

Nowa Kuźnia 12.05.2026r.

Zakład Usług Kominarskich  
Nowa Kuźnia ul. Stawowa 18  
Gmina Prószków  
tel. 692-629-820

## Opinia 3/5/2026

Z wyniku przeprowadzonych oględzin–ekspertyz urządzeń ogrzewczo – kominowych w budynku administracyjno – biurowym. Odbiorca: Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Opolu. Położonym w Opolu ul. Wrocławska nr 172. 45 – 835 Opole.  
Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia okręgowego mistrza kominarskiego Obyw. Szymon Żyznowski w celu:

1. Wskazanie miejsca na podłączenie.
2. Ustalenie prawidłowości podłączenia.
3. Ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń.
4. Przeprowadzenie inwentaryzacji przewodów kominowych.

**W związku z czym stwierdza się co następuje:**

**Stan proponowany:**

**Przewody kominowe należy wyprowadzić – przedłużyć ponad dach, zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

**Przewody kominowe należy ocieplić na całej ich długości ponad dachem.**

**Na przewodach kominowych z górnymi wylotami, należy zamontować nasady lub wykonać boczne wyloty zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

**Zabrania się prowadzenia rur kanalizacyjnych w przewodach kominowych wentylacyjnych.**

**Rury odpowietrzające kanalizację nie należy łączyć ponad dachem z przewodami kominowymi.**

**W celu prawidłowego działania urządzeń wentylacyjnych i grzewczych należy zapewnić, prawidłowy dopływ - infiltrację powietrza zgodnie z §150 ust. 8 i § 155 ust. 3 (Dz. U. z 2002r.**

**Nr 75, poz. 690 wraz z późn. zm.)**

**PO WYKONANIU ZGŁOSIĆ DO ODBIORU.**

**Inne uwagi:**

**Przewody kominowe mogą być używane zgodnie ze swoją funkcją.**

Opinię sporządzono w oparciu o Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r.

(Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z 2010) wraz z późniejszymi zmianami oraz stosowanie do wydanych przepisów szczegółowych i przedmiotowych norm technicznych w zakresie budownictwa ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska. Rozp. Min. Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciw pożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów

(Dz. U. Nr. 109 poz.719 z dnia 22 czerwca 2010)

Opinię sporządzono w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egz. dla: inwestora oraz dla Zakładu Kominarskiego.

**Potwierdzenie odbioru opinii**

Dnia 12. 05. 2026r. podpis ...  ...

**Uwagi:**

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.
2. Jakichkolwiek podłączeń i przełączeń urządzeń grzewczo wentylacyjnych można dokonać po uzyskaniu zgody właściciela bud.
3. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania przewodów kominowych należy zapewnić dopływ powietrza zewnętrznego do mieszkania zgodnie z 150. 8 i 155. 3 Dz. U. Nr 75 z dnia 15. 06. 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**MISTRZ KOMINIARSKI**

Wpisany do Rejestru KKP

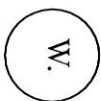
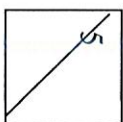
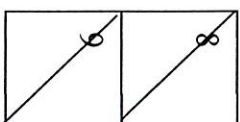
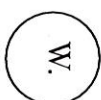
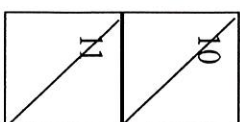
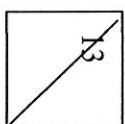
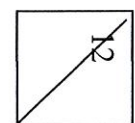
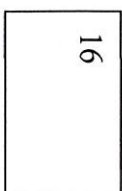
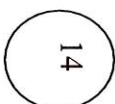
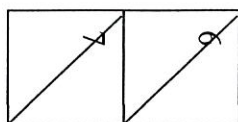
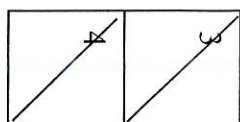
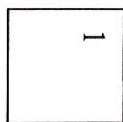
(uprawniony mistrz kominarski woj. opolskie, pod nr 697)

Żyznowski Szymon

Szkic orientacyjny  
ul. Wrocławska



(Najwyższa część dachu)



### **Opis przewodów kominowych i połączeń:**

Do przewodu kominowego nr 1 i 2, połączona wentylacja mechaniczna.

Do przewodu kominowego nr 9, połączony wentylator mechaniczny, co jest nieprawidłowe.

W przewodach kominowych nr 8 i 11, rury pcv, co jest nieprawidłowe.

Na przewodzie kominowym nr 12, zamontowana antena, co jest nieprawidłowe.

Do przewodu kominowego nr 14, połączony kocioł CO gazowy.

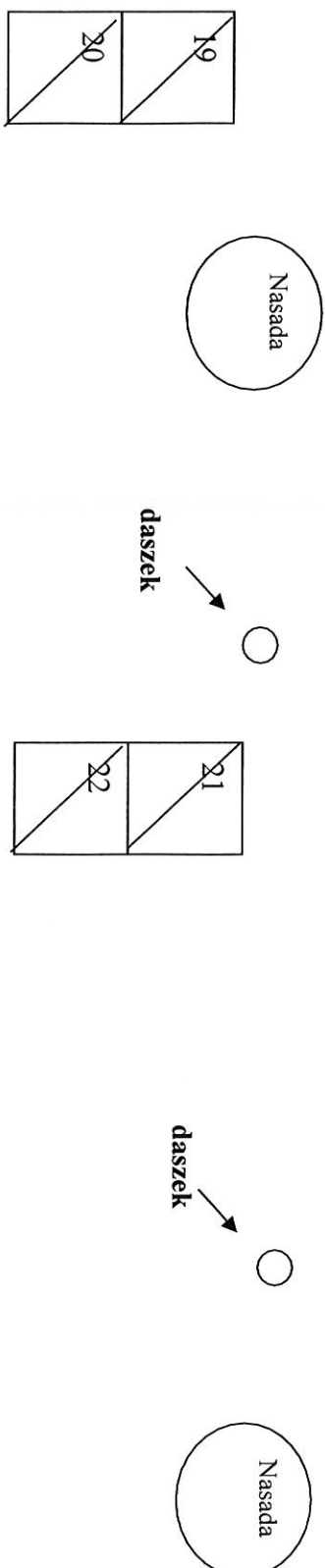
### **Stan proponowany:**

Należy zdemontować antenę z przewodu kominowego.

Oznaczone literą (K) rury kanalizacyjne żeliwne wyprowadzić ponad dachem poniżej przewodów kominowych.

Przewody kominowe przedłużyć i ocieplić zgodnie z obowiązującymi przepisami ponad dachem.

Oznaczone literą (W) wentylatory dachowe dopuszcza się zmniejszenie ilości na dachu.



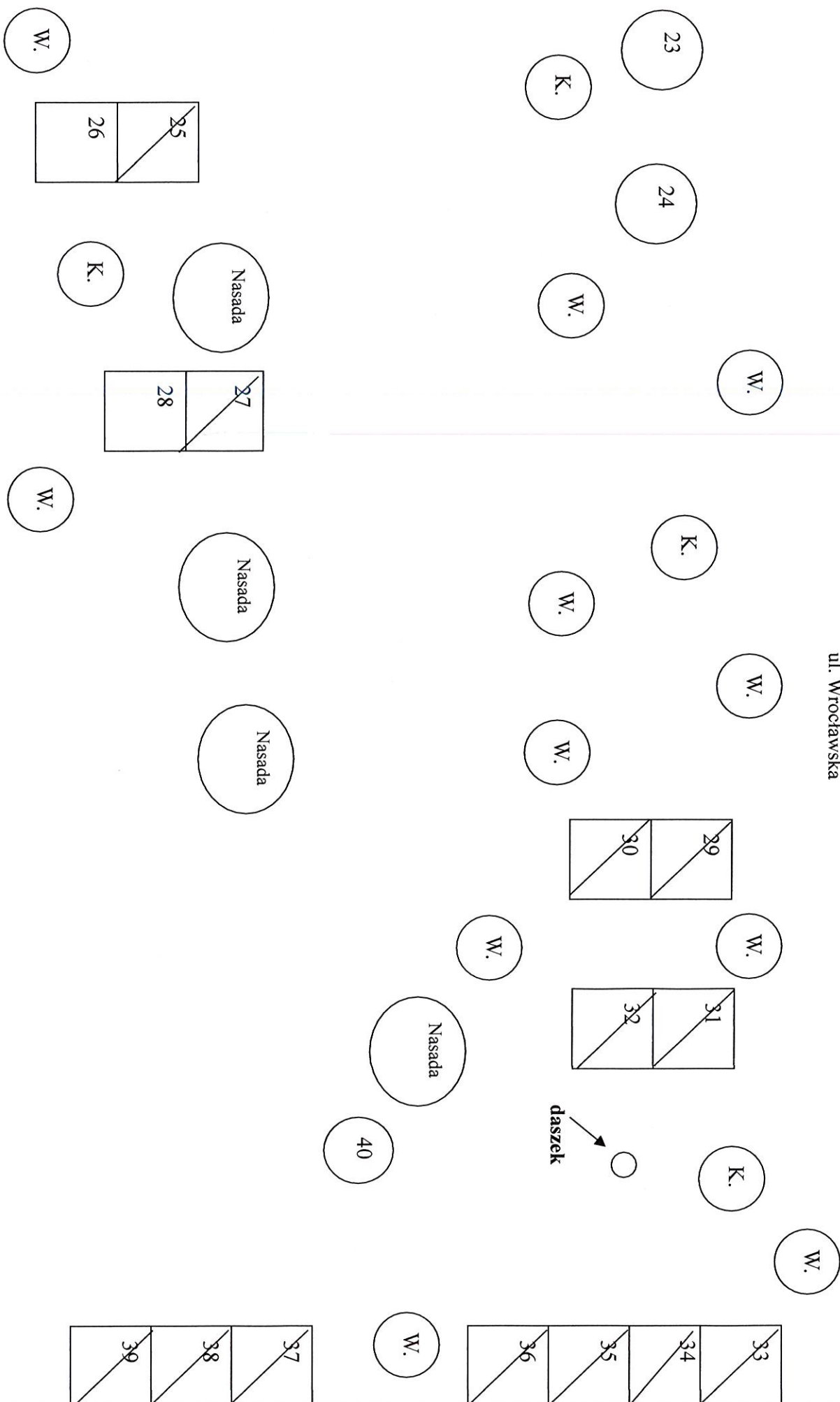
### Opis przewodów kominowych i podłączeń:

W przewodach kominowych nr 19 i 21, rury pcv, co jest nieprawidłowe.

### Stan proponowany:

Nasady oraz daszki należy usunąć. Rury kanalizacyjne pcv wyprowadzić ponad dach, poniżej przewodów kominowych.  
Przewody kominowe murowane wyprowadzić – przedłużyć ponad połać najwyższej części dachu.  
Przewody kominowe murowane należy ocieplić na całej ich długości ponad dachem.

Szkie orientacyjny  
ul. Wrocławska



Szkic orientacyjny  
ul. Wrocławska

## Opis przewodów kominowych i podłączeń:

Do przewodu kominowego nr 23 podłączona kratka wentylacyjna w łazience damskiej na parterze.

Do przewodu kominowego nr 24 podłączona kratka wentylacyjna w łazience męskiej na parterze.

Do przewodu kominowego nr 40, podłączona kratka wentylacyjna w kuchni na parterze.

**Stan proponowany:**

Przewody kominowe murowane należy ocieplić i przedłużyć na całej ich długości ponad dachem.

Przewody kominowe nr 23 i 24, 40, należy ocieplić ponad dachem i zakończyć nasadami obrotowymi.

Nasady oraz daszki należy usunąć.

Oznaczone literą (K) rury kanalizacyjne żeliwne wprowadzić ponad dachem poniżej przewodów kominowych.  
Oznaczone literą (W) wywiewniki dachowe dopuszcza się zmniejszenie ilości na dachu.

**Inne uwagi:**

Przewody kominowe mogą być używane zgodnie ze swoją funkcją.

Rury żeliwne od kanalizacji wyprowadzić ponad dachem poniżej przewodów kominowych.

**MINISTR KOMINIARSKI**  
Wpisano do rejestru KRP  
Uprawniony do prowadzenia działalności  
Żytnowski Szymon

Zyznowski Szymon