

**ZMĚNA Č. 10
ZÁSAD ÚZEMNÍHO
ROZVOJE
MORAVSKOSLEZSKÉHO
KRAJE**

NÁVRH – TEXTOVÁ ČÁST	
NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ – 2025	
Objednatel:	Moravskoslezský kraj
Pořizovatel:	Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Zhotovitel:	Institut regionálních informací, s.r.o.
Hlavní projektant:	
Číslo autorizace:	
Projekční tým:	
	
	<i>Otisk autorizačního razítka</i>

Textová část

Obsah

1.	Obsah změny	3
1.1.	Změny v podkapitole D.I.2. Železniční doprava	3
1.2.	Změny v podkapitole E.I.1. Silniční doprava	3
1.3.	Změny v podkapitole E.I.2. Železniční doprava	3
1.4.	Změny v podkapitole E.III.1. Zásobování vodou	4
1.5.	Změny v podkapitole E.III.2. Protipovodňová ochrana	4
1.6.	Změny v podkapitole E.IV. Plochy pro ekonomické aktivity	5
1.7.	Změny v podkapitole J.I. Veřejně prospěšné stavby	6
1.8.	Změny v podkapitole K.I. Upřesnění vymezení ploch a koridorů	6
1.9.	Změny v kapitole N. Stanovení pořadí provádění změn v území	6
2.	Údaje o počtu listů změny a o počtu výkresů k ní připojené grafické části	6

Grafická část

2. Výkres ploch a koridorů, včetně územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu (1: 100 000) – výřez
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1: 100 000) – výřez

1. Obsah změny

1.1. Změny v podkapitole D.I.2. Železniční doprava

Do čl. 29e se do tabulky ke stavbě DD3 doplňuje text:

Požadavky na využití území

- Vytvořit územní podmínky pro koordinaci veřejné dopravní infrastruktury a veřejné technické infrastruktury pro napojení Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně.

1.2. Změny v podkapitole E.I.1. Silniční doprava

Změny v čl. 36:

- do prvního odstavce se do druhé věty za text „obchvatem a“ vkládá text: „podél plochy pro Strategický podnikatelský park Dolní Lutyně“,
- do oddílu Šířka koridoru se stanovuje se v první odrážce šířka koridoru mění na 300–600 m,
- do oddílu Požadavky na využití území se za první odrážku vkládají tyto odrážky:
 - ⇒ Vytvořit územní podmínky pro silniční napojení Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně na silnici I/67 a dálnici D1.
 - ⇒ Vytvořit územní podmínky pro koordinaci veřejné dopravní infrastruktury a veřejné technické infrastruktury pro napojení Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně.
 - ⇒ Vytvořit podmínky pro protipovodňovou ochranu Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně.
- do oddílu Kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách v ploše vymezeného koridoru se doplňuje tyto odrážky:
 - ⇒ Koordinace se záměrem vysokorychlostní tratě Ostrava-Svinov – hranice ČR/PL (– Katowice) – koridor DD2, a to jak se stavbou hlavní, tak i se stavbami vedlejšími a vyvolanými přeložkami technické a dopravní infrastruktury.
 - ⇒ Koordinace s vedením nadregionálního biokoridoru NRBK674.
- do oddílu Úkoly pro územní plánování se doplňuje tato odrážka:
 - ⇒ V rámci upřesnění koridoru v ÚP Dolní Lutyně řešit vymezení předmětného koridoru s ohledem na vymezení nadregionálního biokoridoru NRBK674.

Změny v čl. 38:

- v oddíle Úkoly pro územní plánování se do tabulky s plochami a koridory doplňuje řádek:

OZN. ZÁKRESU	NÁZEV STAVBY + CHARAKTERISTIKA	DOTČENÉ OBCE	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
DS160	Silnice pro dočasné napojení Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně na dálnici D1 Šířka koridoru: - 300–400 m	Dolní Lutyně	Dolní Lutyně

1.3. Změny v podkapitole E.I.2. Železniční doprava

Doplňuje se nový čl. 43m s tímto obsahem:

43m. DD111 – Železniční vlečka pro napojení Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně

Koridor je vymezen ve vazbě na stávající trať č. 320.

Šířka koridoru se stanovuje

- ⇒ 100 m v celém rozsahu vymezení.

Požadavky na využití území

- ⇒ Vytvořit územní podmínky pro napojení Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně do železničního koridoru tratě č. 320, železniční stanice Dětmarovice.
- ⇒ Vytvořit územní podmínky pro koordinaci veřejné dopravní infrastruktury a veřejné technické infrastruktury pro napojení Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně.

Úkoly pro územní plánování

- ⇒ V rámci upřesnění koridoru v ÚP dotčených obcí řešit prostorovou koordinaci s ostatními plochami a koridory vymezenými v ZÚR MSK v zajištění prostupnosti území a opatření pro předcházení vlivům na biologickou rozmanitost.

1.4. Změny v podkapitole E.III.1. Zásobování vodou

Za název podkapitoly se doplňuje text: „a odkanalizování.

Doplňuje se nový čl. 66b s tímto obsahem:

66b. TV101 – Vedení předčištěné odpadní vody z území Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně do řeky Olše

Koridor je veden z území Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně severním směrem k řece Olši.

Šířka koridoru se stanovuje

- ⇒ 100 m v celém úseku.

Požadavky na využití území

- ⇒ Vytvoření územních podmínek pro odvádění předčištěné odpadní vody ze Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně do řeky Olše.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách v ploše vymezeného koridoru

- ⇒ Koordinace s vedením nadregionálního biokoridoru NRBK674.

Úkoly pro územní plánování

- ⇒ V rámci upřesnění předmětného koridoru v ÚP Dolní Lutyně řešit vymezení koridoru s ohledem na vymezení nadregionálního biokoridoru NRBK674.

1.5. Změny v podkapitole E.III.2. Protipovodňová ochrana

V čl. 68 se do tabulky Ostatní plochy a koridory nadmístního významu doplňuje tento řádek:

OZN. ZÁKRE SU	NÁZEV STAVBY + CHARAKTERISTIKA	DOTČENÉ OBCE	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
VH114	Plochy pro protipovodňovou ochranu Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně Výměra cca 97 ha Požadavky na využití území - Vytvořit podmínky pro protipovodňovou ochranu Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně. - Vytvořit podmínky pro realizaci nadregionálního biokoridoru NRBK674.	Dolní Lutyně	Dolní Lutyně
			Věřňovice

1.6. Změny v podkapitole E.IV. Plochy pro ekonomické aktivity

Do podkapitoly se doplňuje čl. 71dd s tímto obsahem:

71dd. VS106 Rozvojová zóna nadmístního významu Dolní Lutyně

Zastavitelná plocha pro záměr vybudování Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně.

Výměra

⇒ cca 280 ha.

Požadavky na využití území

- ⇒ Vytvoření územních podmínek pro umístění záměrů sloužících zejména k výrobě a skladování bateriových článků a záměrů přímo spojených s elektromobilitou, výrobě technologických částí či celků pro obnovitelné zdroje energie nebo výrobě polovodičů, nebo s projekty s nimi souvisejícími, s etapovou realizací dle kapitoly N.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách ve vymezené ploše

- ⇒ Strategický podnikatelský park Dolní Lutyně bude napojen na nadřazenou komunikační síť (dálnice D1) a zároveň na novou železniční vlečku napojenou z vlakové stanice Dětmárovice.
- ⇒ Dočasné napojení na dálnici D1 bude zajištěno v rámci koridoru DS160.
- ⇒ Trvalé napojení na dálnici D1 bude zajištěno skrze silnici I/67 v rámci koridoru DS104.
- ⇒ Dopravní propojení Věřňovic s Dolní Lutyní včetně vedení technické infrastruktury bude zajištěno v trase silnice III/46812.
- ⇒ Protipovodňová ochrana Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně bude řešena v rámci zastavitelné plochy VS106, v rámci koridoru dopravní infrastruktury DS104, v rámci plochy vodního hospodářství VH114 a v rámci nadregionálního biokoridoru NRBK674.
- ⇒ Při návrhu konkrétního využití zastavitelné plochy minimalizovat vlivy na krajinu a krajinný ráz harmonickým začleněním nových objektů do území.
- ⇒ Zajistit nakládání s odpadními vodami takovým způsobem, aby nemohlo dojít ke zhoršení kvality povrchových vod a biotopů předmětů ochrany lokalit soustavy Natura 2000.
- ⇒ Minimalizovat vlivy na zvláště chráněné druhy organismů.
- ⇒ Minimalizovat vlivy na předměty ochrany dotčených lokalit soustavy Natura 2000.

Úkoly pro územní plánování

- ⇒ V ÚP Dolní Lutyně zpřesnit vymezení předmětné plochy.
- ⇒ Optimalizovat řešení veřejné infrastruktury v koordinaci s lokalizací rozvojové zóny nadmístního významu Strategický podnikatelský park Dolní Lutyně.
- ⇒ Vymezit plochy zeleně a dalších krajinných opatření (zelený prstenec) oddělující koridory nové technické a dopravní infrastruktury a plochu Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně od rezidenční výstavby (zejména část obce Věřňovice).
- ⇒ Upravit vymezení lokálního ÚSES v souvislosti se změnou vymezení nadregionálního biokoridoru NRBK674.
- ⇒ Řešit opatření pro předcházení vlivům na biologickou rozmanitost a krajinu.

1.7. Změny v podkapitole J.I. Veřejně prospěšné stavby

V čl. 105a se do tabulky Vodohospodářská infrastruktura – protipovodňová ochrana doplňuje tento řádek:

OZN. VPS V ZÚR	NÁZEV STAVBY + CHARAKTERISTIKA	DOTČENÉ OBCE	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
VH114	Plochy pro protipovodňovou ochranu Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně	Dolní Lutyně	Dolní Lutyně
			Věřňovice

1.8. Změny v podkapitole K.I. Upřesnění vymezení ploch a koridorů

Do tabulky se pro obec Dolní Lutyně doplňují tyto plochy a koridory: DS160, DD111, TV101, VH114 a VS106.

1.9. Změny v kapitole N. Stanovení pořadí provádění změn v území

Do kapitoly se doplňuje čl. 139 s tímto obsahem:

- 139.** ZÚR MSK stanovují etapovou realizaci **rozvojové zóny nadmístního významu Dolní Lutyně v zastavitelné ploše VS106**, vymezené v kap. E.IV (bod 71dd) včetně všech souvisejících staveb takto:
1. etapa zahrnuje realizaci západní části plochy mezi dálnicí D1 a komunikací spojující Dolní Lutyni a Věřňovice (silnice III/46812).
 2. etapa zahrnuje realizaci východní části plochy od komunikací spojující Dolní Lutyni a Věřňovice (silnice III/46812) dále na východ.

2. Údaje o počtu listů změny a o počtu výkresů k ní připojené grafické části

Počet listů: 6

Počet výkresů: 2