

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Starosta Szczecinecki na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

| Oznaczenie nieruchomości wg. katastru  | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.   | Cel dzierżawy | Okres dzierżawy    | Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego  | Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego   | Forma                         |
|--|---|--|---------------|--------------------|---|---|-------------------------------|
| <b>Działka nr 49 pow. 9,1324 ha</b><br>Jednostka ewidencyjna miasto Barwice, obręb ewidencyjny Barwice 06<br>księga wieczysta nr KO11/00030436/6 | Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako grunty orne: RIIIb - 2,9884 ha RIVa - 4,2183 ha RIVb - 0,8891 ha RV - 0,6466 ha ŁIV - 0,3900 ha | Działka oznaczona numerem 49 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Barwice Przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23 września 2010 r. przeznaczona jest jako ogródki działkowe, sady. | Cele rolne    | Dzierżawa do 3 lat | <b>min. 3 800,00 zł</b><br><br>zwolnienie z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług | Płatny do 31 marca każdego roku<br><br>Za rok 2026 czynsz płatny w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy | Przetarg ustny nieograniczony |

Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez zamieszczenie w na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Szczecinku **od dnia 30 marca 2026 r. do dnia 19 kwietnia 2026 r.**

Wykaz zamieszczono również na stronie [www.powiat.szczecinek.pl](http://www.powiat.szczecinek.pl), BIP Starostwa Powiatowego w Szczecinku, BIP Wojewody Zachodniopomorskiego oraz w prasie.

Z upoważnienia  
**STAROSTY SZCZECINECKIEGO**  
GEODETA POWIATOWY

KRZYSZTOF MĄCZEWSKI