



Lubichowo, 07.04.2025 r.

Zn. spr.: SA.2217.4.2025

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lubichowo działając zgodnie z art. 39 ustawy z dn. 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530), z siedzibą w Lubichowie przy ulicy Leśnej 12, 83 – 240 Lubichowo, **ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę jeziora Okuniewek.**

1. Jezioro Okuniewek o powierzchni 2,317 ha położone jest na terenie Leśnictwa Owcze Błota, oddział 23g, działka nr 23, obręb ewidencyjny Osieczna, gmina Osieczna, powiat starogardzki, zapisanej w KW nr GD1A/00038632/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim.
2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi **540,00 zł brutto/ rok** (słownie: pięćset czterdzieści złotych 00/100).
3. Pisemna oferta przetargowa powinna zawierać następujące informacje:
 - a. imię i nazwisko oferenta lub nazwę firmy i adres oferenta lub siedziby firmy,
 - b. dokładny adres do korespondencji oraz numer telefonu,
 - c. oferowaną wysokość czynszu, która nie może być mniejsza niż podana cena wywoławcza podana w pkt 2,
 - d. oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu oraz wzorem umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń,
 - e. oświadczenie o wyrażeniu zgody związanych na przetwarzanie danych osobowych,
 - f. podpis oferenta.
4. Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
6. Przed złożeniem oferty, wskazane jest dokonanie wizji lokalnej w terenie oraz zapoznanie się ze wzorem umowy dzierżawy jeziora.
7. Ofertę należy złożyć w zapieczętowanej kopercie z adnotacją: **„Przetarg na dzierżawę jeziora Okuniewek”** w sekretariacie Nadleśnictwa Lubichowo (pokój nr 3) w terminie do dnia **18.04.2025 roku do godziny 10:00**.
8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18.04.2025 roku o godzinie 10:15 w siedzibie Nadleśnictwa Lubichowo.
9. Rozpatrzenie ofert nastąpi w okresie 5 dni roboczych, licząc od dnia otwarcia ofert, a jedynym kryterium oceny ofert będzie stanowić zaoferowana wysokość czynszu dzierżawnego.
10. Nadleśnictwo Lubichowo zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub rozstrzygnięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.



11. Przetarg będzie ważny, jeżeli wpłynie chociaż jedna oferta z oferowanym czynszem rocznym równej cenie wywoławczej czynszu dzierżawnego.
12. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
 - a. nie wpłynęła żadna oferta,
 - b. żaden z uczestników przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,
 - c. komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej.
13. W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym komisja odrzuca ofertę, jeżeli:
 - a. została złożona po wyznaczonym terminie,
 - b. nie zawiera danych, o których mowa w pkt. 3 ogłoszenia o przetargu,
 - c. uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu.
14. O wyniku przetargu oferenci zostają powiadomieni pisemnie niezwłocznie po jego rozstrzygnięciu.
15. Oferent, który wygrał przetarg na dzierżawę w/w jeziora, zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem Lubichowo w terminie 5 dni, licząc od daty zakończenia procedury przetargowej, o treści przedstawionej w załączniku nr 2 do niniejszego ogłoszenia. Wzór umowy nie podlega żadnym negocjacjom.
16. W przypadku odstąpienia od podpisania umowy dzierżawy przez oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, organizator przetargu może zawrzeć umowę z następnym w kolejności oferentem, którego oferta jest druga pod względem wysokości oferowanego czynszu.
17. W przypadku złożenia ofert o tej samej wysokości oferowanego czynszu, prowadzący przetarg wybiera nabywcę w drodze licytacji. O terminie licytacji oferenci zostaną poinformowani pisemnie.
18. Na wszelkie pytania i wątpliwości udzieli odpowiedzi Anna Dysarz w siedzibie Nadleśnictwa lub pod numerem telefonicznym: (58) 588 53 24, kom. 600 020 066 w godzinach i dniach urzędowych od 7:30 do 14:30.

Z poważaniem,

Ogłoszenie umieszczono:

- stronie internetowej Nadleśnictwa Lubichowo,
- tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Lubichowo,
- stronie Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Lubichowo.

Załączniki:

- 1) druk oferty (zał. nr 1 do ogłoszenia)
- 2) wzór umowy dzierżawy (zał. nr 2 do ogłoszenia)
- 3) klauzula informacyjna RODO (zał. nr 3 do ogłoszenia)

