



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W SŁUPCY**

Słupca, 27 lipca 2023 roku



UNP: 3028-23-021737

Sprawa: Obwieszczenie o pierwszej licytacji
nieruchomości
nr KN1S/00020843/5

Znak sprawy: 3028-SEE.7112.1.16.2023.16

Kontakt: Mirosław Blejwas
Kierownik referatu
tel. +48 632743960 wew. 9
miroslaw.blejwas@mf.gov.pl

IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W
POZNANIU
UL. DOLNA WILDA 80A/
61-501 POZNAŃ (POZNAŃ-WILDA)

**OBWIESZCZENIE
O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Słupcy, na podstawie art. 110w § 1 i 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r., poz. 479 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 25 września 2023 roku o godz. 11:30 w budynku Urzędu Skarbowego w Słupcy mającego siedzibę przy ul. Wspólnej 1, w budynku A pokój 301 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do **zobowiązanego: Salf Zdzisław**, działka o nr 102/24 o powierzchni 249 m² położona jest w obrębie ewidencyjnym Anastazewo, gm. Powidz, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi następującą księgę wieczystą nr KN1S/00020843/5.

Działka o nr 102/24 o powierzchni 249 m² jest niezabudowana. Brak możliwości podziału. Lokalizacja korzystna. Działka posiada kształt prostokąta. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa zagrodowa oraz budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i letniskowe oraz zadrzewienia i lasy. W odległości około 150 m znajduje się jezioro Budziszawskie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej drogą nieutwardzoną oznaczoną jako działka nr 102/18. Media w drodze (prąd, woda). Aktualne wykorzystanie: niezabudowana działka gruntu. Brak ogrodzenia. Brak możliwości dokładnego ustalenia granic działki – brak wyniesionych słupków granicznych na gruncie. Konfiguracja gruntu-spadek terenu w kierunku



Krajowa Administracja
Skarbowa

e-mail: us.slupca@mf.gov.pl | ePUAP /xog0486dqq/skrytka |
<http://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-slupcy>
Urząd Skarbowy w Słupcy, ul. Wspólna 1, 62-400 Słupca

północnym. Na nieruchomości stwierdzono samosiewy pojedynczych drzew leśnych – sosna , które w części wytworzyły sortymenty użytkowe S3B a w części stanowią zakrzewienia (zakrzaczenia)- brak prowadzenia – nie wpływają istotnie na wartość nieruchomości.

Suma oszacowania wynosi 20.398,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt osiem złotych), zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi 15.298,50 zł (słownie: piętnaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt osiem złotych pięćdziesiąt groszy).

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 2.039,80 zł (słownie: dwa tysiące trzydzieści dziewięć złotych osiemdziesiąt groszy). Wadium składa się na rachunek organu egzekucyjnego: 02 1010 1469 0003 4513 9120 0000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 w/w ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach od 9.00 do 14.00 (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr 63 274 39 60 w. 216 , 783 107 222) można oglądać nieruchomość oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Urzędu Skarbowego w Słupcy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga w terminie 14 dni, od dnia ogłoszenia o licytacji.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Słupcy zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Podpisano na oryginale
Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Słupcy
Kierownik referatu
Miroslaw Blejwas

Otrzymują:

1. zobowiązany – Salf Zdzisław,
2. wierzyciel hipoteczny – Naczelnik Urzędu Skarbowego we Wrześni,
3. Wójt Gminy Powidz,
4. Sąd Rejonowy w Słupcy
5. a/a.

Zapraszamy do kontaktu

Chcesz załatwić sprawę
w urzędzie skarbowym – umów spotkanie

elektronicznie – na stronie
www.wizyta.podatki.gov.pl

telefonicznie – pod numerem
telefonu 63 27 43 960

bezpośrednio – przyjdź do
punktu umawiania wizyt w urzędzie

Informacje dotyczące podatków znajdziesz
na www.podatki.gov.pl

Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej
poniedziałek-piątek, 7.00-18.00

22 330 03 30
(z telefonów komórkowych)

801 055 055
(z telefonów stacjonarnych)

+48 22 330 03 30
(z zagranicy)

Strona Internetowej Krajowej Informacji Skarbowej
www.kis.gov.pl

Urząd Skarbowy czynny jest: w poniedziałki w godz. 8.00-18.00, od wtorku do piątku w godz. 8.00-15.00.

Urząd Skarbowy w Słupcy, ul. Wspólna 1, 62-400 Słupca.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

„Klauzula informacyjna Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu.

Informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) udostępnione są w miejscach publicznie dostępnych (tablicach informacyjnych) w siedzibach Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu, urzędów skarbowych województwa wielkopolskiego i Wielkopolskiego Urzędu Celno- Skarbowego w Poznaniu oraz stronie Biuletynu Informacji Publicznej wskazanych jednostek organizacyjnych w zakładce Organizacja- Ochrona Danych Osobowych.”