

****Petycja w sprawie ochrony kupujących nieruchomości przed wymuszaniem zawierania umów pośrednictwa przy oglądaniu ofert sprzedających****

Szanowni Państwo,

zwracam się z prośbą o rozważenie wprowadzenia regulacji chroniących osoby zainteresowane zakupem nieruchomości przed praktyką uzależniania możliwości obejrzenia nieruchomości od podpisania umowy pośrednictwa.

W praktyce zdarzają się sytuacje, w których sprzedający zawiera umowę z pośrednikiem w celu sprzedaży swojej nieruchomości. Kupujący, który samodzielnie znalazł ogłoszenie i chce jedynie obejrzeć nieruchomość oferowaną przez sprzedającego, jest następnie informowany, że nie uzyska dostępu do oferty bez podpisania umowy pośrednictwa i przyjęcia obowiązku zapłaty wynagrodzenia.

Uważam, że taka praktyka ogranicza swobodę decyzji konsumenta. Kupujący nie występuje w takiej sytuacji jako osoba zlecająca pośrednikowi wyszukanie nieruchomości ani reprezentowanie jego interesów. Chce jedynie skorzystać z możliwości obejrzenia nieruchomości, którą właściciel zdecydował się sprzedać przy udziale pośrednika.

W moim przypadku nieruchomość została znaleziona samodzielnie w ogłoszeniu internetowym. Kontakt wynikał z oferty sprzedaży prowadzonej przez biuro reprezentujące sprzedającego. Nie zlecałam pośrednikowi poszukiwania nieruchomości ani żadnych czynności na moją rzecz, a mimo to w praktyce pojawiła się presja związana z oczekiwaniem zawarcia umowy pośrednictwa przez kupującego.

Wnoszę o rozważenie wprowadzenia przepisów, które:

- * zakazywałyby uzależniania prezentacji nieruchomości oferowanej przez sprzedającego od zawarcia przez kupującego umowy pośrednictwa;
- * wymagałyby jasnego rozdzielenia sytuacji, w której pośrednik reprezentuje sprzedającego, od sytuacji, w której świadczy usługę na rzecz kupującego;
- * zapewniałyby kupującemu możliwość obejrzenia nieruchomości bez konieczności zawierania umowy, której nie zamawia.

Celem takiej regulacji byłoby zapewnienie uczciwych zasad obrotu nieruchomościami i ochrona konsumentów przed sytuacją, w której podpisanie odpłatnej umowy staje się warunkiem samego dostępu do oferty.

Z wyrazami szacunku
Urszula Stowikowska-Pawlak