

Wyjaśnienia i zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) z dnia 11.07.2019r. w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest wykonanie instalacji i systemów multimedialnych wyposażenia sal konferencyjnych w oficynie A budynku A w siedzibie Ministerstwa Infrastruktury przy ul. Chałubińskiego 4/6 w Warszawie

Pytanie:

Mamy tu do czynienia z typowym przetargiem na wykonanie typowej, niezbyt skomplikowanej instalacji multimedialnej = audiowizualnej (AV) w salach konferencyjnych – *nota bene* po generalnym remoncie gdzie zostały wykonane:

- wszystkie prace budowlane (ściany, podłogi, sufity), malarskie i renowacyjne
- instalacje elektryczne – konieczne jeszcze tylko drobne uzupełnienia w rozdzielni
- peszle pod okablowanie sygnałowe AV i inne już ułożone
- przyłącza w kasetach podłogowych wykonane

Oczywiście konieczne będzie jeszcze wykonanie rewizji w sufitach, otworowania pod projektory, głośniki sufitowe, przewierty itp. = standardowe prace dla każdej instalacji AV wykonywane przez każdą – nie koniecznie b. profesjonalną firmę z branży AV, która wykona sama oczywiście wszystkie poprawki murarskie, malarskie itp.

W kontekście w/w ogólnego opisu przyszłego placu prac instalacyjnych AV zupełnie niezrozumiałe są dla nas wymagania stawiane Wykonawcy i Kierownikowi budowy (właściwie prac AV) :
- z jednej strony stawiane Kierownikowi prac AV wymagane są b. niskie = min 2 - 4 instalacje AV w okresie 5 lat o wartości min 200 000,- PLN brutto każda.

200 000,- PLN i jeszcze do tego brutto oznacza to małą, b. prostą instalację AV – takimi referencjami może wykazać się każda firma i to niekoniecznie z branży AV – niezrozumiałe zatem takie zaniżenie wymagań na doświadczenie Wykonawcy / Kierownika na tak renomowanym obiekcie jak Min. Infrastruktury ??? z drugiej strony Kierownik ma spełniać wysokie, (zupełnie nie pasujące do prac branży AV) niepotrzebne na tym obiekcie wymagania tj.:

4.1.4.2 zamawiający określa, że ww. warunek zostanie spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia:

a) kierownika robót elektrycznych będącego kierownikiem budowy:

- posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- wpisanego na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa,
- który brał udział przez co najmniej 18 miesięcy w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury;

b) kierownika robót budowlanych:

- posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- wpisanego na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa,
- który brał udział przez co najmniej 18 miesięcy w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury;

- Cytowany w punkcie 4.1.4.2 b Kierownik robót budowlanych wydaje się być już zupełnie nie potrzebny !!! Po co - prace budowlane dawno zakończone – zostały ew. drobiazgi.

W obu przypadkach wymóg 18 (skąd / dlaczego właśnie 18 m-cy ?) miesięcy pracy na obiektach zabytkowych również nie wydaje się być niepotrzebny i przesadzony. Min. Infrastruktury jest podobnie

zabytkowym obiektem jak Min. Finansów, MPiR, MRR, Rolnictwa itd. a tu nigdy przy przetargach nie było takich wymagań na Kierowników AV / budowy.

Z reguły w profesjonalnych firmach instalacyjnych AV kierownikami prac AV na budowach są inżynierowie elektronicy z branży teletechnicznej ale nie Elektrycy / Energetycy / Budowlańcy. Informujemy – w Polsce do prowadzenia niskoprądowych prac AV nie są wymagane żadne specjalne uprawnienia a w szczególności tj. cytowane powyżej wymagania dla Kierownika – wystarcza jeśli Kierownicy prac = Specjaliści posiadają odpowiednie wykształcenie, kursy / certyfikaty producentów sprzętu AV i doświadczenie zawodowe – p-trz listy referencyjne profesjonalnych firm – są tam również wielomilionowe instalacje AV zrealizowane z powodzeniem przez cytowanych Specjalistów. Jeśli musiałby (???) już być wymagany Kierownik z uprawnieniami do kierowania pracami bez ograniczeń z przynależnością do izby budownictwa to winny to być uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń teletechnicznych – instalacje AV to teletechnika ale na pewno nie elektryka i energetyka !!!

Dalej przyznawanie punktów (0-20) za kryterium „ Doświadczenie Kierownika budowy (SIWZ 12.4) też musi budzić szereg wątpliwości – punkty za realizację mają być przyznawane ale przy równoległym spełnieniu wątpliwych warunków wg. 4.1.4.2 co nie będzie miało nic wspólnego z doświadczeniem, fachowością i osiągnięciami.

Optyka w/w kryteriów jest tu b. niekorzystna akurat takie wymagania na Kierownika spełniają Autorzy projektu p-trz projekt budowlany.

W kontekście powyższych wątpliwości sugerujemy Państwu dla dobra sprawy zmianę SIWZ tj. usunięcie z SIWZ kontrowersyjnych i nieuzasadnionych wymagań wg. p-ktu 4.1.4.2 a i b. Zmiana SIWZ to b. proste i szybkie rozwiązanie – w ten sposób unikacie protestów / odwołań - co może opóźnić inwestycje.

Odpowiedź:

Warunek udziału w postępowaniu określony w pkt 4.1.4.2 otrzymuje następujące brzmienie:

4.1.4.2 zamawiający określa, że ww. warunek zostanie spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia:

a) kierownika robót telekomunikacyjnych będącego kierownikiem budowy:

- posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych*,*
- wpisanego na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa,*
- który brał udział przez co najmniej 18 miesięcy w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury;*

b) kierownika robót elektrycznych:

- posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych*,*
- wpisanego na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa,*
- który brał udział przez co najmniej 18 miesięcy w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury;*

c) kierownika robót budowlanych:

- posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,*

- wpisanego na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa,
- który brał udział przez co najmniej 18 miesięcy w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury;

* w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) wraz rozporządzeniami wykonawczymi,

lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz.65).

W związku ze zmianą warunku udziału w postępowaniu, zmianie ulegają niektóre paragrafy projektu umowy tj.:

„§ 6 Nadzór nad realizacją Umowy ust. 3 pkt 3.3 (przy zmianie numeracji kolejnych podpunktów), ust. 4 ust. 9 i10:

3. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji Zamówienia Wykonawca wyznacza następujące osoby:
 - 3.1. (Imię i Nazwisko)....., Tel., e-mail:,
 - 3.2. (Imię i Nazwisko)....., Tel., e-mail:,
 - 3.3. (Imię i Nazwisko kierownika robót telekomunikacyjnych, kierownika budowy)Tel. e-mail:posiadającego uprawnienia nr do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, wpisanego na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa pod nr, będącego jednocześnie koordynującym całość robót oraz pełniącego funkcję kierownika budowy oraz posiadającego 18 miesięczne doświadczenie przy prowadzeniu prac przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
 - 3.4. (Imię i Nazwisko kierownika robót elektrycznych)Tel. e-mail:posiadającego uprawnienia nr do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa pod nr, będącego jednocześnie koordynującym całość robót oraz pełniącego funkcję kierownika budowy oraz posiadającego 18 miesięczne doświadczenie przy prowadzeniu prac przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
 - 3.5. (Imię i Nazwisko kierownika robót budowlanych)Tel. e-mail:posiadającego uprawnienia nr do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa pod nr, posiadającego 18 miesięczne doświadczenie przy prowadzeniu prac przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
4. Wykonawca zobowiązuje się, iż osoby, wymienione w ust. 3 pkt. 3.3.; 3.4. i 3.5. wyznaczone przez Wykonawcę, będą wpisane na listy właściwych izb inżynierów budownictwa przez cały okres realizacji robót i nie krócej niż do odbioru końcowego Zamówienia.
- 9 Zmiana osób, o których mowa w ust. 3 pkt. 3.3.; 3.4. i 3.5. dokonuje się poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego i wymaga jego pisemnej zgody, przy czym nowa osoba musi posiadać kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia nie mniejsze niż osoby zmieniane.

10. Gdy z jakichkolwiek przyczyn kierownik robót wskazany w ust. 3 pkt. 3.3.; 3.4. i 3.5. będzie nieobecny na terenie prowadzenia robót, Wykonawca wskaże niezwłocznie osobę o wymaganych kwalifikacjach do pełnienia tej funkcji i zapewni, że po akceptacji tej osoby przez Zamawiającego obejmie on niezwłocznie funkcje kierownika robót.

Oraz § 7 Warunki odbioru ust. 1 pkt 1.2

1. Zamawiający przeprowadzi odbiór robót oraz odbiór Zamówienia według następujących zasad:

1.1. Zamawiający rozpocznie odbiór robót w ciągu 5 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;

1.2. podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru jest wykonanie wszystkich prac zgodnie z Umową, co powinno zostać potwierdzone pisemnie przez osoby, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt. 3.3.; 3.4. i 3.5. oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego;

Pozostałe zapisy umowy pozostają bez zmian. Ujednoliconą treść wzoru umowy w załączeniu.

Zamawiający nie zmienia warunku zgodnie z intencją wykonawcy ponieważ przytoczony w pytaniu zakres prac jest tylko ogólnym opisem prac do wykonania w ramach zamówienia i nie obejmuje całego zakresu wynikającego z dokumentacji projektowej. Zgodnie z art. 22 ust. 1a ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018 r., poz.1986, z późn. zm.) Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz w sposób umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności. Warunki odnośnie zdolności technicznej lub zawodowej wykonawców określone w pkt 4.1.4. SIWZ zostały określone z uwzględnieniem w/w zasad.

Podważanie potrzeby wymagania przy realizacji zamówienia kierownika robót budowlanych jest nieuzasadnione, ponieważ zgodnie z art. 18 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186.) Zamawiający zobowiązany jest do objęcia kierownictwa budowy przez kierowników budowy, w zależności od prac jakie w inwestycji występują.

Wymóg dotyczący udziału przez co najmniej 18 miesięcy w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury wynika z faktu, że budynek w którym będzie realizowana inwestycja jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-758. Zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067, 2245, z 2019 r. poz. 730), robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury."

Jak wynika z powyższego wymogi określone przez zamawiającego nie mogą ulec zmianie ponieważ są uzasadnione przepisami prawa i zakresem prac do wykonania w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.

Opis kryterium o nazwie „Doświadczenie kierownika budowy” pozostaje bez zmian . Natomiast zmianie ulega załącznik Nr 7 do SIWZ o nazwie „wzór wykazu doświadczenia kierownika budowy” co wynika, ze zmiany warunku udziału w postępowaniu, zgodnie z którym kierownikiem budowy jest teraz kierownik robót telekomunikacyjnych a nie elektrycznych. Ujednoliconą treść Załącznika Nr 7 w załączeniu.

Jednocześnie wyjaśniam, że autorzy dokumentacji projektowej nie będą mogli wziąć udziału w postępowaniu, ponieważ uczestniczyli w przygotowaniu postępowania, co stanowi przesłankę do ich wykluczenia wynikającą z art. 24 ust. 1 pkt 19 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych,

Z uwagi na zmianę warunku udziału w postępowaniu zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert określony w SIWZ:

Pkt 7.17 lit d SIWZ otrzymuje brzmienie: „Nie otwierać przed dniem **26.07.2019 r. do godziny 12:00.**”

Pkt 8.1 SIWZ otrzymuje brzmienie: **Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami, o których mowa w pkt 7.16 należy złożyć w terminie do dnia 26.07.2019 r., do godziny 11:00** w siedzibie Ministerstwa Infrastruktury, 00-928 Warszawa, ul. Chałubińskiego 4/6, w Kancelarii Ministerstwa Infrastruktury, budynek A. Godziny pracy Kancelarii – od poniedziałku do piątku od 9:30 do 16:00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

Pkt 8.3 SIWZ otrzymuje brzmienie: **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.07.2019 r., o godzinie 12:00 w siedzibie Ministerstwa Infrastruktury, Warszawa, ul. Chałubińskiego 4/6.**

Powyższe wyjaśnienia i zmiany stanowią integralną część SIWZ.