



**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.770.2026

Łódź, 21 września 2026 r.

Rada Gminy Zduny

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXVI/176/26 Rady Gminy Zduny z dnia 25 sierpnia 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Zduny, która wpłynęła wraz z dokumentacją do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 1 września 2026 r.

Uzasadnienie

Wątpliwości organu nadzoru budzi:

- 1) Brak w przedłożonej dokumentacji dowodu udostępniania ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego na stronie internetowej gminy Zduny. Powyższe jest wymagane na podstawie § 7 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.) - dalej rozporządzenie pog.
- 2) W dokumentacji prac planistycznych nie zawarto wszystkich wersji danych przestrzennych utworzonych w toku przeprowadzonej procedury planistycznej, co jest wymagane przez § 7 ust. 1 pkt 13 rozporządzenia pog. W dokumentacji nie zamieszczono pliku gml z etapu przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

3) Z uwagi na fakt, że w planie ogólnym wyznaczono nowe strefy przeznaczone pod zabudowę wątpliwości budzi czy spełniono warunek wskazany w art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). W uzasadnieniu wskazano jedynie cyt.: „Suma chłonności terenów niezbudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz z zabudową zagrodową (SZ) w planie ogólnym gminy Zduny wynosi 1195,32 mieszkańców, co stanowi 119,53% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (ZAP). W związku z powyższym w projekcie planu ogólnego gminy Zduny został spełniony wymóg, o którym mowa w art. 13d ust. 2, a także wymóg o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538 z późn. zm.)”. Nie wskazano jednak, ile ostatecznie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę wyznaczono oraz czy po ich uwzględnieniu nadal został zachowany wymagany ustawowo przedział.

Wobec powyższego, w terminie do 24 września 2026 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłędzińska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Zduny

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.