

Smardzewice, 29-10-2025 r.

Zn. spr.: SA.270.2.20.2025

OGŁOSZENIE DO ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
- Nadleśnictwo Smardzewice ul. Główna 1a, 97-213 Smardzewice,
NIP 773-001-34-38, REGON 590019229, tel. 44 725 73 10, fax 44 725 73 28,
e-mail: smardzewice@lodz.lasy.gov.pl, <https://smardzewice.lodz.lasy.gov.pl>,
reprezentowane przez Rafała Sobczaka – Nadleśniczego Nadleśnictwa
Smardzewice, zaprasza do udziału w postępowaniu o zamówieniu pn.:

Wykonanie przeglądów rocznych budynków wraz ze zbiornikami sanitarnymi i przydomowymi oczyszczalniami ścieków, wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej oraz przeglądów pieców.

2. Tryb udzielenia zamówienia:

- 1) Postępowania prowadzone jest na podstawie Zarządzenia Nr 6/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa Smardzewice z dnia 02.02.2024 r., w sprawie wprowadzenia w Nadleśnictwie regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku z późn. zmianami.
- 2) Wartość zamówienia nie przekracza 130 tys. złotych.
- 3) Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) do niniejszego zamówienia z uwagi na jego wartość nie stosuje się przepisów ww. ustawy.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Zamówienie podzielone jest na części:

- **I część** - przedmiotem „części I” zamówienia jest wykonanie rocznej kontroli okresowej budynków (wg załącznika nr 1) wraz ze zbiornikami sanitarnymi i przydomowymi oczyszczalniami ścieków będących w zasobach Nadleśnictwa Smardzewice zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego budynków z infrastrukturą towarzyszącą i przydatności ich do użytkowania, procent zniszczenia i

zużycia obiektu budowlanego oraz ich otoczenia. Przedmiot zamówienia obejmuje również sporządzenie protokołów z przeprowadzonej kontroli wraz z opisem stanu budynków oraz udokumentowanie fotograficzne stanu technicznego przedmiotowych obiektów.

- **II część** - przedmiotem „części II” zamówienia jest wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej budynków (wg załącznika nr 1) zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2014 poz. 1200 tj.; tekst jednolity z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 7 października 2022 r. o zmianie ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. poz. 2206).
- **III część** – wykonanie przeglądów technicznych – pieca gazowego 1 szt. – Osada Utrata, pieca C.O. – olejowy – 1szt. (biuro Nadleśnictwa), gruntowe pompy ciepła 2szt. oraz piec C.O. – olejowy – 1 szt. (Leśny Ośrodek Szkoleniowy), pompa ciepła – 1 szt. (Osada Zielona) – wg załącznika nr 1.

Nadleśnictwo Smardzewice zastrzega możliwość zmiany zakresu prac.

4. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał odpowiednie środki i warunki techniczne potrzebne do realizacji niniejszego zamówienia, niezbędną wiedzę, umiejętności oraz uprawnienia, zgodnie z wymaganiami prawnymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, a także konieczne doświadczenie w realizacji tego typu robót budowlanych.
- 2) Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonane usługi na okres min. 3 lat.
- 3) Wykonawca musi posiadać następujące dokumenty na projektowane roboty i inne jej elementy:
 - a) uprawnienia do wykonania ww. usług

5. Kryterium oceny ofert:

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium oceny ofert: **cena – 100%**

6. Termin realizacji zamówienia:

Termin realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia **12.12.2025 r.**

7. Osoba do kontaktu z oferentami:

Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest **p. Karolina Snochowska**, e-mail: karolina.snochowska@lodz.lasy.gov.pl, tel. +48 724 243 510 w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

8. Wymagania dotyczące wadium:

Zamawiający nie żąda od Wykonawcy wniesienia wadium.

9. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje ich odrzucenie. Wykonawca może składać oferty na wszystkie lub wybrane przez siebie Części.
- 2) Złożenie oferty traktowane jest jako oświadczenie o posiadaniu wiedzy, doświadczenia i potencjału technicznego – niezbędnego do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Kompletna oferta musi zawierać:
 - a) Formularz Oferty sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do ogłoszenia**.
 - b) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.
- 4) Dokumenty składane przez Wykonawcę powinny być w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
- 5) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

10. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy złożyć w sekretariacie biura Nadleśnictwa Smardzewice w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „**Wykonanie przeglądów rocznych budynków wraz ze zbiornikami sanitarnymi i przydomowymi oczyszczalniami ścieków, wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej oraz przeglądów pieców.**” lub mailowo na adres: smardzewice@lodz.lasy.gov.pl w terminie do **06.11.2025 roku do godziny 12.00.**

5. Dodatkowe informacje:

- a. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji z oferentem, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę oraz do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
- b. W celu właściwego skalkulowania ceny za przedmiot zamówienia Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót, ponieważ roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów cenotwórczych niezbędnych do wykonania umowy nie będą uwzględnione.

11. Klauzula RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Smardzewice ul. Główna 1a, 97-213 Smardzewice, tel. 44 725 73 10, faks 44 725 73 28, e-mail: smardzewice@lodz.lasy.gov.pl;
- 2) inspektorem danych osobowych w Nadleśnictwie Smardzewice jest Pan Sebastian Strzech, e-mail: iod@comp-net.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja z wykonania zamówienia i realizacji prac oraz w oparciu o przepisy prawa z zakresie dostępu do informacji publicznej”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami archiwizacyjnymi obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe tj. przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania,

a wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa dodatkowo przez okres 10 lat od momentu wygaśnięcia umowy;

- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udzieleniem zamówienia publicznego;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- 9) posiada Pani/Pan na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- 10) posiada Pani/Pan na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- 11) posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 12) nie przysługuje Pani/Panu w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 13) nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 14) nie przysługuje Pani/Panu na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Z poważaniem

Rafał Sobczak

Nadleśniczy

Nadleśnictwa Smardzewice

/podpisano elektronicznie/

W załączeniu:

1. Załącznik Nr 1 – Lista budynków i obiektów wg Części I, II, III
2. Załącznik Nr 2 – Formularz ofertowy
3. Załącznik Nr 3 – Wzór umowy

4. Załącznik Nr 4 – Wzór protokołu przeglądu