

NSP-III.7570.253.2024.JR

OBWIESZCZENIE

Wojewoda Pomorski, działając na podstawie art. 49 i 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w zw. z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz art. 9 ad ust.1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 697), podaje do publicznej wiadomości, że prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działka **nr 191/10 o pow. 0,0116 ha i nr 191/17 o pow. 0,0117 ha**, która powstała z podziału działki **nr 191/9**, położoną w gminie **Żukowo**, obręb **Borkowo (nr 0003)**, objętą decyzją Wojewody Pomorskiego z dnia 22 grudnia 2023 r. nr WI III.747.1.45.2022.NS o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla przedsięwzięcia pn. „*Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz – Trójmiasto*” – Odcinek B: dla linii kolejowa nr 201 od km 172,374 do km 191,629 wraz z trzecim torem (odcinek Gdańsk Osowa - Gdynia Główna).

Zgodnie z treścią art. 9y ust. 1 ww. ustawy o transporcie kolejowym odszkodowanie za przedmiotową nieruchomość przysługuje dotychczasowym właścicielom, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Wobec powyższego informuję, że w toku prowadzonego postępowania Wojewoda Pomorski nie ustalił adresu zamieszkania lub miejsca pobytu współwłaścicieli nieruchomości władnącej oznaczonej, oznaczonej jako działka **nr 191/6**, na rzecz których ustanowiona jest służebność gruntowa przejazdu i przechodu, ustanowiona na rzecz **Państwa Iwony Pauliny i Daniela Konkol**.

Jednocześnie informuję, iż na potrzeby niniejszego postępowania rzeczoznawca majątkowy, Pan Maciej Klonowski sporządził operat szacunkowy z dnia 27 czerwca 2024 r., w którym została oszacowana wartość przedmiotowej nieruchomości oraz wartość służebności gruntowych przejazdu i przechodu. W ocenie Wojewody Pomorskiego opinia ta jako wiarygodny dowód na wartość nieruchomości, w tym wartości służebności gruntowych przejazdu może stanowić podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

W związku z powyższym informuję, że w niniejszym postępowaniu został zebrany cały materiał dowodowy. Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony mogą przed wydaniem decyzji wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Strony mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, w tym operatem szacunkowym, w Oddziale Odszkodowań za Nieruchomości Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, po uprzednim wykazaniu tytułu prawnego do nieruchomości. W związku z powyższym, w przypadku wyrażenia woli skorzystania z ww. uprawnień proszę o kontakt telefoniczny w godzinach urzędowania: 7:45 – 15:45, tel. 58 30 77 508.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Zastępcą Dyrektora
Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa
Dorota Dambek-Duda

/dokument podpisany elektronicznie/

Strona BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku

DOKUMENT ZOSTAŁ PODPISANY KWALIFIKOWANYM PODPISEM ELEKTRONICZNYM