, dnia 27 października 2026 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

W FORMULE BADANIE RYNKU

Dotyczy: Zapraszamy do składania ofert na wykonanie okresowej, pięcioletniej kontroli stanu technicznego budynków, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1) ppkt a) i b) oraz pkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz wykonanie pięcioletnich przeglądów technicznych obiektów budowlanych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku według załączonego wykazu stanowiącego załącznik nr 3 do oferty, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (**t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524, 605, 646, 1161. ŧ**

.

1. Przedmiot zamówienia:

a) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pięcioletnich przeglądów technicznych obiektów budowlanych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku według załączonego wykazu stanowiącego załącznik nr 3 do oferty zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1) ppkt a) i b) oraz pkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (**t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524, 605, 646, 1161. z p. zm.)**
b) Z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych obiektów budowlanych należy sporządzić protokół w wersji papierowej i elektronicznej oraz dokonać odpowiednich wpisów w książkach obiektów.
c) wartość końcowa zamówienia będzie obejmować tylko i wyłącznie obiekty wskazane przez Zamawiającego.
d) Ocenę stanu technicznego elementów budowlanych i konstrukcyjnych obiektów, w tym ścian, stropów, dachów, elewacji, schodów oraz innych elementów mających wpływ na bezpieczeństwo użytkowania.
e) Kontrolę instalacji sanitarnych w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, w szczególności instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, stosownie do wyposażenia poszczególnych budynków.
f) Sporządzenie protokołów z przeprowadzonych kontroli, zawierających ocenę stanu technicznego, stwierdzone nieprawidłowości oraz zalecenia dotyczące niezbędnych napraw i prac konserwacyjnych.
g) Wskazanie ewentualnych zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowania obiektów oraz określenie zakresu i pilności działań naprawczych.

2. Termin wykonania zamówienia:

Do dnia 30 listopada 2026 roku.

3. Cena:

Cena będzie stanowiła 100% wartości oceny ogólnej.
Oferta najkorzystniejsza, która uzyska najwyższą ilość punktów. Punkty będą przyznawane zgodnie z poniższym algorytmem:

$$\frac{\text{Najniższa cena}}{\text{Cena oferowana}} \times 100 = \text{ilość punktów}$$

4. Wymagane dokumenty:

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe należy złożyć następujące dokumenty:

1. Formularz cenowy oferty.
2. Kopia aktualnych uprawnień w specjalności
   konstrukcyjnej bez ograniczeń uprawniających do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
3. Kopia aktualnych uprawnień w specjalności
   instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniających do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
4. Kopie aktualnych zaświadczeń o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.

5. Termin składania ofert:

Oferta powinna być złożona na formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) wraz z załącznikami.

do dnia 4 listopada 2026 r. do godziny 15.00.

6. Sposoby składania ofert:

Ofertę należy składać na adres e-mail: zok@gdansk.uw.gov.pl

7. Pozostałe informacje:

1. Oferent/ci, którego propozycja usługi oceniona zostanie jako najkorzystniejsza, zobowiązany zostanie do podpisania z Zamawiającym umowy.
2. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy: zostanie przekazana telefonicznie lub drogą elektroniczną Wykonawcy, którego ofertę wybrano.
3. Do kontaktów i wyjaśnień ze strony Zamawiającego :
   informacji w sprawie udziela:
   Dariusz Zakrzewski,
   tel. (58) 30 77 152 ,
   e-mail: dariusz.zakrzewski@gdansk.uw.gov.pl

8. Załączniki:

1. Formularz cenowy oferty,

2. Wzór umowy,
3. Wykaz obiektów budowlanych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.

Zastępca Dyrektora
Biura Logistyki

Michał Jochim

Załącznik nr 1 do zaproszenia - - Formularz cenowy oferty,

Pieczątka oferenta …… dnia, …….

FORMULARZ OFERTOWY

Odpowiadając na zaproszenie dotyczące wykonania pięcioletnich przeglądów technicznych obiektów budowlanych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku według załączonego wykazu stanowiącego załącznik nr 3 do oferty, zgodnie zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1) ppkt a) i b) oraz pkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (**t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524, 605, 646, 1161. z p. zm)**

……..……
Nazwa (firma) Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia

……..……
Adres Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia

……..……
Adres do korespondencji

……..……
adres e-mail, numer telefonu i faksu

……..……
Nr NIP, REGON, PESEL

……..……
Nr rachunku bankowego

1. Odpowiadając na zaproszenie do składanie ofert w ramach badania rynku, oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za łączną cenę ryczałtową:
   cena netto - ……zł,
   …..% VAT ……zł,
   cena brutto - .....zł,
2. Oświadczam, że wyżej podana cena ofertowa obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w zaproszeniu.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z załącznikami do zaproszenia i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz uzyskałem konieczne informacje do przygotowania oferty.
4. Oświadczam, że prace zamierzam wykonać samodzielnie w terminie do dnia 30 listopada 2026 roku.
5. Warunki płatności: do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez wykonawcę prac na rzecz zamawiającego.
6. Oświadczam, że jestem związany z ofertą przez 30 dni.
7. Oświadczam, że w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach cenowych.
   Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane kwalifikacje zgodnie z prawem budowlanym: w specjalności konstrukcyjnej bez

ograniczeń uprawniających do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych i instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniających do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

8. Zgodnie z wymogami zamawiającego, przedstawiam w załączeniu wymagane dokumenty wymienione w zaproszeniu.
9. Przyjmujemy kryterium wyboru oferty - najniższa cena.

.....
czytelny podpis (imię i nazwisko)
lub podpis wraz z pieczątką wykonawcy
lub osoby właściwie do tego upoważnionej

……..
miejscowość, data

Załącznik nr 2 do zaproszenia – projekt umowy

PROJEKT UMOWY
UMOWA NR ……./2026

w dniu ..... w Gdańsku, pomiędzy Pomorskim Urzędem Wojewódzkim z siedzibą w Gdańsku, ul. Okopowa 21/27, w imieniu którego działa:
…….. -
zwanym dalej Zamawiającym

a

……,
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki, NIP ……., REGON ……
zwany dalej Wykonawcą

o treści:

§ 1
Tryb udzielenia zamówienia

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie „badanie rynku. Do niniejszej umowy nie stosuje się ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z późniejszymi zmianami.

§ 2
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie pięcioletnich przeglądów technicznych obiektów budowlanych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku według załączonego wykazu stanowiącego załącznik nr 3 do oferty zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1) ppkt a) i b) oraz pkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (**t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524, 605, 646, 1161. z p. zm.)**
2. Przedmiot umowy należy wykonać z uwzględnieniem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, standardami i obowiązującymi normami w szczególności z:zgodnie z:
   1) Ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (**t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524, 605, 646, 1161. z p. zm** z późn.zm.),
   2) Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568 z późn. zm.);
   3) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2017 r., poz.736 z późn. zm.);
   4) Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017, poz. 1073 z późn. zm.);
   5) Uchwałą nr XXIX/802/08 Rady Miasta Gdańska z dnia z 30 października 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Wyspa Spichrzów, rejon ulic Toruńskiej i Chmielnej w mieście Gdańsku - (Dz. U. Woj. Pom. Nr 11, poz. 274 dn. 2009.01.26) nr planu 1149;
   6) Decyzją nr 8 z dnia 11 październiak1947 r. w sprawie wpisania do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska,
   7) Decyzją Prezydenta RP uznającego jako pomnik historii i obszar objęty strefą ochrony archeologicznej na podstawie Zarządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8

września 1994 r. w sprawie uznania za pomnik historii. (M.P. nr 50, poz. 415, z dnia 16 września 1994 r.).

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w załączniku nr 3 do zaproszenia.
4. Wykonawca potwierdza, że Zamawiający przekazał Wykonawcy materiały i opracowania pomocnicze do przeprowadzenia przeglądu.
5. Całość dokumentacji powstałej w wyniku przeglądu należy przekazać w formie papierowej – w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej (w 1 egz) w formacie na nośniku elektronicznym (CD/DVD) w następujących plikach : rysunki *.dwg i *.pdf, opisy itp. *.doc* i oraz *.xls oraz w innych powszechnie edytowalnych oprogramowaniach.

§ 3
Terminy realizacji umowy

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy został zrealizowany zgodnie z zestawieniem w poniższej tabeli.

L.p.	Elementy przedmiotu zamówienia	Termin wykonania
1.	Przygotowanie: protokołów z przeglądów technicznych	Do dnia 30 listopada 2026 r.

2. Terminy opracowania dokumentacji z przeglądu uważać się będzie za zachowane, jeżeli w tych terminach Wykonawca przekaże kompletną dokumentację do odbioru Zamawiającemu i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór.
3. Jeżeli w którymkolwiek momencie

1) rzeczywisty postęp prac jest zbyt wolny z przyczyn zależnych od Wykonawcy, aby mógł zostać zachowany termin wykonania przedmiotu umowy lub

2) postęp prac pozostaje (lub przewiduje się, że pozostanie) w opóźnieniu w stosunku do terminu zakończenia prac z przyczyn zależnych od Wykonawcy na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia programu naprawczego, który zamierza wprowadzić w celu przyspieszenia postępu prac i wywiązania się z niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia takiego programu naprawczego w terminie do **3 dni** od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego.

§ 4
Wynagrodzenie wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie w formie ryczałtu, na kwotę:.
ogółem brutto zł: ……..
słownie zł: ……. 00/100
ogółem netto zł: …….
słownie zł: …….. 00/100
podatek VAT(23%) zł: ……
słownie zł : ……..
2. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny ryczałtowej niniejszej Umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu oraz obejmuje ono w szczególności koszty dojazdów, delegacji itp..
3. W wynagrodzeniu ryczałtowym zostały uwzględnione koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz wszelkich czynności określonych w zaproszeniu.

4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur Zamawiającemu przez Wykonawcę po podpisaniu protokołów odbioru prac o jakich mowa w § 5 umowy.
5. Wykonawca ma możliwość złożenia ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy (ustawa z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym) podając nr umożliwiający dokonanie złożenia faktury otrzymany od zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega, że wszelkie płatności będą dokonywane wyłącznie na rachunek bankowy zgłoszony do urzędu skarbowego i widniejący w rejestrze podatników VAT publikowanym przez Krajową Izbę Skarbową. Zamawiający wstrzyma się z zapłatą do czasu usunięcia ewentualnych uchybień w tym zakresie i zachowanie to nie uprawnia do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

§ 5
Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu możliwość sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac.
2. Odbiór przedmiotu umowy w § 2, ust. 6a, nastąpi na podstawie protokołów odbioru.
3. Protokół odbioru powinien zawierać w szczególności:
   a) informację o czasie i miejscu przekazania dokumentacji z przeglądów technicznych;
   b) wykaz przekazanej dokumentacji z przeglądów technicznych;
   c) oświadczenie Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja z przeglądów technicznych jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
   d) oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej dokumentacji z przeglądów technicznych jest identyczna z wersją papierową dokumentacji z przeglądów technicznych;
4. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji z przeglądów technicznych oraz wszelkich opracowań wykonanych w ramach przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
5. Zamawiający sprawdzi i zweryfikuje przekazaną przez Wykonawcę dokumentację z przeglądów technicznych w terminie **do 2 dni** roboczych od dnia jej przekazania w szczególności pod względem:
1) kompletności,
2) zgodności z postanowieniami umowy, wskazówkami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w trakcie wykonywania przeglądów technicznych, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i standardami w tym zakresie,
3) zgodności z prawem, warunkami technicznymi i normami.
6. W wyniku dokonania sprawdzenia i weryfikacji Zamawiający może:
   1) podpisać protokół odbioru,
   2) odmówić podpisania protokołu odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad/usterek lub przedstawienia kompletnej dokumentacji z przeglądów technicznych wyznaczając Wykonawcy w tym celu termin do **7 dni**.
7. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, również będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad/usterek wskazanych przez Zamawiającego w toku przygotowania lub podczas odbioru dokumentacji z przeglądów technicznych w terminach wskazanych przez Zamawiającego oraz do ponownego dostarczenia danego opracowania z przeglądów technicznych do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad/usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianych opracowaniach.
9. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za jego wady/usterki. Odbiór dokumentacji z przeglądów technicznych nie zwalnia

Wykonawcy z odpowiedzialności za wady/usterki dokumentacji z przeglądów technicznych oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu ***art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych*** oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.

§ 6
Zapłata wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia w wysokości wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 za realizację przedmiotu umowy nastąpi w częściach opisanych w ust. 5. po podpisaniu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy oraz na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należność Wykonawcy po otrzymaniu faktury w terminie do 30 dni.
3. Wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy zostaną zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: **……..** Przelew wierzytelności wynikających z umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Uważa się, że termin zapłaty jest dochowany, jeżeli rachunek Zamawiającego zostanie obciążony przed upływem terminu zapłaty.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przelać wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza ,że wskazany powyżej numer rachunku bankowego , na który będą dokonywane płatności został zgłoszony do urzędu skarbowego oraz widnieje w wykazie podatników VAT publikowanym przez Krajową Izbę Skarbową na stronie Ministerstwa Finansów. W przypadku , gdy podany powyżej rachunek bankowy w dniu zlecenia przelewu nie będzie widniał w ww. wykazie zapłata za fakturę zostanie wstrzymana bez konsekwencji naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie. Zapłata nastąpi w terminie 7 dni , od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia od Wykonawcy o zamieszczeniu rachunku w wykazie podatników VAT.
7. Właściwym adresem email dla zamawiającego do otrzymania faktury elektronicznej jest wyłącznie adres e-mail: zok@gdansk.uw.gov.pl
8. W celu zachowania integralności faktury oraz właściwego zweryfikowania autentyczności jej pochodzenia. Wykonawca przekaże Zamawiającemu fakturę elektroniczną w nieedytowalnym formacie PDF (Portable Document Format) z adresu email: …….
9. Faktura może zostać przekazana za pomocą platformy faktur ustrukturyzowanych – PEF Platform \elektroniczna (https://www.brokerinfinitie.efaktura.gov.pl
10. Dopuszczalnym jest przekazywanie faktur za pośrednictwem elektronicznej skrzynki podawczej (ESP) utworzonej na platformie ePUAP:/bntc34p171/ezd lub bntc34p171/ Skrytka ESP.
11. Nie dopuszcza się przekazywania faktur w formie elektronicznej oraz dodatkowo wysyłki w formie papierowej.
12. Uważa się, że termin zapłaty jest dochowany, jeżeli rachunek Zamawiającego zostanie obciążony przed upływem terminu zapłaty.
13. Z chwilą wejścia w życie obowiązkowych faktur ustrukturyzowanych w ramach Krajowego Systemu eFaktur KSEF , faktury będą przekazywane elektronicznie za pomocą platformy KSEF bez konieczności aneksowania niniejszej umowy.

§ 7
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu realizacji umowy, usunięcia wad, naniesienia poprawek, uzupełnień, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1. umowy,
   b) za każdy dzień opóźnienia w terminie usunięcia wad z tytułu gwarancji lub rękojmi w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
   c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
2. Kary umowne podlegają kumulacji, z wyłączeniem kary umownej przewidzianej w ust. 1 lit. c. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 60 % łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez składania w tym zakresie oświadczenia.
4. Niezależnie od roszczeń wymienionych w ust. 1., Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego.

§ 8
Osoby wyznaczone do koordynacji realizacji umowy

1. Ze strony Zamawiającego umowa będzie koordynowana przez
   Pana ……,
   z zastrzeżeniem, że czynności odbioru przedmiotu umowy mogą być przeprowadzone również przez niżej wymienione osoby:
   Pana …….
2. Ze strony Wykonawcy umowa będzie wykonywana przez:
   Panią/Pana ……
   który posiada aktualne uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniających do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych nr …….. wydanych przez ……..,
   oraz aktualnie przynależy Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr …….
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie wymaga zmiany umowy i następuje przez pisemne zgłoszenie złożone drugiej stronie.

§ 9
Zmiany postanowień umowy

1. Zmiana postanowień umowy:
   1) zmiana terminów wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności z niżej wymienionych przyczyn:
      a) z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy,
      b) ze względu na konieczność wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli nie jest możliwe równoległe wykonywanie przeglądów technicznych,
      c) wynikająca z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały

niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności pisemne wstrzymanie prac Wykonawcy przez Zamawiającego,

e) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron umowy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,

f) wynikająca z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.

g) W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,

2) zmiana wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy,

3) dopuszczalna prawem zmiana stron umowy lub oznaczenia stron umowy.

2. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynagrodzenie zostanie ustalone z uwzględnieniem stawek i zasad wynikających z obowiązujących przepisów, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.
5. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
6. Jeżeli zdaniem Wykonawcy dla wykonania umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dla zakresu prac objętych przedmiotem umowy będzie konieczne dokonanie zmiany umowy, czy też pojawi się konieczność wykonania zamówień dodatkowych, nieobjętych przedmiotem umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany, jej zakresu oraz wpływu na termin wykonania prac a także wynagrodzenie należne Wykonawcy w terminie **3 dni** od wystąpienia takiej konieczności.
7. Wykonawca może w jakimkolwiek momencie przedłożyć Zamawiającemu pisemną propozycję, która (w opinii Wykonawcy), jeśli byłaby przyjęta:
   1) przyspieszy ukończenie zadania,

8. W przypadku zmiany umowy skutkującej zmianą wynagrodzenia Wykonawcy, wynagrodzenie to ustalone zostanie w oparciu o sporządzone przez Wykonawcę i zweryfikowane przez Zamawiającego wycenę.

§ 10
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości w następujących okolicznościach:

1) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,

2) jeżeli Wykonawca stał się niewypłacalny lub została otwarta likwidacja Wykonawcy,

3) w przypadku dłuższej niż 7 dni zwłoki w prowadzeniu prac w zakresie określonych w § 2.

4) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,

5) niewykonania przedmiotu umowy lub którejkolwiek z jego części w terminie określonym w § 3 umowy,

6) dwukrotnego nienależytego usunięcia lub nieusunięcia przez Wykonawcę wad/usterek dotyczących

tej samej części dokumentacji z przeglądów technicznych,
7) Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu umowy osobom lub podwykonawcom o kwalifikacjach i doświadczeniu gorszych niż poziom kwalifikacji i doświadczenia wymagany w zaproszeniu,
8) Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcom z naruszeniem umowy,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie pozbawia go prawa dochodzenia kar umownych określonych w niniejszej Umowie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe:
1) Wykonawca przerwie wszelkie przeglądy techniczne,
2) w ciągu 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych przeglądów technicznych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia w oparciu o wycene Wykonawcy przy sporządzaniu oferty.
3) w terminie 21 dni od daty przedłożenia zestawienia Zamawiający dokona ustalenia prawidłowości wyceny wartości prac wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia,
4) zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za zrealizowane do dnia odstąpienia opracowania. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowaną część opracowań, która nie mogłaby być przez Zamawiającego wykorzystana lub byłaby dla Zamawiającego nieprzydatna.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy po ustaleniu wszystkich kosztów wykonania i zakończenia przeglądów technicznych, usunięciu wad/usterek dokumentacji z przeglądów technicznych, naliczeniu kar umownych oraz innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy lub wykonaniem zastępczym.
6. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad/usterek dokumentacji z przeglądów technicznych wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji lub rękojmi w zakresie przyjętych prac
7. Zamawiający może odstąpić od części umowy na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

§ 11
Inne postanowienia umowy

1. Sprawy sporne pomiędzy stronami niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że zapisy umowy przewidują w tym zakresie inne postanowienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania klauzuli informacyjnej Zamawiającego (zał. nr 2 do umowy) wszystkim osobom biorącym udział w realizacji umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa a w szczególności kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
6. Integralną część umowy stanowią:
   załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy.
   załącznik nr 2 - klauzula informacyjna
   załącznik nr 3 - zaproszenie

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**

Załącznik nr 2 do umowy

KLAUZULA INFORMACYJNA[1]

Zamawiający informuje:

Zgodnie z art. 14 ust. 1−2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO – informuje się, że: Wojewoda Pomorski z siedzibą w Gdańsku przy ul. Okopowej 21/27 jest administratorem danych osobowych w zakresie w jakim pozyskał dane osobowe w związku z zawarciem umowy z ……, której przedmiotem jest wykonanie pięcioletnich przeglądów technicznych obiektów budowlanych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku według załączonego wykazu stanowiącego załącznik nr 3 do oferty zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784. z późn. zm.)

1. Dane kontaktowe do inspektora danych osobowych: telefon: 58 3077695, adres e-mail: iod@gdansk.uw.gov.pl
2. Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem umowy, będą przetwarzane, wyłącznie w celu wykonania ww. umowy, realizacji obowiązków i praw wiążących się z zawartą umową oraz w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.
3. Administrator będzie przetwarzał następujące kategorie Pani/Pana danych: imię nazwisko, miejsce pracy, stanowisko, kwalifikacje, uprawnienia do wykonywania zawodu.
4. Podstawną prawną przetwarzania danych osobowych przez administratora danych, jest art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (w zakresie przetwarzania danych w celu wykonania umowy), art. 6 ust. 1 lit. c (w zakresie przetwarzania danych w celu realizacji obowiązków prawnych).
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie:
   - ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej;
   - ustawy z dnia 25 lutego 2016 r. o ponowne wykorzystanie informacji sektora publicznego;
   - inne podmioty, jeśli będzie to konieczne, dla wypełnienia obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa.

   Dane osobowe będą przetwarzane w imieniu administratora danych przez upoważnionych pracowników.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez administratora danych przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w ust. 3, a także przez wymagany przepisami prawa okres archiwizacji zgodny z kategorią archiwalną przez okres 10 lat, licząc od 1 stycznia roku następnego od daty wyłonienia Wykonawcy, zgodnie z przepisami dot. klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwum państwowego i brakowania dokumentacji niearchiwalnej.
7. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.
   Pani/Pana dane osobowe pochodzą od……, wykonawcy umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie wykonanie pięcioletnich przeglądów technicznych obiektów budowlanych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku według załączonego wykazu stanowiącego załącznik nr 3 do oferty zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784. z późn. zm.)
8. Na zasadach określonych przepisami o ochronie danych osobowych osoba fizyczna, której dane są przetwarzane ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do sprostowania, lub ograniczenia przetwarzania danych. Ponadto podmiot danych ma również prawo do wniesienia

[1] Dotyczy osób fizycznych.

skargi do organu nadzorczego, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych przez administratora narusza przepisy o ochronie danych osobowych.

Załącznik nr 3 do zaproszenia - Wykaz obiektów budowlanych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Pomorski z siedzibą w Gdańsku przy ul. Okopowej 21/27;
- Dane kontaktowe do inspektora danych osobowych w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Gdańsku: telefon: 58 3077695, adres e-mail: iod@gdansk.uw.gov.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z udzieleniem zamówienia publicznego;
- **Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie:**
  - **ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej;**
  - **ustawy z dnia 25 lutego 2016 r. o ponowne wykorzystanie informacji sektora publicznego;**
  - **inne podmioty, jeśli będzie to konieczne, dla wypełnienia obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa.**
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez administratora danych przez okres, wymagany przepisami prawa. Zgodnie z przepisami dot. klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwum państwowego i brakowania dokumentacji niearchiwalnej okres archiwizacji zgodnie z kategorią archiwalną, licząc od 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia postępowania.
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

OBIEKT BUDOWLANY PRZY UL. OKOPOWEJ 21/27, 27 A W GDAŃSKU

Część I

Informacje formalno – prawne o obiekcie budowlanym.

Dane obiektu budowlanego:

Rodzaj obiektu: budynek administracji publicznej.
Adres obiektu: 80-810 Gdańsk , ul. Okopowa 21/27, 27 a: nr działki 125/4, obręb 0099, ul. Rzeźnicka, nr działki 126/2, 127, obręb 0099.
Data budowy: budynek PUW przy ul. Okopowej – okres międzywojenny, przy ul. Rzeźnickiej –na przełomie roku 1950- 1960

Dane techniczne:

1. Budynek urzędu nr 27 i 27a

Kubatura:	22 698,29 m^3 + łącznik 721,42m^3	Powierzchnia zabudowy:	1 010,16m^2 + łącznik 56,76m^2
Powierzchnia użytkowa:	4 827,00 m^2	Ilość lokali mieszkalnych:	-
Ilość kondygnacji:	4 nadziemne w tym poddasze użytkowe 1 podziemne - piwnica	Ilość urządzeń dźwigowych:	1 + 1 platforma wew.

Opis techniczny: obiekt murowany, o zabudowie zwartej, posiadający całkowite podpiwniczenie. Obiekt połączony komunikacyjnie łącznikiem do budynku nr 25. Jest to budynek czterokondygnacyjny, z zagospodarowanym poddaszem użytkowym. Elewacja od strony ulicy Okopowej zachowana w charakterze zabytkowym - wykonana z cegły licówki, spoinowana betonowym gzymsem. Od strony dziedzińca wewnętrznego elewacja tradycyjna - tynk nakrapiany na docieplenіu. Narożniki budynku boniowane. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne oraz ściany działowe wykonane z cegły ceramicznej pełnej układanej na zaprawie cementowo- wapiennej. Grubość murów silnie zróżnicowana. Ściany zewnętrzne posiadają grubość od 40 do 65 cm.
Stropy płytowo-żebrowe o grubości od 25 do 30 cm oparte na słupach żelbetowych i ścianach nośnych. Słupy konstrukcyjne żelbetowe powiązane podciągami o rozstawie osiowym średnio 5,9 m. Strop nad poddaszem użytkowym drewniany. Klatki schodowe żelbetowe, schody główne na poziomie parteru trójbiegowe, na pozostałych kondygnacjach budynku dwubiegowe. Stopnie schodowe na poziomie parteru kryte kamieniem typu marmur, na pozostałych biegach oraz spocznikach płytka ceramiczna gresowa antypoślizgowa. Schody zewnętrzne do budynku obsadzone okładziną kamienną z dwoma dojazdami dla osób niepełnosprawnych z murkami z cegły klinkierowej. Wejście do budynku poprzez przeszklony wiatrołap. Taras-balkon nad wiatrołapem oparty na filarach, słupki balustradowe murowane z elementami metalowymi. Dach mansardowy konstrukcja drewniana, pokryty dachówką ceramiczną.
Teren utwardzony kostką betonową (drogi wewnętrzne , chodniki oraz ciągi pieszo-jezdne). Teren ogrodzony, ogrodzenie stalowe na słupkach i cokole betonowym.

2. Budynek urzędu od strony ul. Rzeźnickiej.

Kubatura:	16 769,69 m³	Powierzchnia zabudowy:	1 062,57m²
Powierzchnia użytkowa:	5 450,39 m²	Ilość lokali mieszkalnych:	-
Ilość kondygnacji:	4 nadziemnych w tym poddasze użytkowe 1 podziemne – piwnica częściowo użytkowana	Ilość urządzeń dźwigowych:	2 – platforma wew.+zew.

Opis techniczny: obiekt stanowi skrzydło dobudowane w latach 50-tych do starego budynku Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku przy ul. Okopowej 25/27. Budynek pięciokondygnacyjny, w kształcie litery L usytuowany głównym wejściem, jak i dojazdem na zaplecze, od strony ul. Rzeźnickiej. Na poziomie parteru w prawym narożu bryła budynku wysunięta jest do przodu. Na parterze i na wszystkich kondygnacjach budynku mieszczą się pomieszczenia biurowe oraz węzły sanitarne damsko–męskie. Budynek w układzie konstrukcyjnym szkieletowym. Elewacja budynku tradycyjna – tynk nakrapiany na siatce na docieplenіu grubości 12cm.. Ściany zewnętrzne wykonane z gazobetonu o gr. 24-38cm. Ściany wewnętrzne działowe o gr. 6-15cm wykonane częściowo z cegły pełnej i płyt karton-gips, otynkowane i pomalowane. Stropy między kondygnacyjne gęstożebrowe typu DZ oraz żelbetoweo grubości 31 cm .W budynku znajdują się trzy klatki schodowe – żelbetowe, stanowiące piony komunikacyjne: jedna przy wejściu głównym do budynku, druga w łączniku oraz trzecia z poziomu parteru do piwnic archiwum Oddziału ds. Cudzoziemców. Schody główne łamane trójbiegowe żelbetowe o szerokości biegu 180 cm. Stopnie schodów o jednakowej wysokości 16.5cm i szerokości 30cm. Klatka schodowa w łączniku dwubiegowa o szerokości biegu 128cm, stopnie wysokości 16.5cm i szerokości 30cm. Klatka nie stanowi ciągłego połączenia komunikacyjnego. Bezpośrednia komunikacja w zespole budynków istnieje na poziomie drugiej, trzeciej i czwartej kondygnacji poprzez łącznik budynku. Stopnie schodowe na biegach oraz spocznikach klatek schodowych - płytka ceramiczna gresowa antypoślizgowa. Schody zewnętrzne do budynku – betonowe. Obiekt posiada zewnętrzną windę dla osób niepełnosprawnych. Budynek kryty stropodachem o zmiennym pochyleniu połaci dachowej. Dach pokryty papą termozgrzewalną.
Teren utwardzony kostką betonową (drogi wewnętrzne , chodniki oraz ciągi pieszo-jezdne). Teren ogrodzony, ogrodzenie stalowe na słupkach i cokole betonowym.

Wyposażenie instalacyjne odnosi się do obu budynków:

1. Instalacja elektryczna : to zestawy pomiarowo-rozdzielcze w obudowach naściennych zamykane drzwiczkami i obwody oświetleniowe wykonane przewodami podtynkowymi. Na klatkach schodowych i korytarzach automat schodowy z możliwością załączania oświetlenia na każdej kondygnacji.
2. Instalacje odgromowe : stanowią zwody poziome, przewody odprowadzające i uziemiające- wykonane z linek ze stali ocynkowanej.
3. Instalacja wodociągowa : wykonana z rur stalowych ocynkowanych. Woda dostarczana do budynku z komunalnej sieci.
4. Instalacja kanalizacyjna : wykonana z rur żeliwnych. Odprowadzanie ścieków z budynku do sieci kanalizacyjnej.
5. Instalacja c.o. : wyposażona w grzejniki dwupłytowe i dwururową instalację c.o. z rozdziałem dolnym. Zawory odcinające zamontowano na podejściach do pionów, regulacja hydrauliczna przy pomocy kryz dławiących Zasilanie budynku poprzez wymiennikowy węzeł cieplny. Ciepło na cele grzewcze dostarczane z sieci miejskiej.

6. Kanalizacja deszczowa : odprowadzanie wód opadowych do sieci burzowej miejskiej.
7. Instalacja wentylacji grawitacyjnej i częściowo mechanicznej. Wywiew powietrza poprzez istniejące kanały
8. Instalacja klimatyzacyjna :.częściowa
9. Instalacja stacji odbiorczej telefonii komórkowej, teleinformatycznej i telefonicznej.

OBIEKT BUDOWLANY PRZY UL. HARFOWEJ 58 W GDAŃSKU

Część I

Informacje formalno – prawne o obiekcie budowlanym.

Rodzaj obiektu: magazynowy
Adres obiektu: 80-298 Gdańsk , ul. Harfowa 58, nr działki 2/1 i 3/1, obręb 26.
Data budowy: ok. 1960 r.

Dane obiektu budowlanego:

Kubatura:	9 260,00 m^3	Powierzchnia zabudowy:	6 530,00 m^2
Powierzchnia użytkowa:	2 134,00 m^2	Ilość lokali mieszkalnych:	-
Ilość kondygnacji:	4	Ilość urządzeń dźwigowych:	1

Opis techniczny: obiekt posiada cztery kondygnacje naziemne, częściowo podpiwniczony, dach w części magazynowej budynku o konstrukcji żelbetowej płaski, kryty papą termozgrzewalną, na wiacie dach kryty eternitem. Rynny i rury spustowe ocynkowane. Ściany nośne budynku wykonane w konstrukcji żelbetowej szkieletowej wypełnionej pianobetonem, ściany działowe wykonane w technologii tradycyjnej, murowane z cegły grubości ½ i ¼ cegły, tynkowane i malowane. Stropy (gr. 30-35 cm) i klatka schodowa o konstrukcji żelbetowej, schody dwutraktowe kryte lastrikiem, posadzki w budynku betonowe, częściowo lastrikowe, w niewielkiej części przeznaczonej na pomieszczenia biurowe pokryte wykładziną Stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa częściowo drewniana płytowa oraz częściowo metalowa dwuskrzydłowa. Elewację budynku stanowi tynk nakrapiany. Wejście do budynku poprzez rampę przeładunkową wyposażoną w podjazd i schody. Budynek wyposażony w windę towarową o nośności 1600 kg.
Teren częściowo utwardzony asfalt (drogi wewnętrzne , chodniki oraz ciągi pieszo-jezdne). Teren ogrodzony – ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych.

Wyposażenie instalacyjne:

1. Instalacja elektryczna : to zestawy pomiarowo-rozdzielcze w obudowach naściennych zamykane drzwiczkami i obwody oświetleniowe wykonane przewodami podtynkowymi. Na klatce schodowej i na ciągach komunikacyjnych zostały zamontowane automaty schodowe z możliwością załączania przyciskiem na każdej kondygnacji.
2. Instalacje odgromowe : stanowią zwody poziome, przewody odprowadzające i uziemiające.
3. Instalacja wodociągowa : wykonana z rur stalowych ocynkowanych. Woda dostarczana do budynku z komunalnej sieci.
4. Instalacja kanalizacyjna : wykonana z rur żeliwnych. Odprowadzanie ścieków z budynku do sieci kanalizacyjnej.
5. Instalacja c.o. : wszystkie pomieszczenia w budynku wyposażone są w grzejniki radiatorowe. Zasilanie budynku z sieci miejskiej.
6. Kanalizacja deszczowa : odprowadzanie wód opadowych do sieci burzowej miejskiej.

OBIEKT BUDOWLANY PRZY UL. MICKIEWICZA 36 W SOPOCIE

Część I

Informacje formalno – prawne o obiekcie budowlanym.
Rodzaj obiektu: budynek reprezentacyjny Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.
Adres obiektu: 81-866 Sopot , ul. Mickiewicza 36 dz. nr 54/4, arkusz mapy 29.
Data budowy: ok. 1900/1920r.

Dane obiektu budowlanego:

Dane techniczne:

Kubatura:	2 830,00 m3	Powierzchnia zabudowy:	b.d.
Powierzchnia użytkowa:	858,10 m^2	Ilość lokali mieszkalnych:	1
Ilość kondygnacji:	3 nadziemne w tym poddasze użytkowe 1 podziemna w tym suterena mieszkalna	Ilość urządzeń dźwigowych:	-

Opis techniczny: budynek stanowi reprezentacyjną willę z ok. 1900 r., położoną przy płn-zach odcinku ul. Mickiewicza w Sopocie. Teren posesji wokół linii zabudowy stanowi ogród o charakterze parkowym. Budynek murowany , całkowicie podpiwniczony, posiadający dwie kondygnacje naziemne z zagospodarowanym poddaszem użytkowym. Elewacja budynku z tynku nakrapianego, z boniami naczółkami okiennymi, ozdobnymi gzymsami, cokół z tynku mozaikowego. Dach czterospadowy, załamany, kryty dachówką karpiówką, więźba dachowa drewniana. Od północy murowana balustrada, zwieńczona tarasem z murowaną pełną balustradą. Od strony ogrodu schody zewnętrzne z żelazną balustradą prowadzące do wielobocznego rozalitu zamkniętego tarasem, wyżej balkon z dekoracyjną kratą żelazną. Wejście do budynku od strony południowej poprzedzone kolumnadą o zdwojonych kolumnach dorydzkich podtrzymujących taras. Obiekt posiada zachowaną drewnianą stolarkę okienną i ozdobne drzwi wewnątrz pomieszczeń. Drzwi wejściowe oraz okna przy wejściu z dekoracyjną kratą żelazną. Wewnątrz obiektu zachowana stolarka klatki schodowej z dekoracyjną balustradą. Ponadto z dekoracyjnego wyposażenia wnętrz obiektu zachowana sztukateria sufitu w sali reprezentacyjnej parteru (plafon, sfazowana faseta) oraz otok w sąsiednim pomieszczeniu, kominek z nastawą płaskorzeźbioną postacią (sala reprezentacyjna). Ściany pomieszczeń o dekoracyjnych podziałach , dekoracyjne klepkowe posadzki i dekoracyjna tapeta na ścianach pomieszczeń na poziomie parteru, pozostałe pomieszczenia w obiekcie malowane klejowo i emulsyjnie, w łazienkach obłożone glazurą. Posadzki w obiekcie ; klepka parkietowa, lastriko i terakota. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne III kat. Przy budynku garaż na dwa stanowiska samochodowe.
Teren częściowo utwardzony kostka betonowa (drogi wewnętrzne , chodniki oraz ciągi pieszo-jezdne).
Teren ogrodzony – ogrodzenie drewniane na słupkach betonowych, cokół z betonu.

Wyposażenie instalacyjne:

1. Instalacja elektryczna : to zestawy pomiarowo-rozdzielcze w obudowach naściennych zamykane drzwiczkami i obwody oświetleniowe wykonane przewodami podtynkowymi. Na klatce schodowej i korytarzach automat schodowy z możliwością załączania oświetlenia na każdej kondygnacji.
2. Instalacje odgromowe : stanowią zwody poziome, przewody odprowadzające i uziemiające.

3. Instalacja wodociągowa : wykonana z rur stalowych ocynkowanych. Woda dostarczana do budynku z komunalnej sieci.
4. Instalacja kanalizacyjna : wykonana z rur żeliwnych. Odprowadzanie ścieków z budynku do sieci kanalizacyjnej.
5. Instalacja c.o. : wszystkie pomieszczenia w budynku wyposażone są w grzejniki radiatorowe. Zasilanie budynku z sieci miejskiej.
6. Instalacja gazowa
7. Kanalizacja deszczowa : odprowadzanie wód opadowych do sieci burzowej miejskiej.
8. Instalacja telefoniczna i monitoringu.

OBIEKT BUDOWLANY PRZY UL. 23-GO MARCA 110 W SOPOCIE

Część I

Informacje formalno – prawne o obiekcie budowlanym.
Rodzaj obiektu: budynek mieszkalny oraz zespół warsztatowo-garażowy.
Adres obiektu: 81-820 Sopot , ul. 23 Marca 110, działka - nr 5.
Data budowy: b.d.
Dane obiektu budowlanego:

Dane techniczne:

Dane techniczne: budynek mieszkalny

Kubatura:	1 026, 00 m^3	Powierzchnia zabudowy:	135,90 m^2
Powierzchnia użytkowa:	233,90 m^2	Ilość lokali mieszkalnych:	3
Ilość kondygnacji:	2 nadziemne	Ilość urządzeń dźwigowych:	-

Opis techniczny: budynek o konstrukcji murowanej, posiadający dwie kondygnacje naziemne z zagospodarowanym poddaszem użytkowym, posadowiony na części podziemnej schronowej.
Elewacja budynku tradycyjna - tynk mineralny nakrapiany na docieplenie. Dach czterospadowy, kryty blacho-dachówką, o konstrukcji drewnianej. Stropy budynku typu „DMS", klatka schodowa o konstrukcji żelbetowej. Stolarka okienna drewniana zespolona, drzwi wewnętrzne typowe - płytowe. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne III kat. malowane klejowo i emulsyjniei terakota.

Dane techniczne: schron

Kubatura:	2 339, 00 m^3	Powierzchnia zabudowy:	622,00 m^2
Powierzchnia użytkowa:	507,50 m^2	Ilość lokali mieszkalnych:	-
Ilość kondygnacji:	1 podziemna	Ilość urządzeń dźwigowych:	-

Opis techniczny: schron umiejscowiony w kondygnacji podziemnej pod budynkiem mieszkalnym. Obiekt o konstrukcji żelbetowej. Ściany zewnętrzne żelbetowe o grubości od 60 cm do 70 cm.

Dane techniczne: budynek warsztatowo-gospodarczy

Kubatura:	1 598, 00 m^3	Powierzchnia zabudowy:	576,00 m^2
Powierzchnia użytkowa:	-	Ilość lokali mieszkalnych:	-
Ilość kondygnacji:	1 nadziemna	Ilość urządzeń dźwigowych:	-

Opis techniczny: budynek parterowy niepodpiwniczony, o konstrukcji murowanej i żelbetowej. Przeznaczenie obiektu : pomieszczenie dozoru, pomieszczenie biurowe, warsztat wyposażony w kanał przeglądowy, kotłownia gazowa, garaże i magazyn. Obiekt posadowiony jest na stopach i ławach żelbetowych. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo –wapiennej.

Konstrukcję nośną obiektu stanowią slupy żelbetowe wykonane na mokro. Stropodach DZ-3 ułożony ze spadkiem jednostronnym na murach i podciągach. Pokrycie dachu- papa termozgrzewalna, obróbki blacharskie – blacha ocynkowana. Wrota garażowe typowe: stalowo - drewniane dwuskrzydłowe. Stolarka okienna – zespolona z PCV, od strony lasu zabezpieczona siatka metalową. Tynki wewnętrzne w pomieszczeniu dozoru i pomieszczeniu biurowym cementowo-wapienne III kat. malowane klejowo i emulsyjnie, w pomieszczeniach WC i łazienkach wyłożone glazurą.
Teren częściowo utwardzony z kostki betonowej (drogi wewnętrzne , chodniki oraz ciągi pieszo-jezdne). Teren ogrodzony – ogrodzenie stalowe na słupkach z pustaków betonowych, cokół betonowy.

Wyposażenie instalacyjne:
Budynek mieszkalny, schron oraz pomieszczenie biurowe i pomieszczenie dozoru w budynku warsztatowo – gospodarczym wyposażone są w instalację. Wyposażenie instalacyjne stanowi :

1. Instalacja elektryczna : to zestawy pomiarowo-rozdzielcze w obudowach naściennych zamykane drzwiczkami i obwody oświetleniowe wykonane przewodami podtynkowymi. Na klatce schodowej i korytarzach automat schodowy z możliwością załączania oświetlenia na każdej kondygnacji.
2. Instalacje odgromowe : stanowią zwody poziome, przewody odprowadzające i uziemiające.
3. Instalacja wodociągowa : wykonana z rur stalowych ocynkowanych. Woda dostarczana do budynku z komunalnej sieci.
4. Instalacja kanalizacyjna : wykonana z rur żeliwnych. Odprowadzanie ścieków z budynku do sieci kanalizacyjnej.
5. Instalacja c.o. : pomieszczenia w budynku wyposażone są w grzejniki radiatorowe/panelowe. Zasilanie budynku z sieci miejskiej.
6. Instalacja gazowa
7. Kanalizacja deszczowa : odprowadzanie wód opadowych do sieci burzowej miejskiej.
8. Instalacja telefoniczna i monitoringu.

OBIEKT STACJA RETRANSMISYJNEJ PODGÓRZE GMINA: KOŁCZYGŁOWY POWIAT: BYTOWSKI

Część I

Informacje formalno – prawne o obiekcie budowlanym.
Dane obiektu budowlanego:
Rodzaje obiektu:
1) budynek stacji retransmisyjnej,
2) maszt stalowy stacji retransmisyjnej,
3) ogrodzenie nieruchomości.
Adres obiektu:
77-140 Podgórze
gmina: Kołczygłowy
powiat: bytowski
województwo: pomorskie
nr działki 120/1, obręb 2.
Data budowy: lata ’80-te.
Dane obiektu budowlanego:

Dane techniczne:

1) budynek stacji retransmisyjnej,

Kubatura:	78,01 m^3	Powierzchnia zabudowy:	35,63 m^2
Powierzchnia użytkowa:	27,09 m^2	Ilość lokali mieszkalnych:	0
Ilość kondygnacji:	1 nadziemna	Ilość urządzeń dźwigowych:	0

2) maszt stalowy stacji retransmisyjnej,

Wysokość:	36,00 m
Konstrukcja:	Stalowa

3) ogrodzenie nieruchomości.

Wysokość:	1,80 m
Konstrukcja:	Siatka stalowa na słupkach

Budynek:

Opis techniczny:

Fundamenty - betonowe w postaci law fundamentowych.
Ściany fundamentowe - betonowe.
Ściany budynku - murowane z elementów drobnowymiarowych na zaprawie cementowo - wapiennej.
Ściany otynkowane od wewnątrz i zewnątrz tynkiem kat. III cementowo - wapiennym.
Ściany działowe grubości 12 cm z cegły pełnej - otynkowane. Stropodach niewentylowany, nieocieplony. Układ konstrukcyjny - płyty korytkowe stropodachu oparte są na ścianach zewnętrznych oraz ścianie wewnętrznej nośnej. Rozpiętość teoretyczna wynosi 3,0 m.
Warstwy stropodachu:

- pokrycie z papy
- warstwa wyrównawcza betonowa 2 cm
- płyty korytkowe żelbetowe prefabrykowane

Obiekt posiada jedną kondygnację naziemną, nie podpiwniczony, dach budynku o konstrukcji żelbetowej płaski, kryty papą termozgrzewalną. Rynny i rury spustowe ocynkowane. Ściany nośne budynku wykonane z cegły, ściany działowe wykonane w technologii tradycyjnej, murowane z cegły grubości ½ i ¼ cegły, tynkowane i malowane. Stropy (gr. 30-35 cm), posadzki w budynku betonowe, częściowo lastrykowe, w niewielkiej części przeznaczonej na pomieszczenia biurowe pokryte wykładziną Stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa częściowo drewniana płytowa oraz częściowo metalowa. Elewację budynku stanowi tynk nakrapiany.

Wyposażenie instalacyjne:

1. Instalacja elektryczna : to zestawy pomiarowo-rozdzielcze w obudowach naściennych zamykane drzwiczkami i obwody oświetleniowe wykonane przewodami podtynkowymi.
2. Instalacje odgromowe : stanowią zwody poziome, przewody odprowadzające i uziemiające.
3. Instalacja wodociągowa : brak.
4. Kanalizacja deszczowa : odprowadzanie wód opadowych na posesję.

Maszt:

Opis techniczny:

Jest to wieża wykonana w konstrukcji stalowej złożona z kątowników spawanych i skręcanych śrubami.
Główne elementy narożne to L 120 x 120 x 10.
Skratowania główne złożone są z L 60 x 60 x 6.
Elementy 3- rzędne z L 40 x 40 x 5.
Wszystkie elementy są zabezpieczone antykorozyjnie.
Wieża składa się z 5 segmentów oraz z części iglicowej.
Część iglicowa - długość 5,5 m.
Segment I - długość 9,126 m.
Segment H - długość 6,327 in.
Segment III - długość 7,364 in.
Segment IV - długość 6,205 ni.
Segment V - długość 6.432 m
Elementy nośne wieży zakotwione są w żelbetowym fundamencie w postaci stopy fundamentowej.
Wielkość podstawy fundamentu wynosi 4,16 x 4,16 m.
Głębokość posadowienia wynosi 2,0 m.

Stacja retransmisyjna w Podgórzu zalicza się do źródeł emisji promieniowania pól elektromagnetycznych (e-m) w zakresie częstotliwości radiowych (pasmo dolne specjalne 110 - 174 MHz) oraz VHF

(rozszerzone pasmo specjalne 302 - 470 MHz). Urządzeniami wytwarzającymi pola e-m są anteny nadawcze zamocowane na dwóch masztach (36 m i 6 m) zlokalizowanych na działce nr 120/1 w Podgórzu. Z antenami współpracują nadajniki zlokalizowane w budynku położonym na tej samej działce. Zarówno anteny, jak też nadajniki, są urządzeniami fabrycznymi, wyprodukowanymi w Zakładach Radiowych "RADMOR" w Gdyni.
Konstrukcja masztu o wysokości 36 m jest stalowa, kratownicowa. Na szczycie zamocowane są 3 anteny dookólne, pracujące w zakresie fal o częstotliwości 160 - 170 MHz (2 szt.) oraz 450 - 470 MHz (1 szt.). W paśmie 450 MHz pracuje antena kierunkowa 6-elementowa typu Yagi - polaryzacja H (przestrojona ze 160 MHz), azymut 340 ° (na Słupsk). W paśmie 160 MHz pracuje taki sam typ anteny - polaryzacja V, azymut 90° (na Kościerzynę). Obie anteny zamocowane są na wysokości ok. 25 m licząc od podstawy masztu. Na tej samej konstrukcji nad antenami typu Yagi znajduje się też pusty uchwyt antenowy, na wysokości ok. 28 m licząc od podstawy. Dwie anteny kierunkowe, 6-elementowe typu Yagi, zgodnie z oznaczeniami RADMOR, posiadają symbol 3287.
Anteny dookólne (160 MHz) na szczycie masztu, to dwie anteny RADMOR typu 3282, o wysokości 5.2 m każda. Antena dookólna (450 MHz), umocowana na szczycie przy włazie, to antena RADMOR typu 32812, o wysokości 0.5 m.
W osi masztu, przy antenach dookólnych, zainstalowany jest piorunochron.

Wyposażenie instalacyjne:

1. Instalacja elektryczna : zasilania w energię elektryczną.
2. Instalacje odgromowe : stanowią zwody poziome, przewody odprowadzające i uziemiające.
3. Instalacje antenowe.