



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**

Piotrków Trybunalski, 18 maja 2026 roku

1017-SEE.7112.1.49.2024.74

UNP: 1017-26-066094

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Piotrkowie Trybunalskim u zbiegu ul. Budki 57 i ul. Sportowej 2, w województwie łódzkim, powiat piotrkowski grodzki, posiadającej numer ewidencyjny: 106201_1.0015.4/1. Przedmiotem licytacji jest prawo użytkowania wieczystego działki gruntu o powierzchni 0.1427 ha wraz z prawem własności dwóch odrębnych od gruntu znajdujących się tam budynków.

Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi dla tej nieruchomości Księgę wieczystą nr PT1P/00062653/0,

należącej do: „KUP 4 KOŁA” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Termin 27 sierpnia 2026 roku, godz 11:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Wronia 65, II piętro, pokój konferencyjny

Wartość szacunkowa nieruchomości 489.000,00 zł.

Wartość szacunkowa brutto nieruchomości 601.470,00 zł.

Cena wywołania 451.102,50 zł.

Wadium 60.147,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 45 1010 1371 0060 0213 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić „wadium - PT1P/00062653/0”

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 13.08.2026 r. do 26.08.2026 r. w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Markiem Tomeckim tel.: 44 645 01 35.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wroniej 65, pok. 108 w godz. od 10:00 do 12:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
44 645 01 35, 605 435 923



elektronicznie – napisz na adres:
us.piotrkow-trybunalski@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/us-piotrkow-trybunalski/>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Piotrkowie Trybunalskim
Kierownik Działu
Beata Kopec

/pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE)