

SA.270.6.2025

WZÓR UMOWY

Umowa nr _____

W dniu _____ r. w _____ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Henryków z siedzibą w Henrykowie („Zamawiający”)

ul. Polna 5;

57 - 210 Henryków

NIP 8870006172, REGON 931023925

reprezentowanym przez:

Michała Karolczaka – Nadleśniczego,

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Doroty Jendryki

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”) ul. _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o

Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____;
REGON _____

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

- 1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Utrzymanie dróg leśnych w Nadleśnictwie Henryków w roku 2025- etap II-** przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 – „PZP”), („Postępowanie”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pn: **„Utrzymanie dróg leśnych w Nadleśnictwie Henryków w roku 2025- etap II”** zwane dalej przedmiotem umowy
2. Przedmiot zamówienia, będący Przedmiotem Umowy został określony w specyfikacji warunków zamówienia dla Postępowania („SWZ”). SWZ stanowi integralną część Umowy.
3. Przedmiot Umowy będzie wykonywany na terenie administracyjnym Nadleśnictwa Henryków w obrębie granic administracyjnych leśnictw: Niedźwiedź, Gościęcice, Krzywina, Muszkowice, Sarby, Strachów, Suchowice, Skalice, Witostowice
4. Wskazane w SWZ (w dokumentacji projektowej stanowiącej jej integralną część) ilości robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy (a wycenione przez Wykonawcę w formularzu cenowym stanowiącym część Oferty), mają charakter szacunkowy. Ilość robót zleconych do wykonania w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy może być mniejsza od ilości przedstawionej w SWZ, co jednak nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego niezależnie od ich podstawy prawnej.
5. Lokalizacja poszczególnych robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy zostanie określona w Zamówieniu Szczegółowym, z zastrzeżeniem, iż zawsze będzie to obszar administracyjny Nadleśnictwa Henryków.
6. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, jak też odpowiednimi normami.
7. W przypadku wystąpienia pożaru Wykonawca zobowiązany jest do zaniechania czynności związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy w zakresie, w jakim pożar uniemożliwia realizację Przedmiotu Umowy oraz do bezzwłocznego zaalarmowania o powyższych zdarzeniach Straży Pożarnej, Przedstawiciela Zamawiającego oraz Punktu Alarmowo – Dyspozycyjnego Nadleśnictwa.
8. Wykonawca obowiązany jest do wzięcia udziału w akcji mającej na celu zlikwidowanie istniejącego zagrożenia powstałego na skutek pożaru oraz udostępnienie sprzętu i osób do zabezpieczenia pożarzyska i wsparcia w akcji gaśniczej, zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej. Koszty związane z ww. czynnościami pokrywa Zamawiający.

§ 2

Zlecenie robót

1. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy na podstawie zamówień szczegółowych przekazywanych przez Przedstawicieli Zamawiającego („Zamówienie Szczegółowe”). Zamówienie Szczegółowe określać będzie rodzaj i zakres robót do wykonania, termin ich realizacji, lokalizację, technologię wykonania, a w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, również inne niezbędne informacje, w tym w szczególności wymagania co do sposobu wykonania robót (ale niewykraczające poza zasady i warunki wynikające z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji wykonania i odbioru robót określonych w załącznikach do SWZ) oraz określenie ewentualnych części przedmiotu Zamówienia Szczegółowego objętych odbiorami częściowymi.



2. Wykonaniem Przedmiotu Zamówienia Szczegółowego jest kompletne wykonanie wszystkich robót/prac stanowiących przedmiot Zamówienia Szczegółowego – bez wad i wypełnienie wszystkich wymogów opisanych w SWZ adekwatnych do Przedmiotu Zamówienia Szczegółowego.
3. Wykonawca nie może odmówić przyjęcia Zamówienia Szczegółowego, co nie uchybia uprawnieniom Wykonawcy określonym w ust. 10.
4. Wezwania do przyjęcia Zamówienia Szczegółowego będą przekazywane Wykonawcy, zgodnie z wyborem Zamawiającego,
 - 1) telefonicznie na numer _____,lub
 - 2) pocztą elektroniczną na adres e-mail _____,Wezwania do przyjęcia Zamówienia Szczegółowego będą wyznaczać termin na przyjęcie tego Zamówienia Szczegółowego. Wezwania do przyjęcia Zamówienia Szczegółowego będą przekazywane z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem, chyba, że Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy zgodnie postanowią inaczej.
5. Zamawiający przekaze Zamówienie Szczegółowe w formie pisemnej bądź drogą e-mail z adresu e-mail Zamawiającego: na adres e-mail Wykonawcy: Wykonawca potwierdzi każdorazowo przyjęcie Zamówienia Szczegółowego poprzez jego podpisanie i odesłanie nie później niż następnego dnia roboczego po jego otrzymaniu - w tej samej formie, w której zostało przekazane przez Zamawiającego.
6. Przyjęte Zamówienie Szczegółowe stanowi zarazem protokół przekazania terenu robót, na których wykonywane są roboty będące przedmiotem Zamówienia Szczegółowego. Od momentu przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim na przekazanym terenie.
7. Bez przekazania Zamówienia Szczegółowego, zgodnie z ustępami poprzedzającymi, Wykonawca nie jest uprawniony, do wykonywania jakichkolwiek robót objętych Przedmiotem Umowy, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. W przypadku konieczności natychmiastowego zlecenia robót Przedstawiciel Zamawiającego może przekazać Zamówienie Szczegółowe telefonicznie na numer _____. Zamówienie Szczegółowe przekazane telefonicznie zostanie niezwłocznie potwierdzone drogą e-mail zgodnie ust. 4 pkt 2.
9. Dopuszcza się modyfikację Zamówienia Szczegółowego po jego przekazaniu, jeżeli wystąpią szczególne okoliczności uzasadniające taką modyfikację.
10. Wykonawca niezwłocznie po przyjęciu Zamówienia Szczegółowego obowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego o wszelkich znanych mu okolicznościach uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie Zamówienia Szczegółowego.
11. Jeżeli pomimo przyjęcia Zamówienia Szczegółowego Wykonawca:
 - 1) nie rozpoczyna robót stanowiących Przedmiot Zamówienia Szczegółowego w terminie 2 dni roboczych od przyjęcia Zamówienia Szczegółowego,lub
 - 2) realizuje Przedmiot Zamówienia Szczegółowego w taki sposób, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał wykonać je w terminie określonym w Zamówieniu Szczegółowym;lub

3) nie wykonał robót stanowiących Przedmiot Zamówienia Szczegółowego w terminie określonym w Zamówieniu Szczegółowym,

- to wówczas, w każdym z tych przypadków, Zamawiający może odwołać Zamówienie Szczegółowe z winy Wykonawcy („Odwołanie Zamówienia Szczegółowego z winy Wykonawcy”).

12. W sytuacji:

1) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z przyjęciem Zamówienia Szczegółowego o więcej niż 2 dni robocze w stosunku do wyznaczonego terminu na jego przyjęcie, o którym mowa w ust. 4,

lub

2) Odwołania Zamówienia Szczegółowego z winy Wykonawcy,

- Zamawiający, w każdym z tych przypadków, może zastępczo powierzyć wykonanie robót stanowiących przedmiot Zamówienia Szczegółowego na koszt Wykonawcy osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego („Wykonanie Zastępcze”).

13. Koszty Wykonania Zastępczego, o których mowa w Umowie obejmują wszelkie szkody (w tym w szczególności koszty lub straty) poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zastępczego powierzenia wykonania robót stanowiących Przedmiot Zamówienia Szczegółowego, w tym w szczególności różnicę pomiędzy wynagrodzeniem Wykonawcy a wynagrodzeniem należnym podmiotowi, który zrealizował roboty w ramach Wykonania Zastępczego.

14. Strony ustalają, iż wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym nie będzie możliwe, Zamawiający może koszty te zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 3

Okres realizacji Przedmiotu Umowy

1. Przedmiot Umowy będzie zrealizowany od dnia zawarcia Umowy do dnia 17.11.2025 r., jednak nie dłużej niż do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 10 ust. 1 Umowy. Powyższe nie uchybia możliwości wykonywania uprawnień wynikających z Umowy (w tym w szczególności zgłaszania gotowości do odbioru i naliczania kar umownych) po terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
2. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy, po przekazaniu mu Zamówień Szczegółowych przez Przedstawicieli Zamawiającego zgodnie z niniejszą Umową. Termin wykonania poszczególnych robót stanowiących przedmiot Zamówienia Szczegółowego określony zostanie każdorazowo w Zamówieniu Szczegółowym.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;



- 2) informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
- 3) w stosunku do każdego Zamówienia Szczegółowego przekazać Wykonawcy:
 - a) kosztorys dla robót objętych Zamówieniem Szczegółowym, obejmujący przedmiar robót dla Zamówienia Szczegółowego wraz z ich wyceną według cen jednostkowych ujętych w ofercie Wykonawcy.
- 4) dokonywać terminowo odbiorów robót zrealizowanych przez Wykonawcę;
- 5) dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;

§ 5

Obowiązki Wykonawcy – postanowienia ogólne

1. Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań oraz postanowień Umowy, w tym zawartych w SWZ.
2. W czasie realizacji robót objętych Zamówieniem Szczegółowym Wykonawca będzie utrzymywał teren robót (dróg leśnych) w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował i usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci.
3. W przypadku, gdy po przystąpieniu do realizacji Zamówienia Szczegółowego, po dokonaniu odkrywki, Wykonawca poweźmie przekonanie, iż Zamówienie Szczegółowe, w tym załączony do niego kosztorys robót nie określa wszystkich robót niezbędnych dla realizacji Zamówienia Szczegółowego bądź określa je w mniejszym zakresie niż niezbędny do wykonania – Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o powyższym Przedstawiciela Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru, celem sporządzenia protokołu konieczności, stanowiącego jako załącznik integralną część Zamówienia Szczegółowego, w którym to protokole przedstawiciele Stron na piśmie dokonają ustaleń odnośnie robót niezbędnych do realizacji Zamówienia Szczegółowego. W przypadku braku podpisanego przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru protokołu konieczności – Wykonawca nie jest uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za roboty nieobjęte Zamówieniem Szczegółowym.
4. Wykonawca w odniesieniu do każdego Zamówienia Szczegółowego zobowiązany jest prowadzić dokumentację fotograficzną jego realizacji, a w szczególności wykonać zdjęcia terenu robót objętych Zamówieniem Szczegółowym przed przystąpieniem do wykonywania Zamówienia Szczegółowego, jak i po ich zakończeniu. Na każdym zdjęciu winna być umieszczona data, a ponadto dokumentacja zdjęciowa, w tym wykonane kadry winny pozwalać na ustalenie lokalizacji miejsca wykonania zdjęcia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia w trybie natychmiastowym **(w ciągu 24 godzin)** miejsc niebezpiecznych powstałych nagle, a mających wpływ na bezpieczeństwo ruchu drogowego, zgłoszonych przez Zamawiającego lub poza godzinami pracy Zamawiającego, inny uprawniony organ lub podmiot (Policję, Straż Pożarną i Straż Leśną) pisemnie lub telefonicznie lub drogą elektroniczną. Następnie Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania wymaganych robót, po ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego i złożeniu Zamówienia Szczegółowego. Wykonawca zobowiązany jest do weryfikowania zgłoszeń dokonanych przez inny uprawniony organ/podmiot i do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego na piśmie o podjętych działaniach.

6. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za szkody materialne, uszkodzenie ciała lub śmierć.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy, wykorzystywane przez siebie materiały, urządzenia, maszyny itp.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania na równowartość szkód wyrządzonych Zamawiającemu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, chyba, że Zamawiający zażąda usunięcia przez Wykonawcę szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z realizacją Umowy poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego.
9. Wykonawca obowiązany jest realizować Przedmiot Umowy w taki sposób, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i środków transportu Wykonawcy użytych do realizacji Przedmiotu Umowy. W razie wyrządzenia takich szkód przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca obowiązany jest doprowadzić do niezwłocznego ich pokrycia.
10. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wypadkach przy pracy w rozumieniu przepisów prawa pracy zaistniałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
12. W zakresie gospodarki odpadami Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach i przepisami wykonawczymi do ustawy oraz w razie potrzeby zgłosić informacje o wytwarzanych odpadach do właściwego organu oraz Zamawiającemu. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót w ramach niniejszej Umowy, w tym odpadów niebezpiecznych.
13. Wykonawca oraz podwykonawcy, którzy w ramach niniejszego zamówienia będą transportować odpady, powstałe w wyniku prowadzonych robót, zobowiązani są do przestrzegania postanowień ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1539 z późn. zm.) w zakresie dot. posiadania uprawnień do przewozu rzeczy.
14. Materiały rozbiórkowe Wykonawca odwiezie na składowisko Wykonawcy, ewentualnie usunie zgodnie z zapisami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).
15. Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy. Wstrzymanie następuje do czasu ustania okoliczności stanowiących przyczynę wstrzymania.



§ 6
Obowiązki Wykonawcy
w zakresie technologii realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Przedmiotu Umowy wykorzystując techniki oraz technologie gwarantujące minimalizację strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym.
2. Wykonawca gwarantuje, że maszyny i inne urządzenia techniczne, wykorzystywane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców do realizacji Przedmiotu Umowy będą:
 - 1) spełniać, przez cały okres ich użytkowania, minimalne wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy określone w przepisach wykonawczych do Kodeksu Pracy;
 - 2) utrzymywane w stanie sprawności technicznej i czystości zapewniającej użytkowanie ich bez szkody dla bezpieczeństwa i zdrowia osób je eksploatujących oraz środowiska przyrodniczego, w którym realizowane są roboty;
 - 3) posiadać aktualne atesty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, itp. o ile są wymagane przez odpowiednie przepisy prawa.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za powierzenie obsługi maszyn i urządzeń technicznych osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje.
4. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Przedstawicielowi Zamawiającego weryfikację wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3.
5. Niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym Zamówień Szczegółowych - materiały, poza materiałami z odzysku, zostaną zakupione i dostarczone na teren robót przez Wykonawcę w ramach cen jednostkowych zawartych w Ofercie.
6. Wszystkie materiały i roboty muszą odpowiadać obowiązującym normom lub posiadać atesty techniczne oraz odpowiadać warunkom technicznym wykonania i odbioru robót drogowych. Materiały stosowane przy realizacji Przedmiotu Umowy, w tym Zamówień Szczegółowych, powinny odpowiadać, co do jakości, wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213). Wszystkie materiały zastosowane do wykonania robót utrzymaniowych muszą posiadać aprobaty techniczne, krajowe oceny techniczne i certyfikaty udzielone przez Instytut Badawczy Dróg i Mostów w Warszawie lub inne instytuty posiadające właściwe akredytacje do ich wydawania.
7. Przed wbudowaniem materiałów, Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru aktualną dokumentację potwierdzającą możliwość zastosowania materiałów do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym art. 10 ustawy Prawo budowlane.
8. Wykonawca poniesie koszty wszelkich prób i badań wynikających z norm i warunków określonych w ust. 6.
9. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót.
10. Bieżące pomiary i badania jakościowe wbudowanych materiałów oraz robót będą prowadzone na koszt Wykonawcy.
11. Jeżeli Inspektor nadzoru zarządzi przeprowadzenie dodatkowych badań jakości wbudowanych materiałów, a ich wynik wykaże, że materiały bądź roboty nie spełniają

wymogów dokumentacji projektowej, norm lub art. 10 ustawy - Prawo budowlane to koszty tych badań poniesie Wykonawca.

12. W sytuacji, o której mowa w ust. 11, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania tego zakresu robót przy zastosowaniu materiałów właściwych na własny koszt.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych robót.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu robót osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie („Personel Wykonawcy”) do zakresu robót objętych danym Zamówieniem Szczegółowym.
3. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 PZP określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
4. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
 - 3) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji

- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla

tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1 - 3 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust. 4. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.
6. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.). Obowiązek, pisany w zdaniu poprzednim dotyczy również zmiany osób wykonujących poszczególne roboty wchodzące w skład Przedmiotu Umowy.
8. W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego wykonywania robót przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych robót z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania robót przez Wykonawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych robót przez taką osobę. Powyższe nie narusza uprawnień Zamawiającego, o których mowa w § 13 Umowy.
9. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji robót.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców w zakresie wskazanym w Ofercie. Wykonawca oświadcza, że powierza do wykonania przez podwykonawców Przedmiot Umowy w zakresie:
.....
(część zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom zgodnie z treścią Oferty). Jeśli ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad określonych w art. 118 PZP oraz w art. 647¹ Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem postanowień poniższych.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek posiadać odpowiednie kwalifikacje do realizacji zleconej części zamówienia oraz dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 3 dni.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin płatności zawarty pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym liczony od dnia doręczenia wykonawcy,

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia z tytułu umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym oraz Wykonawcą, jest krótszy niż termin wskazany w ust. 3 powyżej, zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidzianemu w umowie o podwykonawstwo, winna nastąpić w terminie nie dłuższym niż termin zapłaty obowiązujący Zamawiającego. Wprowadzenie terminu przekraczającego powyższe ustalenia, stanowi podstawę dla Zamawiającego do niezaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 lub 4 powyżej.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % kwoty, o której mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 lub 4, zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 2-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o

- podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji.
 18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% kwoty, o której mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
 21. Przepisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
 22. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie Postępowania.

§ 9 **Odbiory**

1. Odbiór robót objętych danym Zamówieniem Szczegółowym („Odbiór”) będzie dokonywany w imieniu Zamawiającego przez Przedstawiciela Zamawiającego. Przedmiotem Odbioru będą, w zależności od treści Zamówienia Szczegółowego,

wszystkie roboty objęte danym Zamówieniem Szczegółowym lub poszczególne pozycje Zamówienia Szczegółowego w przypadku, gdy Zamówienie Szczegółowe przewiduje odbiory częściowe.

2. Odbiór będzie obejmował obmiar ilości wykonanych robót oraz ocenę ich jakości.
3. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać Zamawiającemu do odbioru drogą e-mail na adres: - roboty ulegające zakryciu. Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru robót ulegających zakryciu nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia powiadomienia o konieczności ich odbioru. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Przedstawicielowi Zamawiającego zakończenie i gotowość do Odbioru robót stanowiących przedmiot Zamówienia Szczegółowego bądź poszczególnych pozycji Zamówienia Szczegółowego w przypadku, gdy Zamówienie Szczegółowe przewiduje odbiory częściowe.
4. Zgłoszenie Gotowości do Odbioru zostanie przekazane Przedstawicielowi Zamawiającego w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną na numery lub adresy wskazane w § 18. Do Zgłoszenia Gotowości do Odbioru Wykonawca zobowiązany jest załączyć kosztorys powykonawczy oraz certyfikaty materiałów użytych do wykonania robót wykonanych w ramach Zamówienia Szczegółowego objętego Zgłoszeniem do Odbioru.
5. Jeżeli Wykonawca w terminie wynikającym z Zamówienia Szczegółowego nie dokona Zgłoszenia Gotowości do Odbioru robót stanowiących przedmiot Zamówienia Szczegółowego, Zamawiający jest uprawniony wezwać Wykonawcę do natychmiastowego dokonania Zgłoszenia Gotowości do Odbioru. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę Zgłoszenia Gotowości do Odbioru w terminie 1 dnia od takiego wezwania - do dokonania odbioru w zakresie i w terminie przez siebie określonym.
6. Odbiór zostanie wyznaczony przez Przedstawiciela Zamawiającego na termin nie późniejszy niż 5 dni roboczych od otrzymania Zgłoszenia Gotowości do Odbioru. O wyznaczonym terminie odbioru Przedstawiciel Zamawiającego poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną na numery lub adresy wskazane w § 18.
7. Wykonawca może wziąć udział w odbiorze. Brak obecności Przedstawiciela Wykonawcy nie uniemożliwia dokonania odbioru przez Zamawiającego.
8. Odbiorowi podlega przedmiot Zamówienia Szczegółowego lub jego część wolna od wad lub usterek, z zastrzeżeniem postanowień § 13.
9. Jeżeli w toku czynności Odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności Odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu Odbioru po raz drugi na koszt i staraniem Wykonawcy.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Potwierdzenie usunięcia wad wymaga formy pisemnej.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
13. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem końcowym Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót i wykonane roboty.
14. Odbiór robót będzie dokumentowany Protokołem Odbioru Robót. Podstawą dokonania Odbioru będą w szczególności:
 - a) Oględziny,
 - b) Pomiary geometryczne.
15. Protokół Odbioru Robót stanowi protokolarne potwierdzenie zwrotu terenu robót, na których wykonywane były roboty wchodzące w skład przedmiotu Zamówienia Szczegółowego.
16. Po upływie terminu wykonania Zamówienia Szczegółowego, Zamawiający może:
 - 1) naliczyć Wykonawcy karę umowną zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 1 lub § 13 ust. 1 pkt 2 Umowy;albo
 - 2) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie przedmiotu Zamówienia Szczegółowego w sposób wolny od wad lub usterek, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od Umowy. Jeżeli w dodatkowym terminie Wykonawca wykona przedmiot Zamówienia Szczegółowego w sposób wolny od wad lub usterek Zamawiający obowiązany jest go odebrać, co nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lub w § 13 ust. 1 pkt 2 Umowy,albo
 - 3) dokonać Odwołania Zamówienia Szczegółowego z winy Wykonawcy.

§ 10 Wynagrodzenie

1. Maksymalne szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, ustalone zgodnie z ust. 2, określone na podstawie Oferty opiewa na kwotę netto słownie....., a po uwzględnieniu należytego podatku VAT w kwocie bruttosłownie..... Kwota wynagrodzenia brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim stanowi maksymalną wartość Przedmiotu Umowy („Maksymalna Wartość Przedmiotu Umowy”).
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie robót stanowiących przedmiot udzielonych Zamówień Szczegółowych obliczane będzie w kosztorysie jako iloczyn ilości robót i cen jednostkowych podanych w Formularzu Cenowym stanowiącym integralną część Oferty.

3. W odniesieniu do robót, które nie zostały wskazane w Formularzu Cenowym, a będą niezbędne do realizacji Zamówienia Szczegółowego, w sytuacji określonej w § 5 ust. 3 Umowy – ustalenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia za ich wykonanie następować będzie na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę potwierdzonych przez inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te winny być opracowane w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny czynników produkcji (Rbg, Kp, Z, Kz) - przyjęte z Oferty Wykonawcy,
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych robót w oparciu o zapisy w pkt a) , brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za kwartał poprzedzający ich wykonanie. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
4. Postanowienia ust. 3 nie odnoszą się do robót, za które Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie ponad wynagrodzenie wynikające z cen jednostkowych zawartych w Formularzu Cenowym stanowiącym integralną część Oferty, a to do wszelkich robót/prac oraz materiałów, które – pomimo braku ujęcia w dokumentacji projektowej – profesjonalny Wykonawca przy dołożeniu należytej staranności winien był przewidzieć jako niezbędne do należytej i zgodnej z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi - realizacji Przedmiotu Umowy, w tym poszczególnych robót ujętych w przedmiarach robót i Formularzu Cenowym.
5. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 2, nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 11 ust. 10 Wykonawca niniejszym potwierdza, iż ceny jednostkowe za wykonanie poszczególnych robót uwzględniają wszystkie koszty związane z ich wykonaniem.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za roboty wykonane zgodnie z określoną w umowie starannością potwierdzone w Protokołach Odbioru Robót, o których mowa w § 9.
7. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym.

§ 11

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 2, płatne będzie po odbiorze przedmiotu Zamówienia Szczegółowego lub części przedmiotu Zamówienia Szczegółowego jeżeli Zamówienie Szczegółowe przewiduje odbiory częściowe i możliwość płatności częściowych, na podstawie faktury.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będą bezusterkowe Protokoły Odbioru Robót wskazane w § 9.
3. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz

partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1598 z późn zm.– „Ustawa o Fakturowaniu”).

4. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 3, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zamówienia Szczegółowego, których dotyczy.
5. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: <http://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl>
6. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust 4 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
7. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego tj. Polna 5 , 57-210 Henryków. Wykonawca jest uprawniony do doręczenia wystawionej faktury również drogą elektroniczną poprzez jej wysłanie z adresu e-mail Wykonawcy: na adres e-mail Zamawiającego: henrykow@wroclaw.lasy.gov.pl.
8. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 10 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361.).
11. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 222 z późn. zm.),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
12. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1646 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).
13. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
14. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie Zamówienia Szczegółowego (bądź jego części w przypadku dokonania odbioru częściowego) jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty

wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji Przedmiotu Umowy.

15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wymaganych dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14, Zamawiający wstrzymuje zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w ust. 14, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu jakiejkolwiek roszczenia względem Zamawiającego.
16. Faktury wystawiane przez Wykonawcę zgodnie z niniejszą umową – jako nabywcę będą wskazywały: Lasy Państwowe Nadleśnictwo Henryków, ul. Polna 5, 57-210 Henryków, NIP 8870006172.
17. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
18. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada Numer identyfikacji podatkowej NIP: 8870006172

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 5 % wartości Przedmiotu Umowy brutto, tj. kwotę („Zabezpieczenie”).
2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. 70 % Zabezpieczenia zostanie zwolnione przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy w ciągu 30 dni po wykonaniu Przedmiotu Umowy i uznaniu za należyście wykonany.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% Zabezpieczenia i jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów Wykonania Zastępczego oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy.

§ 13

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, następujących kar umownych:
 - 1) za zwłokę w przyjęciu Zamówienia Szczegółowego o więcej niż 2 dni robocze w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, o którym mowa w § 2 – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w realizacji robót objętych Zamówieniem Szczegółowym w stosunku do terminu określonego w Zamówieniu Szczegółowym - w wysokości 1 % wartości



robót brutto objętych Zamówieniem, w stosunku do których Wykonawca pozostaje w zwłoce, liczonej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- 3) za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia - w wysokości 2.000 zł;

Przez przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia rozumie się każdorazową sytuację, w której doszło do stwierdzenia wykonywania robót objętych Obowiązkiem Zatrudnienia przez osobę, która zgodnie z Umową powinna być zatrudniona na podstawie umowy o pracę na podstawie innego stosunku prawnego niż umowa o pracę. W sytuacji jednorazowego stwierdzenia wykonywania robót objętych Obowiązkiem Zatrudnienia przez większą liczbę osób, które zgodnie z Umową powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę, sytuacja taka będzie podstawą do naliczenia kar umownych odrębnie w stosunku do każdej z tych osób.

- 4) za każdy przypadek braku środków ochrony indywidualnej – 300 zł;

Przez przypadek braku środków ochrony indywidualnej rozumie się każdą sytuację, w której doszło do stwierdzenia braku chociażby jednego wymaganego środka ochrony indywidualnej w stosunku do którejkolwiek osoby, która zgodnie z Umową powinna być wyposażona w takie środki. W sytuacji, w której doszło do stwierdzenia, że brak środków ochrony indywidualnej w stosunku do osoby, która zgodnie z Umową powinna być wyposażona w takie środki obejmuje kilka takich środków sytuacja taka będzie podstawą do naliczenia jednej kary umownej.

- 5) za zawiniony brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % kwoty netto, o której mowa w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,

- 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2000 zł.,

- 7) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2000 zł.,

- 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2000 zł.

2. W przypadku Odwołania Zamówienia Szczegółowego z winy Wykonawcy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości robót objętych Zamówieniem Szczegółowym, lecz nie mniej niż 1000,00 zł .
3. W przypadku odstąpienia od Umowy (w całości lub w części) przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% Wartości Przedmiotu Umowy niewykonanego do dnia odstąpienia, lecz nie mniej niż 5 000,00 zł.
4. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
5. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
6. Strony określają limit kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 na 50% Maksymalnej Wartości Przedmiotu Umowy.

§ 14

Ubezpieczenia

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50 000 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
 - 1) odstąpić od Umowy;albo
 - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.

§ 15

Odstąpienie od Umowy

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa lub z innych postanowień Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie wyrządził Zamawiającemu lub osobom trzecim szkodę na kwotę łączną nie mniejszą niż co najmniej 2 000,00 zł;
 - 2) dwukrotnego wystąpienia przypadku Odwołania Zamówienia Szczegółowego z winy Wykonawcy;
 - 3) dwukrotnego niewykonania przez Wykonawcę pisemnych zaleceń wydanych przez Przedstawiciela Zamawiającego dotyczących sposobu lub terminu wykonywania robót;
 - 4) naliczenia Wykonawcy kar umownych na kwotę stanowiącą ponad 10 % Maksymalnej Wartości Przedmiotu Umowy;
 - 5) pozostaje w zwłoce z przyjęciem Zamówienia Szczegółowego o więcej niż 3 dni.
2. Zamawiający ma ponadto prawo odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy dotyczące sposobu wykonania Przedmiotu Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać poprzedzone wezwaniem drugiej Strony do zaprzestania naruszeń postanowień Umowy i wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 3 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony odstąpić od Umowy.
3. Wedle wyboru Zamawiającego, Zamawiający może od Umowy odstąpić w całości lub w części, tj. w zakresie zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone na piśmie oraz winno wskazywać czy Zamawiający odstępuje od Umowy w całości czy w części (a

jeżeli tak to w jakiej), jak również powinno wskazywać podstawę odstąpienia i zawierać uzasadnienie.

4. Odstąpienie od Umowy może nastąpić do końca terminu wskazanego w § 3 ust. 1.
5. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek w stosunku do zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Po odstąpieniu od Umowy Zamawiający dokona inwentaryzacji robót wykonanych do dnia odstąpienia. Zamawiający jest zobowiązany do odebrania robót wykonanych zgodnie z Umową do dnia odstąpienia za zapłatą wynagrodzenia na niewadliwie wykonane roboty.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 16

Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia okresu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy, jeżeli w trakcie realizacji Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające realizację jej przedmiotu zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, ani Zamawiający. W szczególności przedłużenie okresu realizacji Przedmiotu Umowy może zostać spowodowane wystąpieniem:
 - a) klęsk żywiołowych - w tym przypadku termin zakończenia Przedmiotu Umowy zostanie przedłużony o liczbę dni trwania klęski i liczbę dni trwania naprawy szkód na terenie robót spowodowanych klęską żywiołową;
 - b) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, oraz dokonywanie odbiorów - w tym przypadku termin zakończenia Przedmiotu Umowy zostanie przedłużony o liczbę dni trwania warunków uniemożliwiających prowadzenie robót potwierdzonych zaakceptowanym przez Przedstawiciela Zamawiającego zawiadomieniem Wykonawcy, do którego załączono dokumentację zdjęciową oraz informacje z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
 - c) warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych - w przypadku ich ujawnienia na terenie robót gdy uniemożliwiają one prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją projektową - w tym przypadku termin zakończenia Przedmiotu Umowy zostanie przedłużony o liczbę dni trwania doprowadzenia warunków gruntowo - wodnych do stanu umożliwiającego kontynuowanie zamówienia,
 - d) warunków archeologicznych gdy zachodzi konieczność przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych - w tym przypadku termin zakończenia Przedmiotu Umowy zostanie przedłużony o liczbę dni koniecznych na przeprowadzenie badań ratowniczych i wydanie decyzji konserwatora zabytków na kontynuowanie robót,

- e) ujawnienia na terenie robót niewybuchów lub niewypałów - w tym przypadku termin zakończenia Przedmiotu Umowy zostanie przedłużony o liczbę dni trwania przeszukania i oczyszczenia terenu robót z niewypałów i niewybuchów,
- 2) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania (technologii) Przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
- a) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w SWZ w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy albo naruszało obowiązujące przepisy prawa;
 - b) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub regulacji obowiązujących w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe;
 - c) w przypadku, gdy realizacja zadania według przedmiaru, dokumentacji technicznej i STWIOR powodowałoby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy dopuszcza się wprowadzenie ww. zmian w stosunku do dokumentacji projektowej.
 - d) pojawienie się nowszych technologii wykonania robót gwarantujących co najmniej ten sam standard wykonania Przedmiotu Umowy oraz niepowodujących większych strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym niż te, które mogą powstać przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy w sposób pierwotnie nią opisany.
- Żadna ze zmian wskazanych w lit. a) - d) nie może pociągnąć za sobą zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 3) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie sposobu organizacji spełnienia świadczenia, w tym przeprowadzania odbiorów, jeśli nie zmniejszy to standardu świadczenia usług i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego.
- 4) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części Przedmiotu Umowy, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części Przedmiotu Umowy, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 5) W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia Zamawiający dopuszcza wskazanie członka lub członków konsorcjum upoważnionych do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia.
- 6) Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez Strony w trakcie realizacji Umowy lub sposobu informowania o realizacji Umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji Umowy.
- 7) Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie co najmniej części Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ. W rozumieniu niniejszej umowy siła wyższa to zdarzenie

nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku maksymalnej, podwyższonej staranności stron.

2. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
3. Wszelkie dopuszczalne prawem zmiany umowy nastąpić mogą z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - a) opis zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy bądź wynagrodzenia
4. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy jest zawarcie pomiędzy stronami pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. Postanowienia ust. 1 pkt 1) stosuje się również do zmiany terminu realizacji Zamówienia Szczegółowego.

§ 17

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Umowy, tj. na roboty wraz z dostawą materiałów objęte poszczególnymi Zamówieniami Szczegółowymi.
2. Okres gwarancji wynosi
licząc od daty Odbioru końcowego robót wykonanych w ramach poszczególnego Zamówienia Szczegółowego. Okres rękojmi udzielanej przez Wykonawcę jest równy okresowi gwarancji, z zastrzeżeniem zdania następnego. W przypadku udzielenia przez Wykonawcę gwarancji na okres krótszy niż 3 lata – okres rękojmi wynosi 3 lata i rozpoczyna się od dnia podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu potwierdzającego odbiór końcowy przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresu, o którym mowa w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Przeglądy gwarancyjne i pogwarancyjne będą odbywać się w terminie określonym przez Zamawiającego z udziałem obu stron. W protokole przeglądu strony przedstawią informację na temat stanu faktycznego i jeżeli wystąpi taka okoliczność Zamawiający określi zakres wad i usterek oraz termin dla ich usunięcia. Zalecenia z przeglądów Wykonawca ma realizować w zakresie i terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, terminy usuwania wad przez Wykonawcę dla poszczególnych robót nie mogą być dłuższe niż 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.
5. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest także uprawniony do samodzielnego dokonywania przeglądów i zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad stwierdzonych w trakcie przeglądu.

6. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie. Wykonawca niezwłocznie po usunięciu wad, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dłużej jednak niż w terminie 3 dni od dnia usunięcia wad, zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego o zakresie wykonanych robót i terminie ich wykonania.
7. W okresie gwarancyjnym Zamawiający jest także uprawniony do samodzielnego dokonywania przeglądów (w szczególności, gdy Wykonawca, po skutecznym dostarczeniu zawiadomienia, nie stawia się na przegląd z przyczyn leżących po jego stronie), który z przeprowadzonego przeglądu sporządzi protokół w którym przedstawi stan faktyczny. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi wady poinformuje o nich na piśmie Wykonawcę wyznaczając mu zakres robót i termin ich wykonania.
8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego lub od daty sporządzenia protokołu w przypadku wspólnych przeglądów, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wad w terminie określonym powyżej, to Zamawiający ustali termin przystąpienia do usunięcia wad umożliwiając ich usunięcie.
9. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Wykonawca udziela rękojmi na roboty wykonane w ramach Przedmiotu umowy – wraz z dostawą materiałów – na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
10. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.
11. Szczegółowe postanowienia gwarancji zawiera **Załącznik** nr 2 do niniejszej umowy – wzór Karty Gwarancyjnej

§ 18 Porozumiewanie się Stron

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie lub pocztą elektroniczną, chyba, że Umowa stanowi inaczej.

2. Dane kontaktowe Stron:

Zamawiający:

Adres: ul. Polna 5, 57-210 Henryków

Telefon: 74 8105033

Fax: 74 8195189

e-mail: henrykow@wroclaw.lasy.gov.pl

Wykonawca:

Imię i Nazwisko _____

Adres: _____

Telefon: _____



Fax: _____

e-mail: _____

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
4. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji niniejszej Umowy, uprawnionym do składania Zamówień Szczegółowych, kontroli i nadzoru ich wykonania oraz odbioru robót objętych przedmiotem Zamówień Szczegółowych („Przedstawiciel Zamawiającego”) będzie _____, e-mail: _____, tel. _____ Zamawiający ustanawia jednocześnie inspektora nadzoru w osobie Sebastiana Wilczyńskiego, e-mail: sebastian.pbiwilczynski@wp.pl, tel. 660 228 225. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego i zgodnego z Umową wykonania Zamówienia Szczegółowego.
5. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji niniejszej Umowy, uprawnionym do reprezentacji Wykonawcy przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności do potwierdzania przekazania Zamówienia Szczegółowego i uczestnictwa w odbiorach robót („Przedstawiciel Wykonawcy”) jest: _____, e-mail: _____, tel. _____ Przedstawiciel Wykonawcy będzie również prowadzić nadzór nad realizacją robót w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz nad realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i przyjętą technologią. Kierownikiem Robót z ramienia Wykonawcy jest: _____ e-mail: _____, tel. _____ Wykonawca oświadcza, iż _____ - osoba wskazana do pełnienia funkcji Kierownika Robót posiada wymagane uprawnienia budowlane, na dowód czego - Wykonawca jako załączniki nr ... do niniejszej umowy przedkłada dokumenty potwierdzające uprawnienia Kierownika Robót oraz zaświadczenie właściwej Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzające przynależność osoby wskazanej do pełnienia funkcji Kierownika Robót do tej izby.
6. W przypadku zmiany Przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Zamawiającego. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Zamawiającego, pisemnie bądź pocztą elektroniczną.
7. W przypadku zmiany Przedstawiciela Wykonawcy i/lub Kierownika Robót, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Wykonawcy. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Wykonawcy, pisemnie bądź pocztą elektroniczną, nie później niż na 5 dni przed planowaną datą zmiany Przedstawiciela Wykonawcy i/lub Kierownika Robót, przy czym w przypadku powiadomienia o zmianie Kierownika Robót - do powiadomienia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające posiadanie przez osobę wskazywaną do pełnienia funkcji Kierownika Robót - doświadczenia i kwalifikacji oraz uprawnień nie mniejszych niż wymagane SWZ. Zmiana osoby Kierownika Budowy z naruszeniem powyższych postanowień stanowi podstawę do Odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 19

Rozstrzygnięcie sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.

2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Oferta
 - 2) Karta gwarancyjna
 - 3) Oświadczenie podwykonawcy
 - 4) Polisa OC
 - 5) Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa
 - 7) Dokumentacja projektowa (projekt wykonawczy, przedmiar)

Agata Dobrogowska
podpis

RADCA PRAWNY
Agata Dobrogowska
Agata Dobrogowska

Agata Dobrogowska

.....
Nazwa Wykonawcy

Dotyczy:

„Utrzymanie dróg leśnych w Nadleśnictwie Henryków w roku 2025- etap II”

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy

Nazwa firmy

niniejszym oświadczam, że:

- a) wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy nr..... zawartej w dniur. z firmą, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia , zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości,
- b) do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotęzł słownie:złotych .../100 brutto i stanowi ona bieżące rozliczenie w/w umowy podwykonawczej.
- c) między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane usługi