

OPIIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest okresowa kontrola stanu technicznego instalacji elektrycznej i piorunochronnej w budynkach A, B i C Ministerstwa Infrastruktury.

Podstawą wykonania okresowej kontroli jest art. 62 ust. 1 pkt. 2 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 682.)

Okresowa kontrola stanu technicznego instalacji elektrycznej i piorunochronnej ma na celu sprawdzenie, czy parametry instalacji lub ich części nie pogorszyły się w takim stopniu, że użytkowanie ich jest niebezpieczne.

Badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej realizowane będą w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Badania instalacji powinny być przeprowadzone bez demontażu lub w sytuacjach koniecznych z częściowym demontażem.

Badania okresowe wykonuje się dla zapewnienia:

- a) Bezpieczeństwa osób przed skutkami porażenia i oparzenia;
- b) Ochrony obiektu przed zniszczeniem i pożarem oraz wydzielaniem się ciepła w wyniku uszkodzenia instalacji elektrycznej;
- c) Potwierdzenia, że instalacja nie jest uszkodzona, a ewentualny ubytek nie wpływa na obniżenie się poziomu bezpieczeństwa;
- d) Identyfikacji uszkodzeń instalacji i odstępstw od wymagań normy, które mogą spowodować niebezpieczeństwo.
- e) Działania urządzeń różnicowoprądowych, wykazując, że spełnione są wymagania dotyczące czasów zadziałania RCD.

Zakres sprawdzania okresowego powinien obejmować:

- a) Sprawdzenie dokumentacji eksploatacyjnej obiektu (instrukcje eksploatacji, książki i raportu urządzeń, dokumenty z oględzin, przeglądów, konserwacji, napraw bieżących i remontów, protokoły z poprzednich prób i pomiarów okresowych)
- b) Oględziny dotyczące ochrony podstawowej (ochrony przed dotykiem bezpośrednim),
- c) Pomiary rezystancji izolacji przewodów instalacji,
- d) Badanie ciągłości elektrycznej przewodów ochronnych,
- e) Sprawdzenie środków ochrony dodatkowej (ochrony przy uszkodzeniu),

Osoba wykonująca badania okresowe powinna posiadać stosowne kwalifikacje, a pomiary skuteczności instalacji elektrycznej wykonać atestowanym urządzeniem pomiarowym, zakończone sporządzeniem stosownych protokołów z pomiarów z podziałem na poszczególne budynki.

Po zakończeniu sprawdzania okresowej istniejącej instalacji, należy sporządzić wymaganą dokumentację, składającą się z protokołów wykonanych właściwych prób i pomiarów. Dokumentacja powinna zawierać szczegóły dotyczące sprawdzanych części instalacji oraz wyniki wykonanych prób i pomiarów, a także opis przeprowadzonych oględzin, łącznie ze stwierdzonymi niezgodnościami, usterkami i wadami. Dokumentacja sprawdzenia okresowego może zawierać, w związku ze stwierdzonymi zagrożeniami, zlecenia dotyczące modernizacji instalacji w celu doprowadzenia do zgodności z wymaganiami aktualnych norm lub przepisów.

Protokoły kontroli okresowej instalacji i urządzeń elektrycznych winny zawierać w szczególności:

- a) Lokalizację obiektu objętego badaniem (adres, nazwa, oznaczenie budynku)
- b) Datę i warunki wykonywanych pomiarów
- c) Nazwę, miejsce zainstalowania oraz dane znamionowe badanych instalacji, urządzeń lub ich części podlegającej badaniom

- d) Rodzaj i zakres wykonywanych oględzin i badań
- e) Wyniki oględzin, badań, prób, pomiarów
- f) Ocenę wyników pomiarów i wniosków z oględzin, pomiarów i prób
- g) Ocenę stanu technicznego instalacji, określenie zużycia i uszkodzeń jej wytypowanych elementów, których stan techniczny może powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa osób, środowiska, budynku itp. Ogólne określenie stanu technicznego zużycia.
- h) Ustalenie stopnia pilności wykonania sugerowanych prac konserwacyjnych remontowych i naprawczych wraz z podaniem sposobu zabezpieczenia i dostosowania obiektu do dalszej eksploatacji.
- i) Datę następnych badań okresowych
- j) Dane identyfikacyjne uprawnień osób dokonujących oględzin, pomiarów, ocen i wniosków oraz podpisy tych osób.

Protokół sprawdzenia okresowego powinien być opracowany i podpisany przez osobę posiadającą kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń i instalacji oraz sieci energetycznych.

Wykaz ilościowy punktów pomiarowych instalacji elektrycznej w budynkach „A”, „B” i „C” Ministerstwa Infrastruktury w Warszawie przy ul. Chałubińskiego 4/6.

W budynku C na dachu zainstalowana jest instalacja fotowoltaiczna o mocy 22,12 kWp, która także podlega okresowej kontroli.

Lp.	Nazwa obiektu	Jednostka miary	Liczba gniazd wtykowych	Liczba obwodów 1-faz	Liczba obwodów 3-faz
1.	Budynek A	szt.	2040	702	75
2.	Budynek B	szt.	1635	507	36
3.	Budynek C	szt.	670	163	15
4.	Budynek mieszkalny	szt.	78	8	5
	OGÓŁEM	szt.	4 423	1 380	131