



Kielce, dnia 1 marca 2021r.

**NACZELNIK DRUGIEGO URZĘDU
SKARBOWEGO
W KIELCACH**

2605-SEE-2.711.680 .2021

**OBWIESZCZENIE
O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Kielcach działając na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 1427 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu 22.04.2021r. o godzinie 11:00

w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Kielcach, przy ulicy Częstochowskiej 20, pok. 102 (I piętro) odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości, należącej do Pana Jarosława Szymkiewicza, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1L/00109525/7, stanowiącej lokal niemieszkalny położony pod adresem: Kielce ul. Okrzei 32/10.

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 2.450.000,00 zł.

Sprzedaż ww. nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Cena wywoławcza, za którą nieruchomość można nabyć w terminie pierwszej licytacji wynosi 75% oszacowanej jej wartości tj. **1.837.500,00 zł**. Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłacenie wadium. Wysokość wadium jakie licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wynosi 1/10 części oszacowanej wartości nieruchomości tj. 245.000,00 zł. Wadium winno być złożone poborcy skarbowemu prowadzącemu licytację, w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego, wystawionego na Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Kielcach, w dniu licytacji przed jej rozpoczęciem. Wadium może być też wpłacone na konto organu egzekucyjnego (w tym przypadku musi się znajdować na rachunku organu egzekucyjnego do godz. 11:00 dnia licytacji) tj. na rachunek Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Kielcach o nr :

NBP O/O w Kielcach 42 1010 1238 0850 1013 9120 1000

Zgodnie z art. 111b § 1 ww. ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Zgodnie z art. 111d § 3 ww. ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału



Instytut Administracji
Skarbowej

w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielanych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielanych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji, tj. w okresie od dnia 08.04.2021r. do 21.04.2021r., od poniedziałku do piątku, w godz. od 8:00 do 15:00 można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bądź oglądać sprzedawaną nieruchomość. W celu przeglądania akt należy umówić wizytę w tut. Urzędzie przez stronę internetową <https://podatki.gov.pl>, telefonicznie pod nr (41) 3647001, 887472991 lub bezpośrednio z osobą prowadzącą sprawę pod nr 601750447. Z osobą prowadzącą sprawę należy kontaktować się w celu oglądania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art. 110z ww. ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji do Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Kielcach za pośrednictwem Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Kielcach.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

W związku ze stanem epidemii, wszystkie czynności związane z licytacją odbywać się będą w rygorze sanitarnym obowiązującym na dany dzień. W celu uzyskania bliższych informacji należy się skontaktować z pracownikiem organu egzekucyjnego pod nr tel 601750447.

NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
w Kielcach
Wojciech Biskupski

STARSZY KONTROLER SKARBOWY

Piotr Jaszczołt

KIEROWNIK DZIAŁU

Katarzyna Pietrow