

- WYKONAWCY-

PT.2370.2.2026.2

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Budowa budowli ochronnej kategorii U-3 pod Komendą Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Giżycku- etap I

Na podstawie Działu VI ust. 4 i 5 Warunków Przetargu (WP) Zamawiający- Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Giżycku, informuje, że 17 lipca 2026 r. do Zamawiającego wpłynęły 4 wnioski o wyjaśnienie treści WP. Poniżej Zamawiający przedstawia treść wniosków wraz z odpowiedziami.

1. Treść pierwszego wniosku z odpowiedziami:

„1. W przedmiocie zamówienia ujęte jest ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy, oznakowanie BHP, zabezpieczenie robót na czas budowy. W związku z powyższym proszę o sprecyzowanie czy chodzi o czas budowy etapu I, będącego przedmiotem postępowania przetargowego, czy na cały czas budowy, aż do końcowego odbioru inwestycji?

2. Prosimy o jednoznaczne określenie wymagań dotyczących zabezpieczenia ścian wykopu.

Dokumentacja projektowa nie wskazuje technologii zabezpieczenia ani okresu, przez jaki zabezpieczenie ma być utrzymywane. Dokumentacja geotechniczna wskazuje jedynie, że „trakcie prowadzenia robót dopuszcza się możliwość stosowania ścianki szczelnej (wykopy do 7,0 m ppt)”, nie określając jednak wymaganej technologii zabezpieczenia wykopu ani okresu jej utrzymania.

a) Czy Zamawiający wymaga wykonania obudowy wykopu (np. ścianki szczelnej, obudowy systemowej), czy dopuszcza inne rozwiązania?

b) Do jakiego etapu realizacji zabezpieczenie wykopu ma być utrzymywane (wykonanie fundamentów, wykonanie ścian części podziemnej, wykonanie izolacji przeciwwodnych, wykonanie zasypek czy inny etap)?

c) Czy okres utrzymania zabezpieczenia należy uwzględnić w cenie ofertowej?

Informacje ta są niezbędna do prawidłowej kalkulacji ceny, gdyż technologia oraz okres utrzymania zabezpieczenia wykopu mają istotny wpływ na koszt realizacji robót.”

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 1:

Zamawiający wymaga ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy oraz oznakowania BHP do końcowego odbioru całej inwestycji, natomiast zabezpieczenia robót na czas realizacji etapu I inwestycji, a po zakończeniu tego etapu wynosi 6 m-cy i może ulec zmianie.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 2:

Zamawiający nie określa technologii zabezpieczenia ścian wykopu. Zamawiający udostępnia wykonane dotychczas opracowania tj. Opinię geotechniczną z Dokumentacją badań podłoża gruntowego oraz Projekt geotechniczny z września 2025 r. Wymagane jest zabezpieczenie ścian wykopu robót na czas budowy etapu 1 inwestycji oraz do momentu rozpoczęcia etapu 2 inwestycji.

Okres utrzymania zabezpieczenia należy uwzględnić w ofercie cenowej. Przewidywany okres utrzymania zabezpieczenia po zakończeniu etapu 1 inwestycji wynosi 6 m-cy i może ulec zmianie.

2. Treść drugiego wniosku z odpowiedziami:

„Zwracam się z następującymi zapytaniem dotyczącym przetargu na budowę KP PSP w Giżycku – I etap:

- 1. Dokumentacja przetargowa przewiduje realizację I etapu obejmującego m.in. wykonanie płyty fundamentowej. Prosimy o określenie, czy w ramach tego etapu należy wykonać jakiegokolwiek elementy związane z przyszłymi instalacjami zewnętrznymi, w szczególności: przepusty lub rury osłonowe w płycie fundamentowej, przejścia technologiczne, odcinki przyłączy lub instalacji prowadzone pod płytą fundamentową. Jeżeli wykonanie któregoś z ww. elementów należy do zakresu I etapu, prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej instalacji zewnętrznych (w szczególności sanitarnych).*

2. *Na Projekcie Zagospodarowania Terenu (PZT) wskazano drzewa przeznaczone do wycinki, jednak w opisie zakresu robót objętych I etapem zamówienia nie wskazano wycinki drzew. Prosimy o potwierdzenie czy wycinka drzew stanowi zakres robót objętych niniejszym postępowaniem i powinna zostać uwzględniona w ofercie Wykonawcy. W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada ostateczną decyzję administracyjną zezwalającą na wycinkę drzew oraz o jej udostępnienie. Jeśli nie, to czy Zamawiający*

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 1:

Zamawiający udostępnia Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu celem określenia konieczności wykonania w płycie fundamentowej dodatkowych elementów dla instalacji zewnętrznych (przepustów, rur osłonowych itp)

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 2:

Zaznaczone na Projekcie Zagospodarowania Terenu drzewa do wycinki opisane są jako "poza zakresem". Uzgodnienia wycinek oraz wycinki zostały już wykonane.

3. Treść trzeciego wniosku z odpowiedziami:

„W nawiązaniu do poprzedniego maila oraz rozmowy telefonicznej proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytanie dotyczące przetargu na budowę KP PSP w Giżycku – I etap:

1. *Zgodnie z dokumentacją przetargową zakres robót obejmuje uzgodnienie z zarządcą drogi wykonania tymczasowego zjazdu na teren budowy oraz jego wykonanie. Jednocześnie z dokumentacji oraz stanu istniejącego wynika, że działka posiada istniejący zjazd z drogi publicznej. Prosimy o wyjaśnienie, z jakich względów istniejący zjazd nie może zostać wykorzystany na potrzeby realizacji robót.”*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przewiduje obsługę komunikacyjną budowy z ul. Obwodowej. W związku z tym należy wykonać i uzgodnić u zarządcy drogi projekt tymczasowej organizacji ruchu oraz wykonać tymczasowy zjazd na teren budowy z ul. Obwodowej.

4. Treść czwartego wniosku z odpowiedziami:

„1) Czy wymiana gruntu jest ujęta w punkcie A.2.3 przedmiaru?

2) *W przedmiarze brak jest pozycji dot. utylizacji odpadu/ziemi (jej nadmiaru). Czy Zamawiający będzie ten nadmiar utylizował we własnym zakresie?*

3) *Czy Zamawiający przełoży podziemną linię elektroenergetyczną eSD, kolidującą z Inwestycją we własnym zakresie jeszcze przed podpisaniem Umowy? Jeśli nie, to czy Zamawiający wydłuży czas na wykonanie robót o czas, jaki zostanie poświęcony na przełożenie tej linii przez Wykonawcę?"*

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 1:

Przybliżona wielkość przewidywanej wymiany gruntu jest ujęta w p-cie A.2.3 przedmiaru.

Dodatkowo Zamawiający udostępnia wykonane dotychczas opracowania tj. Opinię geotechniczną z Dokumentacją badań podłoża gruntowego oraz Projekt geotechniczny z września 2025r.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 2:

Informacja o konieczności uwzględnienia w ofercie kosztu utylizacji gruntu jest podana w STWiORB. Oferta musi uwzględniać konieczność utylizacji gruntu nieprzydatnego do wykorzystania w ramach budowy.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 3:

Zaznaczona na Projekcie Zagospodarowania Terenu linia elektroenergetyczna eSD kolidująca z projektowanym zagospodarowaniem jest opisana jako "poza zakresem opracowania - w trakcie realizacji". Przekładka ww. linii została już wykonana i nie jest objęta zamówieniem.

Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej
w Giżycku
mł. bryg. mgr inż. Mateusz Pupek