



Przedbórz, dnia 17-11-2022

Znak spr.: S.270.30.2022

Ogłoszenie o zamówieniu

„Wymiana 2 źródeł ciepła w budynku wielorodzinnym w Reczkowie”

1. Zamawiający

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Przedbórz

ul. Konecka 50, 97-570 Przedbórz

tel. 44 685 40 10,

adres e-mail: przedborz@lodz.lasy.gov.pl

adres strony internetowej BIP:

<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-przedborz/>

2. Tryb udzielenia zamówienia

Zgodnie z art. 2 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) do niniejszego zamówienia z uwagi na jego wartość nie stosuje się przepisów tej ustawy.

Postępowanie prowadzone będzie zgodnie z Zarządzeniem nr 16/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Przedbórz z dnia 22.02.2021r. w sprawie wprowadzenia w Nadleśnictwie Przedbórz regulaminu udzielenia zamówień publicznych, których wartości szacunkowa nie przekracza kwoty 130 000 zł netto.

3. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 osobne części. **Zamawiający może złożyć ofertę na jedną lub obie części zamówienia, składając oddzielne oferty.**

Pierwsza część:

„Wymiana źródła ciepła w dworku Reczków – cz. mieszkalna wynajmowana”

Przedmiotem zamówienia jest wymiana wyeksploatowanego źródła ciepła - kotła na paliwo stałe na kocioł C.O. zgasowujący drewno o znacznie większej sprawności wraz z wykonaniem towarzyszących robót budowlanych i instalacyjnych w kotłowni budynku dworku Reczków w wynajmowanej części mieszkalnej.

Budynek mieszkalny wielorodzinny – Dworek Reczków, zlokalizowany jest w miejscowości Reczków Stary 5, pow. radomszczański.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacje

techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót - stanowiące załączniki do SWZ.

Druga część:

„Wymiana źródła ciepła w dworku Reczków – cz. mieszkalna leśniczego”

Przedmiotem zamówienia jest wymiana wyeksploatowanego źródła ciepła - kotła na paliwo stałe na kocioł C.O. o znacznie większej sprawności, zasilany paliwem ze źródeł odnawialnych- pellet wraz z wykonaniem towarzyszących robót budowlanych i instalacyjnych w kotłowni budynku dworku Reczków w części mieszkalnej leśniczego.

Budynek mieszkalny wielorodzinny – Dworek Reczków, zlokalizowany jest w miejscowości Reczków Stary 5, pow. radomszczański.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót - stanowiące załączniki do SWZ.

Wszelkie prace będące przedmiotem zamówienia winny zostać wykonane zgodnie z warunkami prowadzonego postępowania, w tym postanowieniami wzór umowy, która stanowi załącznik nr 5, projektem budowlano - wykonawczym dla części 1 i 2 zamówienia, przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami, polskimi normami budowlanymi, sztuką budowlaną, ustawą Prawo Budowlane i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

Zakres robót uwzględnia również demontaż istniejącego kotła C.O., dostawę, wniesienie i montaż nowego kotła oraz nowych niezbędnych urządzeń towarzyszących, dostosowanie połączeń do istniejących w kotłowni instalacji w celu zapewnienia prawidłowego działania urządzenia oraz wymianę elementów instalacji (m.in. elektrycznej, hydraulicznej, sanitarnej, wentylacyjnej lub kominowej), wykonanie wymaganych kontroli, sprawdzeń oraz odbiorów przez uprawnione osoby (m.in. kominiarz), prób i sprawdzeń z dokonaniem regulacji instalacji c.o. oraz przeszkolenia osób obsługujących kocioł, przeglądy urządzeń w okresie gwarancyjnym, a także prace remontowo-naprawcze w kotłowni oraz odtworzenie do stanu pierwotnego wszelkich naruszonych powierzchni, elementów konstrukcyjnych oraz innych elementów uszkodzonych, bądź naruszonych podczas prac montażowych lub modernizacyjnych.

W zakresie obowiązków Wykonawcy jest również utylizacja starego kotła wraz z całym zbędnym wyposażeniem oraz zdemontowanymi elementami instalacji (należy dostarczyć Zamawiającemu przy odbiorze końcowym - kartę przekazania odpadu BDO).

Wykonawca zobowiązany jest w okresie udzielonej gwarancji oraz rękojmi do wykonywania własnym staraniem oraz na własny koszt przeglądów gwarancyjnych oraz czynności serwisowych zastrzeżonych dla producenta lub autoryzowanego serwisu (z wyjątkiem zwykłej obsługi, do której upoważniony i zobowiązany jest użytkownik pieca) wymaganych przez producentów zamontowanych instalacji oraz urządzeń (m.in. kotła C.O., palników, pomp, zasobników, zbiorników buforowych itp.) – w celu zachowania gwarancji udzielonej przez producenta. O planowanym terminie przeglądu/czynności serwisowych należy uprzednio poinformować Zamawiającego z 7 dniowym wyprzedzeniem).

Wykonawca zadania udzieli minimum 36 miesięcy gwarancji licząc od dnia zakończenia

realizacji przedmiotu umowy wskazanego w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy. Regulacje udzielenia gwarancji i rękojmi oraz zobowiązania wynikające z udzielonej gwarancji oraz rękojmi zostały szczegółowo przedstawione we wzorze umowy, stanowiącym załączniki do ogłoszenia oraz w karcie gwarancyjnej, stanowiącej załącznik do wzoru umowy.

Nazwy i kody CPV robót budowlanych:

453311110-0 – Instalowanie kotłów,
453311110-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania,
45321000-3 – Izolacja cieplna,
45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach,
45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,
45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub obie części zamówienia.

4. Termin realizacji zamówienia

Termin wykonania zamówienia dla obu części zamówienia: od dnia podpisania umowy **do 23 grudnia 2022 roku.**

5. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia **w części 1 i 2 zamówienia** mogą ubiegać się Wykonawcy którzy spełniają warunki w zakresie:

- **zdolności technicznej lub zawodowej;**

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże że:

dysponuje co najmniej 1 osobą skierowaną przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, posiadającą uprawnienia do wykonywania robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia”/„nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach, które stanowią załączniki nr 4. Do oświadczeń należy dołączyć kserokopie dokumentów, potwierdzających treść złożonych oświadczeń.

6. Wymagania i warunki dotyczące wadium.

Zamawiający nie wymaga wpłaty wadium.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, przekazania oświadczeń i dokumentów oraz osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami

Wszelkie zapytania, oświadczenia oraz informacje w zakresie postępowania, Zamawiający

i Wykonawcy przekazują pisemnie lub pocztą elektroniczną.

Osoba uprawniona do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest:

Ewa Nowak –Kłys adres mail: ewa.nowak-klys@lodz.lasy.gov.pl.

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia dotyczące zamówienia można otrzymać w godzinach 8.00 – 14.00.

8. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 14 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem ostatecznego terminu składania ofert.

9. Sposób przygotowania oferty

Ofertę należy sporządzić na załączonym do niniejszego ogłoszenia **Formularzu ofertowym** (załączniku nr 1) - **oddzielnie dla poszczególnych części zamówienia**.

Ofertę sporządzić należy w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem. Zaleca się ponumerowanie każdej zapisanej strony oferty.

Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy – wymienione w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być naniesione w sposób czytelny, datowane i podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz (czytelnie lub z pieczęcią imienną).

Treść oferty musi odpowiadać warunkom określonym przez Zamawiającego.

10. Wykaz dokumentów, które składają się na ofertę

1. Formularz ofertowy - załącznik nr 1,
2. Upoważnienie osoby podpisującej ofertę do reprezentowania firmy (w oryginale lub kserokopii poświadczonej własnoręcznym podpisem Wykonawcy z adnotacją „za zgodność z oryginałem” na każdej stronie dokumentu), zgodnie ze sposobem reprezentacji oferenta określonym we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej, właściwym dla formy organizacyjnej firmy. Jeżeli podpisy na ofercie nie wynikają między innymi z odpisu lub wyciągu z właściwego rejestru lub ewidencji wymagane jest załączenie pełnomocnictwa w oryginale do składania podpisów w imieniu składającego ofertę.
3. Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 4
4. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania (...) – załącznik nr 5

11. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Cena musi być podana w PLN cyfrowo i słownie oraz być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
2. Cena ofertowa będzie traktowana jako cena ostateczna i nie będzie podlegać żadnym negocjacjom.
1. Cenę oferty należy podać z podatkiem od towarów i usług VAT (brutto), z wyszczególnieniem kwoty podatku VAT i kwoty bez podatku VAT (netto). Wyceniając robotę budowlaną należy wziąć pod uwagę 8 % stawki podatku VAT.
2. **Rozliczenia z wykonawcą będą miały charakter ryczałtowy.** Cena oferty jest ceną ryczałtową i powinna uwzględniać wszelkie koszty Wykonawcy oraz składniki związane z realizacją zamówienia w oparciu o przedstawiony zakres przedmiotu zamówienia, w tym koszty materiałów, robocizny i sprzętu.
3. Podana w ofercie cena stanowi wynagrodzenie ryczałtowe kompletne, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, a cena winna zawierać wynagrodzenie za kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia i uwzględnić to w ofercie. Warunki ewentualnej zmiany ceny wskazane są w projekcie umowy.
4. Cenę należy obliczyć zgodnie z kosztorysem ofertowym opracowanym na podstawie załączonych dokumentów (**Zamawiający wymaga złożenia kosztorysu ofertowego przed podpisaniem umowy od oferenta, który zostanie wyłoniony w postępowaniu**).
5. Wykonawca podaje cenę za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie ze wzorem Formularza Ofertowego, stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ.
6. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia oraz pozostałe warunki, określone zostały we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego.

12. Termin i miejsce składania ofert oraz ich otwarcie

Termin składania ofert upływa w dniu **24.11.2022 r. o godz. 10.00**.

Oferty można składać osobiście w Sekretariacie Zamawiającego, pocztą tradycyjną (przesyłka polecona lub kurierska) na adres wskazany w pkt. 1 ogłoszenia lub drogą elektroniczną na adres: przedborz@lodz.lasy.gov.pl.

Za termin złożenia ofert uznany będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.

W przypadku składania ofert w siedzibie Zamawiającego osobiście lub pocztą (przesyłka polecona lub poczta kurierska) na kopercie należy umieścić napis:

**„Oferta na Wymiana źródła ciepła w dworku Reczków – cz. mieszkalna
wynajmowana – część 1 zamówienia**

lub

„Oferta na Wymiana źródła ciepła w dworku Reczków – cz. mieszkalna leśniczego”

- część 2 zamówienia”

Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od każdego oferenta dodatkowych informacji i wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.11.2022 r., o godz. 10:15.

Informacja z otwarcia ofert zamieszczona zostanie na stronie BIP Nadleśnictwa Przedbórz.

13. Ocena ofert. Kryterium oceny ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie się kierował kryterium ceny (cena – 100%).

$$Pc = \frac{\text{najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{waga } 100\%$$

Zamawiający udzieli zamówienia dostawcy, który zaoferował najniższą cenę.

14. Wybór najkorzystniejszej oferty

Zamawiający powiadomi (drogą elektroniczną) o wyniku postępowania, tych Wykonawców którzy złożyli oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny.

Zamawiający odrzuci ofertę:

- 1) wykonawcy, który złożył więcej niż jedną ofertę na tą samą część zamówienia w prowadzonym postępowaniu,
- 2) złożonej w formie innej niż przewiduje prowadzone postępowanie,
- 3) nie odpowiadającej warunkom postępowania a w szczególności jeżeli złożona oferta będzie zawierać produkty inne niż wymaga Zamawiający, bądź nie będzie zawierała wszystkich wymaganych produktów,
- 4) złożoną po terminie.

15. Informacje jakie powinny zostać dopełnione po wyborze najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w celu realizacji dostawy

Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, który przedstawił ofertę najkorzystniejszą dla danej części zamówienia, na warunkach określonych w niniejszym ogłoszeniu. Podpisanie umowy ze strony Wykonawcy następuje przez osoby umocowane do tej czynności.

W przypadku uchylenia się od realizacji zamówienia Wykonawcy, którego oferta została



wybrana w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może wybrać ofertę kolejną bez przeprowadzenia ponownej oceny ofert, o ile nie upłynął termin związania ofertą.

16. Informacje dodatkowe

Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty, w przypadku:

- a) żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego,
- b) oferty zostały odrzucone,
- c) gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

16. Załączniki do zapytania

- 1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- 2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie RODO
- 3. Załącznik nr 3 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia na który składają się:

Załączniki nr 3.1. Dokumentacja techniczna dla części I zamówienia

Załączniki nr 3.2 Dokumentacja techniczna dla części 2 zamówienia:

- 4. Załącznik nr 4 - Oświadczenia wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- 5. Załącznik nr 5 – Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 7 ust 1.
- 6. Projektowany wzór umowy.
- 7. Kosztorys ofertowy dla I cz. zamówienia
- 8. Kosztorys ofertowy dla II cz. zamówienia

Podpis

mgr inż. Sławomir Nowicki

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Przedbórz

/podpisano elektronicznie/