

Wykaz nr 54/2026
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026. poz.399 ze zm.) oraz Zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 8 września 2026 r. w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

KW	obręb	Nr działki	Pow.	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Czynsz dzierżawny
GD1Y/00120258/8	0026, śródmieście	część działki 3119/1	15m ²	Gdynia ul.Arkażusza Rybickiego4C, NABRZEŻE ANGELSKIE	Nieruchomość stanowi ciąg komunikacyjny wzdłuż apartamentowców i lokalu użytkowego ul.Arkażusza Rybickiego 4A.	- lokalizacja ogródka gastronomicznego.	Czynsz miesięczny w wysokości: 1.180,50zł + podatek VAT 23%, przy zastosowaniu stawki 39,35zł/m ² powierzchni miesięcznie. Stawka ustalona na podstawie Załącznika Nr1 do Zarządzenia Nr 856/25/IX/R Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 21.01.2025r. Stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji na dzień 1 marca każdego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS..
GD1Y/00116850/7	0026 śródmieście	część działki 3119/4	15m ²				

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony: od dnia 1 czerwca do dnia 30 września w latach 2027 i 2028.

Wykaz opublikowany został na okres 21dni – od dnia 09.10.2026 r., który upływa z dniem 30.10.2026 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

mgr Michał Bekacz
KIEROWNIK

REFERATU MIENIA SKARBU PAŃSTWA

Skala 1:500

Powiat: m. Gdynia

Obręb: 0026-Śródmieście

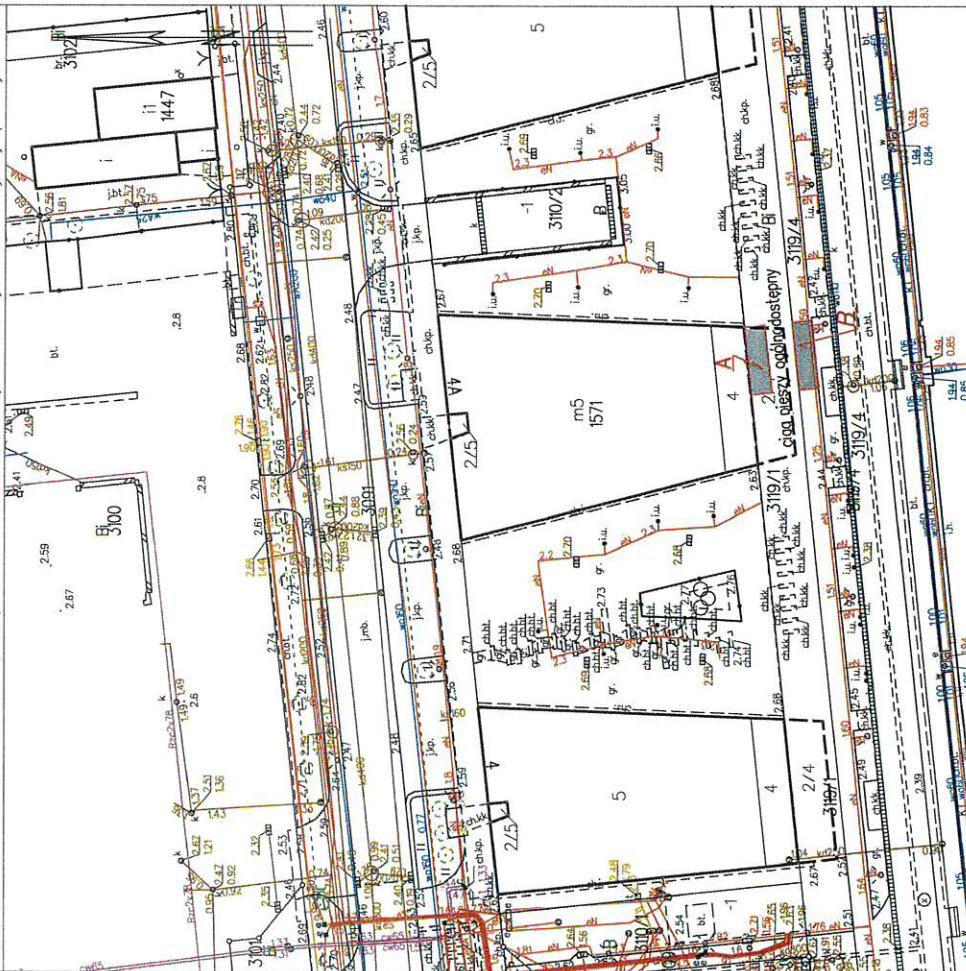
Obiekt: ul. Rybickiego 4C

Własność: Skarb Państwa - Prezydent Miasta Gdyni

Obszar terenu wyróżnionego na mapie kolorem szarym, oznaczonym literami A i B zajmuje powierzchnię 30m² (słownie: trzydziesiąt metrów kwadratowych) w tym:

- obszar oznaczony literą A obejmuje część działki nr 3119/1 i zajmuje 15m²,
- obszar oznaczony literą B obejmuje część działki nr 3119/4 i zajmuje 15m².

Mapę sporządzono d/c służbowych, jako załącznik do umowy dzierżawy na teren wyżej opisany.



Gdynia dn. 15.06.2023

Sporządził(a) wydruk: Elżbieta Muza

ZUO. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

mgr Michał Bekacz

KIEROWNIK

REFERATU MIENIA SKARBU PAŃSTWA