

**Zarządzenie**  
**Wojewody Łódzkiego**  
**z dnia 1 kwietnia 2026 r.**

**w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Wyrażam zgodę na zbycie przez Starostę Kutnowskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, nieruchomości Skarbu Państwa położonej w gminie Kutno, w obrębie 12 – Kotliska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 7/2 o pow. 1,4199 ha i 7/3 o pow. 1,2398 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kutnie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr LD1K/00038225/0.

**§ 2.** Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia może nastąpić z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) w przetargu mogą brać udział osoby spełniające przesłanki do nabycia nieruchomości rolnych w myśl ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego,
- 2) cena wywoławcza zarówno w pierwszym, drugim i kolejnych przetargach nie może być niższa niż kwota 92.000,00 zł, powiększona o koszty, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenie operatów szacunkowych itp.) oraz podatek VAT (jeżeli istniałby obowiązek jego naliczenia),
- 3) w wyniku zbycia nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany,

4) dla zbycia nieruchomości w drodze rokowań wymagana jest odrębna zgoda wojewody wyrażona w formie zarządzenia.

**§ 3.** Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1 i 2 ważna jest w okresie roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Traci moc Zarządzenie Nr 285/2021 Wojewody Łódzkiego z dnia 29 listopada 2021 r.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJEWODA ŁÓDZKI**

***Dorota Ryl***