

Zn.spr.: S.2281.2.2021

Łysomiczki, dnia 07.08.2023

ZAWIADOMIENIE O ROZSTRZYGNIĘCIU PRZETARGU

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Leśny Dwór, zawiadamia, że w przeprowadzonym dnia **28.07.2023 r.**, przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa-opublikowanym i ogłoszonym dnia **27.06.2023 r.** w sprawie sprzedaży **nieruchomości obręb Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska przyniosło zamierzony rezultat w postaci wyłonienia nabywcy nieruchomości.** W prowadzonym postępowaniu ustalono nabywcę nieruchomości położonej na działce **nr 167/51 udział w nieruchomości gruntowej 4724/100000.**

1. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 28.07.2023 r. o godzinie 10:00 siedzibie Nadleśnictwa Leśny Dwór, Łysomiczki 2, 76-248 Dębница Kaszubska.

2. Opis przedmiotu przetargu:

Nieruchomość zabudowana o innym przeznaczeniu niż mieszkalne, położona na działce ewidencyjnej nr **167/51 udział w nieruchomości gruntowej 4724/100000.** Szczegółowy opis nieruchomości gruntowej zabudowanej j.n.:

Lp.	Rodzaj użytku	Adres leśny /leśnictwo/	Nr działki ew.	Pow. wydzielienia ha	Pow. działki, użytku ha	Rodzaj budynku, budowli
	Rodzaj pow.	Adres administracyjny /gmina/	Nr KW			Nr inwentarzowy
	B	11-10-2-05- 167-51-00	167/51	0,1281	0,1281 udział 4724/100000	lokal w kompleksie garażowym

		22-12-032-0003 Gm. Dębica Kaszubska,		nieruchomości 16,01	KW69017 SL1S/00069 017/2	102/00122 /4
Adres nieruchomości: ul. Wysoka, 76-248 Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska, obręb ewidencyjny Dębica Kaszubska działka ewidencyjna nr 167/51- udział 4724/100000.						
Opis budynku zlokalizowanego na działce 167/51:						
1. Budynek o nr inw. 102/00122/4: Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 1454, identyfikator budynku 221203_2.0003.1454_BUD. Przeznaczenie funkcja niemieszkalna, powierzchnia użytkowa 16,01 m ² . Charakterystyka techniczna budynku: budynek o ścianach murowanych, o jednej kondygnacji nadziemnej kryty papą, posadzka betonowa, drzwi drewniane. Rok budowy 1984. Wejście za pomocą bramy drewnianej, dwuskrzydłowej, lokal składa się z jednego pomieszczenia.						
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – dla działki 167/51 w obrębie geodezyjnym Dębica Kaszubska dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Dębica Kaszubska nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym jako obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnienia zabudowy na cele funkcji mieszkaniowej, i działalności gospodarczej.						
Sposób zagospodarowania nieruchomości – działka nr 167/51 zabudowana jest budynkiem jednokondygnacyjnym murowanym o 20 lokalach użytkowych stanowiące boksy garażowe. W ramach udziału 4724/100000 będącego własnością Skarbu Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Leśny Dwór, jest pomieszczenie o powierzchni użytkowej 16,01 m ² .						
Informacje o obciążeniach nieruchomości / hipoteki – w dziale III KW wpisano informację, że WSZELKIE CIĘŻARY CIĄŻĄCE NA LOKALACH WYDZIELONYCH Z NIERUCHOMOŚCI CIĄŻĄ NA PRZYNALEŻNYCH DO NICH UDZIAŁACH WE WSPÓŁWŁASNOŚCI WPISANO DNIA 6-II-2002 R., w dziale IV KW WSZELKIE CIĘŻARY CIĄŻĄCE NA LOKALACH WYDZIELONYCH Z NIERUCHOMOŚCI CIĄŻĄ NA PRZYNALEŻNYCH DO NICH UDZIAŁACH WE WSPÓŁWŁASNOŚCI WPISANO DNIA 6-II-2002 R.						
Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.						
Informacje o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków – nieruchomość nie jest objęta wpisem do rejestru zabytków. Dla działki 167/51 w obrębie ewidencyjnym Dębica Kaszubska nie podjęto uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.						

3. Liczba uczestników przetargu:

Liczba uczestników przetargu : 1.

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0.

4. Cena wywoławcza: 21 000,00 zł

brutto.

5. Cena nabycia nieruchomości : 21 300,00 zł brutto.

6. Nabywca nieruchomości:

Henryk Kotlarek ul. Wysoka 6/12 76-248 Dębica Kaszubska

7. Postanowienia końcowe:

1. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą zobowiązany jest on zapłacić. Sprzedający wymagał wniesienia wadium w przedmiotowym postępowaniu w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej w wysokości 2 000,00 zł.

2. Sprzedający w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku Przetargu, zawiadamia pisemnie nabywcę nieruchomości ustalonego w wyniku Przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.

3. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości przenoszącej prawo własności nieruchomości w formie aktu notarialnego zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Nadleśnictwa Leśny Dwór wskazany w zawiadomieniu o którym mowa w ust. 2.

Koszty notarialnej umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe, skarbowe i podatków w całości obciążają Nabywcę.

4. Rozstrzygnięcie przez Nadleśniczego przetargu jest ostateczne i bez możliwości wnoszenia skargi.

Z poważaniem
Dariusz Mikszto
Zastępca Nadleśniczego
Nadleśnictwa Leśny Dwór
Dokument podpisany cyfrowo

Do wiadomości:

1. tablica ogłoszeń Nadleśnictwa

Leśny Dwór,

2. Biuletyn Informacji Publicznej Nadleśnictwa Leśny Dwór,
3. Strona internetowa Nadleśnictwa Leśny Dwór,