

# Wojewoda Pomorski

---

**NSP-V.7570.434.2025.JB**

Gdańsk, 27 maja 2026 r.

## OBWIESZCZENIE

Wojewoda Pomorski, działając na podstawie art. 49 i 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) w zw. z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zwanej dalej „specustawą drogową”, podaje do publicznej wiadomości, że ponownie prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działka **nr 336/1 o pow. 0,0343 ha**, która powstała z podziału działki **nr 336**, położoną w gminie **Sulęczyno**, obręb **Sulęczyno (nr 0008)**, której własność przeszła z mocy prawa na rzecz Województwa Pomorskiego na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Pomorskiego z dnia 5 września 2024 r. nr WI-III.7820.15.2023.AZ o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „*Rozbudowa skrzyżowania dr. woj. nr 228 ulic Kartuskiej, Kaszubskiej i Szydlickiej w Sulęczynie (droga wojewódzka, KR4, klasa G)*”.

Wyjaśnić należy, że w toku prowadzonego postępowania Wojewoda Pomorski ustalił, że współwłaściciel nieruchomości **Pan Mieczysław Rychert** nie żyje, a postępowanie spadkowe po ww. zmarłym nie zostało przeprowadzone.

Jednocześnie informuję, iż na potrzeby niniejszego postępowania rzeczoznawca majątkowy, Pan Paweł Mikołajczak, sporządził operat szacunkowy, w którym określił wartość przedmiotowej nieruchomości. Opinia ta, jako wiarygodny dowód na wartość nieruchomości, może stanowić podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

W związku z powyższym, wobec zgromadzenia całego materiału dowodowego, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony mogą przed wydaniem decyzji wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Strony mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, w tym operatem szacunkowym, w Oddziale Odszkodowań do spraw Inwestycji Strategicznych Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, po uprzednim wykazaniu tytułu prawnego do nieruchomości. W związku z powyższym, w przypadku wyrażenia woli skorzystania z ww. uprawnień proszę o kontakt (tel. 58 30 77 268) w godzinach 9.00-14.00.

Ewentualne uwagi i wnioski strony mogą składać pisemnie za pośrednictwem poczty lub poprzez e-Doręczenia AE:PL-69276-68927-JEAHF-27 albo bezpośrednio w głównym punkcie obsługi klienta zewnętrznego w hali obsługi od ul. Rzeźnickiej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.

Termin na skorzystanie z powyższych uprawnień wyznaczam na 14 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.

Ponadto, w związku z obowiązkiem zapewnienia wszystkim stronom postępowania możliwości realizacji podstawowych uprawnień procesowych, w tym możliwości zapoznania oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, mając na uwadze dyspozycję wynikającą z art. 36 Kodeksu postępowania administracyjnego uprzejmie informuję, że przewidywany termin załatwienia sprawy planowany jest do dnia 30 września 2026 r.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Rafał Adam Łabuda

Dyrektor

Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa

*/dokument podpisany elektronicznie/*

**Strona BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku**