

Załącznik nr 1 do

Zarządzenia Nr 37/2026

Starosty Powiatu Sztumskiego

z dnia 25.05 2026 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

1. Położenie nieruchomości:  
miejscowość Mikołajki Pomorskie, obręb ewidencyjny Mikołajki Pomorskie, gmina Mikołajki Pomorskie.
2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej:  
działka nr 299 o pow. 0,1032 ha, obręb Mikołajki Pomorskie, gmina Mikołajki Pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00011125/4.
3. Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania:
  - a) działka nr 299 o pow. 0,1032 ha; nieruchomość rolna, niezagospodarowana, niezabudowana; grunty sklasyfikowane użytkowaniem RV.
  - b) nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego  
Zgodnie z zapisami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla gminy Mikołajki Pomorskie zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/248/2014 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 6 marca 2014r., przedmiotowa nieruchomość mieści się w terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w zwartych obszarach wsi oraz częściowo w terenach rolnych.
4. Obciążenia nieruchomości:  
nieruchomość nie jest obciążona długami, ograniczeniami, prawami rzeczowymi oraz roszczeniami na rzecz osób trzecich.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości:  
nie dotyczy
6. Wartość nieruchomości i cena sprzedaży:  
nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:  
nie dotyczy
8. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:  
Czynsz dzierżawny w kwocie 412,80 zł (słownie: czterysta dwanaście złotych 80/100) płacony corocznie z góry obliczony zgodnie z Zarządzeniem Starosty Sztumskiego nr 24/2025 z dnia 03.07.2025r.  
Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.
9. Forma zbycia nieruchomości:  
nie dotyczy
10. Cel i termin zagospodarowania:  
Ogródek warzywno-kwiatowy. Umowa na czas oznaczony 5 lat.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:  
nie dotyczy

Podanie wykazu do publicznej wiadomości następuje na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399) i ma charakter informacyjny. Wykaz nie stanowi ogłoszenia o przetargu ani oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego; szczegółowe warunki zostaną określone w ogłoszeniu o przetargu.

**STAROSTA**  
*Leszek Jarowski*