

AKT NOTARIALNY

Dnia osiemnastego marca dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (18-03-2026 r.) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz stawił się: -----

..... posiadający numer ewidencyjny PESEL, zamieszkały - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia siedemnastego marca dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (17-03-2026 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Repertorium A pod numerem 788/2026 które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer: -----

Ponadto Stawający oświadcza, że nie dokonał, jak również nie złożył wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j.Dz.U. z 2022 r., poz. 1191 ze zm.). -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 oświadcza, że na podstawie okazanego wypisu warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia jedenastego lutego dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (11.02.2026r.) przed notariuszem Bartoszem Piątkowskim, w siedzibie jego Kancelarii Notarialnej w Mszanie Dolnej przy ulicy Juliana Tolińskiego numer 16, wpisanym do Repertorium A pod numerem 323/2026 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 19.02.2026 r.) zgodnie z którym:-----

....., PESEL, używająca pierwszego imienia....., zamieszkała:, której tożsamość Notariusz ustalił na podstawie polskiego dowodu osobistego numer

....., zwana dalej także „Sprzedającą” lub „Stroną Sprzedającą” **sprzedała**

....., PESEL, zamieszkałej:, której tożsamość Notariusz ustalił na podstawie polskiego dowodu osobistego numer oraz

....., PESEL, używającemu pierwszego imienia, zamieszkałemu:, którego tożsamość Notariusz ustalił na podstawie polskiego dowodu osobistego numer zwani dalej również „Kupującymi” lub „Stroną Kupującą” za cenę w kwocie 40.000,00 zł (czterdzieści tysięcy złotych) nieruchomości położoną w miejscowości Wisłok Wielki, składającą się z działek ewidencyjnych nr 334 (trzysta trzydzieści cztery) oraz 336 (trzysta trzydzieści sześć) o łącznej powierzchni 1,3202 ha (jeden hektar i trzy tysiące dwieście dwa metry kwadratowe) a

oświadczyli, że przedmiotową nieruchomość, za podaną cenę kupują.-----.

Umowa sprzedaży została zawarta pod warunkiem, że Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z przysługującego Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości wynikającego z art. 3 ust. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2025 roku, poz. 1653).-----

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sanoku V Wydział Ksiąg

Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer, w której to księdze:-----

a) w dziale II jako właścicielka wpisana jest,
, PESEL na podstawie umowy darowizny Rep. A nr 4029/2019 z dnia 04 listopada 2019 roku, sporządzonej przez Lidię Górską Galewicz notariusza w Sanoku,-----

b) dział: I-Sp, III i IV wolne są od wpisów, a wszystkie dział tej księgi wieczystej wolne są od wzmianek o zarejestrowanych wnioskach. -----

W powołanej umowie oświadczyła, że jest tożsama z wpisaną w dziale II w/w księgi wieczystej, na potwierdzenie tego przedłożyła odpis skrócony aktu małżeństwa wydany dnia 9 listopada 2021 roku przez Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w Wojaszówce, zgodny z treścią aktu małżeństwa o oznaczeniu, z którego wynika, że po zawarciu związku małżeńskiego przyjęła nazwisko -----

Do niniejszego aktu załączono wydruk ww. księgi wieczystej pobrany z Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, wg stanu na dzień 18.03.2026 r.-----

W powołanej umowie oświadczyła, że: -----

- pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, umów majątkowych małżeńskich nie zawierała,--
- zbywana nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich, w stosunku do niej nie toczy się żadne postępowanie sądowe lub administracyjne w przedmiocie ograniczenia lub odjęcia prawa własności, nie zawierała żadnych umów (w tym umów dzierżawy), które ograniczałyby ją lub uniemożliwiałyby zawarcie tego aktu notarialnego,-----
- nie mają miejsca jakiegokolwiek przeszkody prawne lub faktyczne uniemożliwiające zawarcie tego aktu notarialnego, bądź wpływające na bezskuteczność niniejszych czynności prawnych,-----
- zbywana nieruchomość jest niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej, nie jest w posiadaniu osób trzecich, a jej granice nie są sporne.-----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące

postanowienia:-----

„§6. oświadcza, że w dniu dzisiejszym otrzymała od Kupujących całą należną jej cenę sprzedaży i odbiór tej kwoty niniejszym kwituje.-----

§8. Strony ustalają, że wydanie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności i od tego dnia do Kupujących należeć będą korzyści i ciężary związane z przedmiotem tej umowy”.-----

..... - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie stawający do niniejszego aktu okazuje:-----
wypis warunkowej umowy sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia jedenastego lutego dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (11.02.2026r.) przed notariuszem Bartoszem Piątkowskim, w siedzibie jego Kancelarii Notarialnej w Mszanie Dolnej przy ulicy Juliana Tolińskiego numer 16, wpisanym do Repertorium A pod numerem 323/2026 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 19.02.2026 r.). -----

§2. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie oświadcza, **że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa** w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Wisłok Wielki, składającej się z działek ewidencyjnych nr: 334 oraz 336 o łącznej powierzchni 1,3202 ha za cenę w kwocie 40.000,00 zł (czterdzieści tysięcy złotych) zgodnie z § 5.1. umowy warunkowej sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia jedenastego lutego dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (11.02.2026r.) przed notariuszem Bartoszem Piątkowskim, w siedzibie jego Kancelarii Notarialnej w Mszanie Dolnej przy ulicy Juliana Tolińskiego numer 16, wpisanym do Repertorium A pod numerem 323/2026. -----

§3. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 40.000,00 zł

(czterdzieści tysięcy złotych) określonej w § 5.1. powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, przelewem po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru rachunku bankowego.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§6. działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U. z 2022 poz. 2569 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Sanoku V Wydział Ksiąg Wieczystych, obejmującego następujące żądania:-----

- w dziale drugim księgi wieczystej Kw.nr wpisał prawo własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności

Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa w całości.-----

Strona umowy wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----

..... - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----

wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej a nadto o brzmieniu przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1645).-----

§8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----

§9. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3, 6 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 384,00 zł,-----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 384,00 zł, to jest w kwocie 88,32 zł,-----

c) na podstawie art. 84 a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U.

2023, poz 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.-----

Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9 b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr/2026.

Wypis ten wydano:

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.)

kwotę zł

Rzeszów, dnia