00 zł

Cena wywołania: 810.000,00 zł

Wadium: 108.000,00 zł

Sprzedaż zostanie częściowo opodatkowana podatkiem od towarów i usług w wysokości 23%.
Sprzedaż licytacyjna działek gruntu wchodzących w skład nieruchomości nr 66/13, 66/14

i 66/15 korzysta ze zwolnienia od opodatkowania podatkiem od towarów i usług. Natomiast opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług będzie podlegała sprzedaż gruntu wchodzącego w skład nieruchomości oznaczonych działkami nr 66/9 i 66/16.

Wartość gruntu wchodzącego w skład nieruchomości podlegającego opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wynosi:

- nr 66/9- 58.000,00 zł,
- nr 66/16- 115.000,00 zł.

Podatek zostanie naliczony od ostatecznej ceny zakupu nieruchomości, z której wyodrębnimy wartość gruntu.

Zasady udziału w licytacji

Do licytacji mogą przystąpić osoby, które przed jej rozpoczęciem złożą w Urzędzie Skarbowym w Olsztynie wadium w wysokości 10% oszacowanej wartości nieruchomości.

Wadium składa się:

- na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego w Olsztynie nr 61101013970055001391200000 z dopiskiem „wadium *nazwisko licytanta*” (za wniesienie wadium przelewem przyjmuje się moment zaksięgowania środków na rachunku bankowym organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna, tj. do 10.10.2023 r.),
- gotówką pracownikowi obsługującemu organ egzekucyjny Urzędu Skarbowego w Olsztynie, nie później niż na godzinę przed terminem oznaczonym w obwieszczeniu o licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się i zalicza na cenę nabycia, a pozostałym licytantom zwraca się je w przypadku jego złożenia gotówką pracownikowi obsługującemu organ egzekucyjny – niezwłocznie, zaś bezgotówkowo – nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa użytkownika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Oglądanie nieruchomości

Nieruchomość powyższą można oglądać w terminie 28.09.2023 r. – 11.10.2023 r. – po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego. W tym samym czasie w Urzędzie Skarbowym w Olsztynie, w pokoju 410B można przeglądać protokół opisu i oszacowania oraz operat szacunkowy nieruchomości.

Informuję o konieczności wcześniejszego umówienia wizyty. Wizytę umówić można elektronicznie za pośrednictwem strony wizyta.podatki.gov.pl, telefonicznie (89 539-24-12, 89 539-25-12 – telefony do pracowników prowadzących postępowanie egzekucyjne) bądź osobiście w punkcie umawiania wizyt w Urzędzie.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga, którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Olsztynie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Na oryginale podpisała:

Z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Olsztynie
Zastępcą Naczelnika
Marzena Winczewska-Łunio

Podstawa prawna

1. art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 479 ze zm.).

§ 3. O licytacji organ egzekucyjny zawiadamia przez publiczne obwieszczenie, w którym podaje:

- 1) termin i miejsce licytacji;
- 2) oznaczenie nieruchomości, która ma być sprzedana, ze wskazaniem miejsca jej położenia i przeznaczenia gospodarczego oraz księgi wieczystej lub zbioru dokumentów ze wskazaniem sądu, w którym są prowadzone;
- 3) oszacowaną wartość nieruchomości i cenę wywoławczą;
- 4) firmę lub imię i nazwisko zobowiązanego;
- 5) wysokość wadium, jakie licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć, z zaznaczeniem że wadium składa się w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny;
- 6) czas, w którym w terminie 14 dni przed dniem licytacji będzie wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego;
- 7) wzmiankę, że prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;

8) wyjaśnienie, że użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

2. art. 111 d § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.)

§ 1. W licytacji nie mogą uczestniczyć:

- 1) zobowiązany;
- 2) pracownicy obsługujący organ egzekucyjny;
- 3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

§ 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

§ 3. Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.