

Repertorium A nr 731 /2026

AKT NOTARIALNY

Dnia szóstego lutego dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (06-02-2026) w Kancelarii Notarialnej w Gorzowie Wielkopolskim, przy ulicy Dzieci Wrzesińskich 1, przed notariuszem **Agnieszka Bachalską - Kolasińską**, stawiał się: -----

██████████ - Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wielkopolskim, PESEL **██████████**, (polski dowód osobisty **██████████**), podający adres zamieszkania: **██████████**, ulica **██████████** **██████████** województwo lubuskie, -----

reprezentujący przy tym akcie **KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA** z siedzibą w Warszawie – działający na rzecz **SKARBU PAŃSTWA** - jako Pełnomocnik - na podstawie pełnomocnictwa umocowującego go do dokonywania czynności cywilnoprawnych wyszczególnionych w tym pełnomocnictwie, w tym do wykonywania prawa pierwokupu nieruchomości w trybie art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego - zawartego w akcie notarialnym, sporządzonym w tutejszej Kancelarii Notarialnej dnia 18 marca 2024 roku, **Repertorium A nr 1656/2024**, udzielonego przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wielkopolskim (działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - aktem notarialnym z dnia 29 stycznia 2024 roku, **Repertorium A nr 4949/2024**); -----

Stawający przedkłada wypisy powołanych wyżej aktów notarialnych i oświadcza, że jego umocowanie nie zostało odwołane, zmienione ani nie wygasło oraz że przy niniejszej czynności działa w zakresie swego umocowania; -----

Stawający podaje adres dla doręczeń: *66-400 Gorzów Wielkopolski, ulica Myśliborska 32; NIP 5272818355, REGON 367849538-00034.* -----

Stawający jest osobiście notariuszowi znany, miejsce zamieszkania Stawającego notariusz stwierdziła na podstawie złożonego przez niego oświadczenia; Stawający oświadczył, że dane wynikające z powołanego wyżej dokumentu tożsamości nie uległy zmianie i dokument ten nie utracił ważności. -----

OŚWIADCZENIE

O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.1. [REDACTED] - w imieniu Skarbu Państwa reprezentowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - oświadcza: -----

- że umową zawartą w akcie notarialnym **Repertorium A nr 13.479/2025**, sporządzonym dnia **30** (trzydziestego) **grudnia 2025** (dwa tysiące dwudziestego piątego) roku przez notariusz Annę Zając, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Olsztynie, [REDACTED] małżonkowie [REDACTED] **sprzedałi** [REDACTED] małżonkom [REDACTED] niżej opisane nieruchomości rolne położone w miejscowości **Milsko**, obręb **080909_2.0005**, **Milsko** gmina Zabór, powiat zielonogórski, województwo lubuskie: -----

1/ nieruchomość objęta księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Zielonej Górze [REDACTED], stanowiącej niezabudowane działki: -----

a) nr **216** o powierzchni **1.15 ha** (jeden hektar piętnaście arów), oznaczoną w rejestrze gruntów symbolami użytku: R – grunty orne, Ł – łąki trwałe, -----

b) nr **217** o powierzchni **1.54 ha** (jeden hektar pięćdziesiąt cztery ary), oznaczoną w rejestrze gruntów symbolami użytku: R – grunty orne, Ł – łąki trwałe, -----

2/ nieruchomość objęta księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Zielonej Górze [REDACTED], stanowiącej niezabudowane działki: -----

a/ nr **230** o powierzchni **1.6638 ha** (jeden hektar sześćdziesiąt sześć arów trzydzieści osiem metrów kwadratowych), oznaczoną w rejestrze gruntów symbolami użytku: Ł – łąki trwałe, Ps – pastwiska trwałe, R – grunty orne, W-R – grunty pod rowami, -----

b/ nr **242/5** o powierzchni **0.7765 ha** (siedemdziesiąt siedem arów sześćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), oznaczoną w rejestrze gruntów symbolami użytku: R – grunty orne, Ł – łąki trwałe, W-R – grunty pod rowami, -----

c/ nr **367** o powierzchni **2.2817 ha** (dwa hektary dwadzieścia osiem arów siedemnaście metrów kwadratowych), oznaczoną w rejestrze gruntów symbolami użytku: R – grunty orne, Ł – łąki trwałe, -----

3/ nieruchomość objęta księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Zielonej Górze [REDACTED], stanowiącej niezabudowaną działkę nr **255** o powierzchni **2.46 ha** (dwa hektary czterdzieści sześć arów), oznaczoną w rejestrze gruntów symbolami użytku: R – grunty orne, Ł – łąki trwałe, W-R – grunty pod rowami, -----

4/ nieruchomość objęta księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Zielonej Górze [REDACTED], stanowiącej niezabudowane działki: -----

a/ nr **271/5** o powierzchni **2.46 ha** (dwa hektary czterdzieści sześć arów), oznaczoną w rejestrze gruntów symbolami użytku: R – grunty orne, Ł – łąki trwałe, -----

b/ nr **272/1** o powierzchni **1.23 ha** (jeden hektar dwadzieścia trzy ary), oznaczoną w rejestrze gruntów symbolami użytku: R – grunty orne, Ł – łąki trwałe, -----



c/ nr **280/1** o powierzchni **0.84 ha** (osiemdziesiąt cztery ary), oznaczoną w rejestrze gruntów symbolami użytku: R – grunty orne, Ps – pastwiska trwałe, -----

d/ nr **280/3** o powierzchni **1.0000 ha** (jeden hektar), oznaczoną w rejestrze gruntów symbolami użytku: Ł – łąki trwałe, Ps – pastwiska trwałe, -----

5/ nieruchomość objęta księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Zielonej Górze [REDACTED], stanowiącej niezabudowane działki: -----

a/ nr **246/4** o powierzchni **0.99 ha** (dziewięćdziesiąt dziewięć arów), oznaczoną w rejestrze gruntów symbolami użytku: Ł – łąki trwałe, R – grunty orne, -----

b/ nr **248** o powierzchni **0.87 ha** (osiemdziesiąt siedem arów), oznaczoną w rejestrze gruntów symbolami użytku: Ł – łąki trwałe, R – grunty orne, W – grunty pod rowami, -----

c/ nr **256/2** o powierzchni **0.77 ha** (siedemdziesiąt siedem arów) oznaczoną w rejestrze gruntów symbolami użytku: Ł – łąki trwałe, R – grunty orne, -----

d/ nr **257** o powierzchni **0.89 ha** (osiemdziesiąt dziewięć arów), oznaczoną w rejestrze gruntów symbolami użytku: Ł – łąki trwałe, W – grunty pod rowami, -----

e/ nr **258** o powierzchni **0.96 ha** (dziewięćdziesiąt sześć arów), oznaczoną w rejestrze gruntów symbolami użytku: W – grunty pod rowami, Ł – łąki trwałe, -----

f/ nr **259** o powierzchni **0.93 ha** (dziewięćdziesiąt trzy ary), oznaczoną w rejestrze gruntów symbolami użytku: Ł – łąki trwałe, W – grunty pod rowami, -----

6/ nieruchomość objęta księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Zielonej Górze [REDACTED],

obejmującej – między innymi - niezabudowaną działkę nr **269** o powierzchni **1.8901 ha** (jeden hektar osiemdziesiąt dziewięć arów jeden metr kwadratowy), oznaczoną w rejestrze gruntów symbolami użytku: Ł – łąki trwałe, R – grunty orne, -----

tj. o łącznej powierzchni 22.7021 ha (dwadzieścia dwa hektary siedemdziesiąt arów dwadzieścia jeden metrów kwadratowych) - za cenę wynoszącą 930.000.00 (dziewięćset trzydzieści tysięcy) złotych,

a [REDACTED] małżonkowie [REDACTED] nieruchomości te - za wymienioną cenę - *k u p i l i* - z majątku wspólnego, -----

- że opisana wyżej umowa została zawarta **pod warunkiem ustawowym, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - działający na rzecz Skarbu Państwa - nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j.Dz.U.2024.423 ze zm.),** -----

- że wypis powołanego wyżej aktu notarialnego, obejmującego *Warunkową umowę sprzedaży*, z dnia **30 grudnia 2025 roku, Repertorium A nr 13.479/2025**, wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Gorzowie Wielkopolskim dnia **7 (siódmego) stycznia 2026 (dwa tysiące dwudziestego szóstego) roku** - co wynika z pokwitowania dokonanego przez Krajowy Ośrodek

Wsparcia Rolnictwa na piśmie przewodnim przesłanym przez wymienioną notariusz wraz w wypisem powołanego wyżej aktu (prezentata organu), -----

§ 1.2. [REDAKCYJNA] - w imieniu Skarbu Państwa reprezentowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – oświadcza, że zgodnie z powołaną wyżej *Warunkową umową sprzedaży*: --

a) Strony oświadczyły, że całą cenę w kwocie **930.000,00** (dziewięćset trzydzieści tysięcy) złotych Kupujący zobowiązują się zapłacić Sprzedającym przelewem najpóźniej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność, -----

b) Strony oświadczyły, że wydanie przedmiotu sprzedaży w posiadanie Kupującym nastąpi w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności. -----

§ 1.3. [REDAKCYJNA] - w imieniu Skarbu Państwa reprezentowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – oświadcza, że zgodnie z dokonany dzisiaj wglądem do powołanych wyżej ksiąg wieczystych w Podsystemie Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości: -----

- w dziale II każdej z wymienionych ksiąg - jako właściciele na prawach wspólności ustawowej - wpisani są [REDAKCYJNA] małżonkowie [REDAKCYJNA] - na podstawie umów sprzedaży bądź zamiany, -----

- że w dziale III księgi wieczystej [REDAKCYJNA] wpisane jest – na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych - prawo odkupu nieruchomości w okresie pięciu lat licząc od dnia 15-12-2005 roku i poza tym wpisem, działy I-Sp, III i IV powołanych ksiąg nie zawierają żadnych wpisów, a całe księgi nie zawierają wzmianek. -----

§ 2.1. Przy sporządzaniu niniejszego aktu przedłożono względnie okazano: -----

- wydruk treści powołanych księgi wieczystych - z Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości, stan na dzień 6 lutego 2026 roku, godz. 8.15 – 8.31, -----

- wypis powołanego aktu notarialnego Repertorium - *Warunkowej umowy sprzedaży*), wraz z pismem przewodnim, -----

- kserokopie wypisów z rejestru gruntów dotyczących opisanych wyżej działek. -----

2. Ponadto [REDAKCYJNA] oświadczył, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpił do Starosty Zielonogórskiego o wydanie wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu z mapy ewidencyjnej, dotyczących działki nr 269 oraz że do dzisiaj dokumentów tych nie uzyskał. -----

§ 3. [REDAKCYJNA] - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa - oświadcza, że **wykonuje prawo pierwokupu** działek: -----
nr 216, nr 217, nr 230, nr 242/5, nr 367, nr 255, nr 271/5, nr 272/1, nr 280/1, nr 280/3, nr 246/4, nr 248, nr 256/2, nr 257, nr 258, nr 259, nr 269 - o łącznej powierzchni **22.7021 ha** (dwadzieścia dwa

hektary siedemdziesiąt arów dwadzieścia jeden), objęte powołanymi wyżej księgami wieczystymi, przysługujące na podstawie art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

§ 4.1. [REDACTED] - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa - oświadcza, że cena w kwocie **930.000,00 (dziewięćset trzydzieści tysięcy)** złotych zostanie zapłacona na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedających, tj. [REDACTED] małżonków [REDACTED] - w terminie **14 (czternastu) dni** od dnia protokolarnego przekazania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 4.2. [REDACTED] - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa - oświadcza, że wyznacza [REDACTED] małżonkom [REDACTED] **7 – dniowy termin**, liczony od dnia doręczenia im wypisu niniejszego aktu notarialnego (na adres ich zamieszkania wskazany w *Warunkowej umowie sprzedaży*, opisaney wyżej, tj. [REDACTED]

[REDACTED]) - **na wydanie** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa opisanych w § 1. nieruchomości, które to wydanie ma nastąpić w formie protokołu zdawczo - odbiorczego. -----

Za datę doręczenia wypisu przyjmuje się: -----

- datę potwierdzenia odbioru listu poleconego, zawierającego wypis niniejszego aktu notarialnego, albo -----

- datę adnotacji poczty o odmowie przyjęcia listu, albo -----

- datę zwrotu listu z adnotacją, że adresat nie ma miejsca zamieszkania pod adresem podanym w komparcji aktu notarialnego z dnia 30 grudnia 2025 roku, Repertorium A nr 13.479/2025 roku, opisanego wyżej, albo -----

- datę zwrotu listu z adnotacją doręczyciela, iż pozostawiono dwukrotnie awizo i list nie został odebrany w terminie. -----

§ 5. 1. Wobec dokumentowanej niniejszym aktem czynności Stawający oświadcza, że zobowiązuje notariusza, aby - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t.j.Dz.U.2024.1001 ze zm.) - dokonał czynności, polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, obejmującego następujące żądanie: -----

1/ wpisanie w dziale II ksiąg wieczystych [REDACTED]

[REDACTED] - jako właściciela **Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** (jako osobę prawną, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa) ----

2/ odłączenie z księgi wieczystej [REDACTED] działki nr **269** i wpisanie w założonej dla niej nowej księdze wieczystej jako właściciela - **Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** (jako osobę prawną, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa), -----

3/ wykreślenie w księdze wieczystej [REDACTED] wpisanego na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych prawa odkupu nieruchomości w okresie pięciu lat licząc od dnia 15-12-2005 roku -----
 oraz aby przesłał do właściwego sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu. -----

2. Stawający - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa wskazuje, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego będą także [REDACTED]
 [REDACTED] córka [REDACTED], PESEL [REDACTED] i [REDACTED], syn [REDACTED],
 PESEL [REDACTED] i wskazuje ich adres do doręczeń: [REDACTED]. ---

§ 6. Notariusz poinformowała Stawającego: -----

1) o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, a w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, -----

2) o brzmieniu art. 626¹⁰ kodeksu postępowania cywilnego, a w szczególności o tym, że: -----

- o dokonany wpis sąd zawiadamia uczestników postępowania; nie zawiadamia się uczestnika, który na piśmie zrzekł się zawiadomienia, -----

- zrzeczenia się zawiadomienia można dokonać w akcie notarialnym dotyczącym czynności, z którą wiąże się wpis, -----

- na wniosek uczestnika postępowania - zawarty w akcie notarialnym, zawiadomienie o wpisie doręcza się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie (teleinformatycznym elektronicznego postępowania wieczystoksięgowego), -----

3) o przepisach rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 sierpnia 2001 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej zamieszczanych w aktach notarialnych, a w szczególności o tym, że ostateczną wysokość opłaty sądowej ustala sąd właściwy do rozpoznania wniosku. -----

§ 7. [REDACTED] - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa – oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego: -----

Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r.

– Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu; -----

Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 8. Koszty sporządzenia niniejszego aktu notarialnego, jego siedmiu wypisów (w tym jeden elektroniczny dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej - który zostanie umieszczony w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych), wpisanych pod odrębnymi numerami Repertorium A - wraz z należnym podatkiem VAT - oraz opłatę sądową ponosi Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim. -----

§ 9. Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych - na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j.Dz.U.2025.826 ze zm.). -----

§ 10. Nie pobrano opłat sądowych za wnioski wieczystoksięgowe na podstawie art. 94. ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj.Dz.U.2024.959 ze zm.). ----

§ 11. Do zapłaty przelewem: -----

1) **wynagrodzenie za dokonaną czynność notarialną** - na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj.Dz.U.2024.1566 ze zm.) - w związku z art. 5 i 89 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie: z §§ 2 i 3 - od aktu - w kwocie: ----- 3.500,00 złotych

powiększone o należny **podatek od towarów i usług** - na podstawie art. 41 ust.1 i art. 146aa ustawy z 11 marca 2004 r. (t.j.Dz.U.2025.775 ze zm.) - według stawki 23% - w kwocie:- **805,00** złotych

Wynagrodzenie ustalone za złożenie wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego w kwocie **200,00** złotych - zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego oraz za sporządzenie wypisów tego aktu notarialnego zostanie pobrane - wraz z należnym podatkiem VAT - przy odrębnych numerach Repertorium A. -----

Powyższe opłaty nie obejmują opłaty za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej - w kwocie **5,00** złotych, która została pobrana na podstawie art. 84a § 5 ustawy Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz.U.2023.378) - celem przekazania w całości na rachunek bankowy Krajowej Rady Notarialnej. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu podpisy Stawającego i notariusza

Repertorium A nr 734 /2026

Wypis ten w dacie aktu wydaję: KOLR

Do zapłaty przelewem wynagrodzenie za czynności notarialne - na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej

- w kwocie: 42,00 złotych

powiększone o należny **podatek od towarów i usług** - na podstawie z art. 41 ust. 1 i art. 146aa ustawy o tym podatku - według stawki 23% - w kwocie: **9,66** złotych.

NOTARIUSZ

Agnieszka Bachalska - Kolasińska



A. Bachalska-Kolasińska