

PROJEKT UMOWY

W dniu 2025 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

Sebastian Borowiak – Dyrektor Oddziału

Przemysław Antoniak – Zastępca Dyrektora Oddziału ds. Inwestycji

Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy,
ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz, NIP 554-22-52-485, REGON 017511575-00036,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... prowadzącym działalność pod firmą

....., NIP,

REGON

działającą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności

Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązki pełnienia nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „**Budowa ścieżki pieszo-rowerowej na DK 10 na odc. Zielonczyn - Kruszyn**”, (dalej „*przedmiot umowy*”) w zakresie szczegółowo określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz ofercie Wykonawcy, które stanowią załączniki do umowy.
2. Umowę zawarto na podstawie uregulowań prawnych, dotyczących realizacji zamówień publicznych wyłączonych spod stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, obowiązujących w GDDKiA, w trybie rozeznania rynku.

§ 2

1. W ramach niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór nad robotami wskazanymi w § 1 ust. 1 (dalej „*roboty*”), poprzez osobę posiadającą wymagane uprawnienia w specjalnościach robót określonych w ust. 2.
2. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zapewni inspektorów nadzoru w specjalnościach:
 - a) Inżynierskiej:
 - drogowej
 - b) Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
 - elektrycznej
 - c) Geodezji i kartografii
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy określony w umowie zgodnie z zakresem uprawnień przewidzianych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418)

§ 3

1. Termin realizacji umowy: od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru ostatecznego robót od wykonawcy robót (szacunkowy termin realizacji robót - **9 miesięcy liczonych od dnia zawarcia Umowy**, oraz **1 miesiąc** na odbiór robót).
2. Podany w ust. 1 termin jest szacunkowy. Podano go zgodnie z przewidywanym czasem realizacji robót. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji umowy, co jest uzależnione od zakończenia realizacji i odbioru ostatecznego robót.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie określonego w § 1 przedmiotu umowy, Strony ustalają w formie ryczałtowej, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę:

..... **zł netto**

(słownie złotych:)

..... **zł (23% podatek VAT)**

(słownie złotych:)

..... **zł brutto**

(słownie złotych:).

§ 5

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następowało w okresach miesięcznych, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę i potwierdzonych przez Zamawiającego protokołem odbioru.
2. Należności będą regulowane na konto Wykonawcy nr w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Do dnia odbioru ostatecznego robót, może zostać zafakturowane 50% kwoty umownej netto, wskazanej w § 4 niniejszej umowy.
4. Ostatnia płatność dla Wykonawcy, nastąpi po dokonaniu wszystkich czynności związanych z odbiorem i rozliczeniem nadzorowanych robót.
5. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT (NIP: **554-22-52-485**) i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
6. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego o którym mowa w ust. 2 nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.

§ 6

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest, tel., email:
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest, tel., email:
3. Zmiana osób i danych kontaktowych, wskazanych w ust. 1 i 2, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany.
Zmiana taka nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

§ 7

Do obowiązków Stron należy:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie Wykonawcy kompletnej dokumentacji technicznej nadzorowanych robót,
- b) przekazanie kopii umowy i kosztorysu ofertowego na realizację nadzorowanych robót,
- c) zapewnienie środków na pokrycie kosztów pełnionego nadzoru,
- d) zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
- b) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli nad Wykonawcą robót budowlanych w zakresie zgodności wykonywanych przez niego robót budowlanych z wymogami Zamawiającego, w tym w szczególności zgodność z postanowieniami projektowanej dokumentacji projektowej, przepisami powszechnie obowiązującego prawa (w tym Prawa Budowlanego), zasadami wiedzy technicznej,
- c) prowadzenie wszelkich czynności związanych z rozliczeniem budowy,
- d) sprawdzenie skompletowanych i przedłożonych przez Wykonawcę nadzorowanych robót dokumentów, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: dokumentacji projektowej, powykonawczej dokumentacji projektowej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, protokołów badań i sprawdzeń, protokołów technicznych odbiorów, dziennika budowy, zaświadczeń właściwych jednostek i organów wymaganych przepisami, projektów technicznych, niezbędnych świadectw kontroli jakości, oświadczeń kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. a i b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
- e) sprawdzenie ostatecznej kwoty należnej wykonawcy robót budowlanych, ustalenie i wnioskowanie zakresu koniecznych korekt wyliczeń wykonawcy robót i przedstawienie Zamawiającemu do podjęcia decyzji ostatecznej wartości tej kwoty,
- f) egzekwowanie przestrzegania zasad bezpieczeństwa pracy oraz kontrolowanie utrzymania ładu i porządku na terenie budowy,
- g) zatwierdzenie Programu Zapewnienia Jakości (PZJ) i Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ),
- h) egzekwowanie oznakowania robót przez Wykonawcę robót, zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu,
- i) przeprowadzanie przeglądów czasowej organizacji ruchu oraz sporządzanie protokołu z przeglądów,
- j) monitorowanie postępu robót, poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności z harmonogramem robót,

- k) kontrola jakości wykonywanych robót i prac zgodnie z SST i obowiązującymi przepisami i normami,
- l) zlecanie badań kontrolnych w oparciu o wymogi dokumentacji projektowej (zwłaszcza SST) poprzez Laboratorium Zamawiającego,
- m) rozpatrywanie roszczeń wykonawcy robót i przedstawianie stanowiska w odniesieniu do nich,
- n) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- o) organizowanie i prowadzenie Rad Technicznych, Rad Budowy i innych spotkań związanych z realizacją zadania – sporządzanie protokołów z Rad oraz wszelkich spotkań i przekazywanie ich Wykonawcy robót oraz Zamawiającemu w terminie do 5 dni po spotkaniu lub radzie,
- p) przygotowanie do odbiorów, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów, sporządzanie protokołów częściowego odbioru robót, ostatecznego protokołu odbioru robót oraz w razie potrzeby protokołów konieczności,
- q) powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru,
- r) udział w odbiorach robót,
- s) sprawdzenie kompletności Operatu Kolaudacyjnego w zakresie nadzorowanych robót,
- t) rozliczenia częściowe i końcowe robót,
- u) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania odbioru końcowego robót.

§ 8

Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt i materiały wymagane do skutecznego pełnienia nadzoru inwestorskiego i prawidłowej realizacji niniejszej umowy.

§ 9

1. Zatrudnienie w ramach nadzoru dodatkowych pracowników, nie może być podstawą do żądania zwiększenia wynagrodzenia z tytułu prowadzonego nadzoru.
2. Realizacja usługi jest ściśle związana z realizacją robót budowlanych. W związku z powyższym, okres realizacji nadzoru inwestorskiego może ulec zarówno wydłużeniu jak i skróceniu. Zmiana lub wydłużenie terminu realizacji przez wykonawcę robót budowlanych w ramach zadania, nie może być podstawą do żądania zwiększenia wynagrodzenia z tytułu prowadzonego nadzoru.
3. Zgodnie z Ofertą, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania rozliczenia końcowego robót.

§10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, która następnie skutkuje przyznaniem Wykonawcy robót budowlanych przedłużenia czasu na ukończenie robót lub przyznaniem mu prawa do rekompensaty dodatkowych kosztów poniesionych w wyniku tej przerwy –

- w wysokości 2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 Umowy, za każdy dzień przerwy,
- b) za spowodowanie przerwy w realizacji pełnienia nadzoru z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 umowy,
 - c) za nieterminowe dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - d) za nieterminowe dokonanie rozliczenia częściowego robót oraz za nieterminowe sprawdzenie kosztów zmian w robotach, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - e) za niespełnienie wymogu dotyczącego końcowego rozliczenia zadania w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy dzień, w którym wymóg nie został spełniony,
 - f) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 umowy.
2. Kary umowne mogą być potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4.
4. Niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia netto określonego w § 4 umowy.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa trwała dłużej niż 3 dni,
 - b) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru inny niż wskazany w ofercie,
 - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, a odstąpienie z tej przyczyny nie jest podstawą do naliczenia kary umownej o której mowa w §10 ust. 3,
 - d) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i mimo uprzedniego pisemnego wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania Umowy w określonym terminie, Wykonawca nie zastosuje się do tego wezwania.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

3. Zamawiający może wykonać uprawnienia do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 1.

§ 12

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy, będą traktowane jako wrażliwe. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie.
2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu Umowy nie zalicza się:
 - a) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
 - b) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie oryginałów dokumentów Zamawiającemu, niezwłocznie po zakończeniu trwania umowy. Informacje stanowiące informacje wrażliwe w rozumieniu niniejszej umowy, mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

§ 13

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

§ 14

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy, każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej Strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego, jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy, jest
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany – przed rozpoczęciem przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego – poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający, aktualnej klauzuli informacyjnej, dostępnej na stronie internetowej:
<https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow> oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej, nie wymaga zmiany umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy ogólnie obowiązujące, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
2. Zmiany warunków niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego w Bydgoszczy.

§ 16

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
2. Umowa niniejsza zawiera 7 ponumerowanych stron.

§ 17

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Dokumentacja przetargowa zadania inwestycyjnego,
2. Opis przedmiotu zamówienia,
3. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Art. paragrafu 14
Koordynator
ds. ochrony danych osobowych
GDDKiA Oddział w Bydgoszczy
Cezary Wójcik

Radca Prawny Tr-654
N. Kopaczewska
mgr Natalia Kopaczewska

KIEROWNIK REJONU
w Bydgoszczy
zhu
mgr inż. Tomasz Zagrodnik

