

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIK/00027866/8 obręb 0002 miasta Dziwnów powiat kamieński	3	Nieruchomość położona na obszarze portu morskiego w Dziwnowie na wysokości działki nr 791/13 w obrębie 0002 miasta Dziwnów. Przedmiotowy teren nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Dla działki nr 846/60 z obrębów Dziwnów nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/497/22 z dnia 25 sierpnia 2022 roku ww. działka położona jest na obszarze oznaczonym jako zalewy, cieśniny, jezior, rzeki i kanały.	Dojście do wody – pomostu.	Roczna stawka czynszu za dzierżawę 1 m ² gruntu ustalona została na kwotę 50 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płacony jest z góry, bez odrębnego wezwania, w terminie do dnia 31 marca każdego roku. W przypadku niepełnego roku czynsz płacony jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – do 3 lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na obszarze portu obowiązują przepisy Zarządzenia nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 6 kwietnia 2023 r. Przepisy portowe.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pok. 20 b) tut. Starostwa lub pod nr (91) 3823923 w godzinach pracy urzędu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 20.07.2026 roku do dnia 19.08.2026 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2026 roku.