

Repertorium A nr 5384/2025

AKT NOTARIALNY

Dnia ósmego sierpnia dwa tysiące dwudziestego piątego roku (08-08-2025) w Kancelarii Notarialnej w Gorzowie Wielkopolskim, przy ulicy Dzieci Wrzesińskich 1, przed notariuszem **Agnieszka Bachalską-Kolasińską**, stawili się: -----

██████████ - Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wielkopolskim, PESEL **██████████**, (polski dowód osobisty **██████████**), podający adres zamieszkania: **██████████**, ulica **██████████**, **██████████**, województwo lubuskie, -----

który oświadcza, że reprezentuje przy tym akcie **KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA** z siedzibą w Warszawie – działający na rzecz **SKARBU PAŃSTWA** - jako Pełnomocnik - na podstawie pełnomocnictwa umocowującego go do dokonywania czynności cywilnoprawnych wyszczególnionych w tym pełnomocnictwie, w tym do wykonywania prawa pierwokupu nieruchomości w trybie art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego - zawartego w akcie notarialnym, sporządzonym w tutejszej Kancelarii Notarialnej dnia 18 marca 2024 roku, **Repertorium A nr 1656/2024**, udzielonego przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wielkopolskim (działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - aktem notarialnym z dnia 29 stycznia 2024 roku, **Repertorium A nr 4949/2024**);-----

Stawający okazuje wypis aktu i oświadcza, że pełnomocnictwo zostało przesłane do akt księgi wieczystej **Kw nr ██████████**, że jego umocowanie nie zostało odwołane, zmienione ani nie wygasło oraz że przy niniejszej czynności działa w zakresie swego umocowania; -----
Stawający podaje adres dla doręczeń: *66-400 Gorzów Wielkopolski, ulica Myśluborska 32; NIP 5272818355, REGON 367849538-00034.* -----

Stawający jest osobiście notariuszowi znany; Stawający oświadczył, że dane wynikające z powołanego wyżej dokumentu tożsamości nie uległy zmianie i dokument ten nie utracił ważności. -----

OŚWIADCZENIE

O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.1. ██████████ - w imieniu Skarbu Państwa reprezentowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - oświadcza: -----

- że umową zawartą w akcie notarialnym **Repertorium A nr 5780/2025** z dnia **7 lipca 2025 roku**, zmienioną aneksem z dnia **24 lipca 2025 roku** – **Repertorium A nr 6524/2025** - sporządzonymi przez notariusz Magdalenę Sałagan, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Barlinku, spółka pod firmą

██████████ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w ██████████ (██████████, ██████████, adres: ██████████),

wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS ██████████ *s p r z e d a ł a* ██████████

██████████ (PESEL ██████████, imiona rodziców: ██████████) niezabudowaną działkę nr 174

(id.działki: 080505_5.0003.174) o powierzchni **11.5142** ha (jedenaście hektarów pięćdziesiąt jeden

arów czterdzieści dwa metry kwadratowe), położoną w Nowym Lubuszu, obręb 0003, gmina Słubice,

powiat słubicki, województwo lubuskie, oznaczoną w rejestrze gruntów symbolami użytku: **ŁIV, ŁV** –

łąki trwałe oraz **N** - nieużytki, objętą księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Słubicach **Kw nr**

██████████ - za cenę wynoszącą **440.000,00** (czterysta czterdzieści tysięcy) złotych, a ██████████

██████████ działkę tę - za wymienioną cenę - *k u p i ł* i oświadczył, że jest stanu wolnego, -----

- że w powołanej księdze wieczystej wskazano powierzchnię działki – **11.2000** ha (jedenaście hekta-

rów dwadzieścia arów), podczas gdy w rzeczywistości wynosi ona **11.5142** ha (jedenaście hektarów

pięćdziesiąt jeden arów czterdzieści dwa metry kwadratowe), -----

- że opisana wyżej umowa została zawarta **pod warunkiem ustawowym**, że **Krajowy Ośrodek**

Wsparcia Rolnictwa - działający na rzecz **Skarbu Państwa** - nie wykona przysługującego mu prawa

pierwokupu na podstawie art. **3 ust. 4** ustawy z dnia **11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju**

rolnego (t.j. Dz.U.2024.423 ze zm.), -----

- że wypis powołanego wyżej aktu notarialnego, obejmującego *Warunkową umowę sprzedaży* Reper-

torium A nr 5780/2025, wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w

Gorzowie Wielkopolskim dnia 11 lipca 2025 roku, a wypis aktu notarialnego obejmującego *aneks* - w

dniu 31 lipca 2025 roku - co wynika z pokwitowania dokonanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia

Rolnictwa na pismach przewodnich przesłanych przez wymienionego notariusza wraz w wypisami

powołanych wyżej aktów (prezentata organu). -----

§ 1.2. ██████████ - w imieniu Skarbu Państwa reprezentowanego przez Krajowy Ośro-

dek Wsparcia Rolnictwa – oświadcza, że zgodnie z powołaną wyżej *Warunkową umowę sprzedaży*: --

- przedstawiciel sprzedającej Spółki oświadczył, że działkę nr 174 Spółka nabyła na podstawie *umowy*

sprzedaży i ustanowienia hipoteki oraz ustanowienia służebności gruntowych z dnia 1 czerwca 2012

roku, sporządzonej w formie aktu notarialnego Repertorium A nr 6106/2012 przez notariusz w Go-

rzowie Wielkopolskim Annę Sulską, -----



- że tytułem zadatku kupujący [REDACTED] zapłacił sprzedającej Spółce kwotę 300.000,00 (trzysta tysięcy) złotych oraz zobowiązał się zapłacić resztę ceny – w kwocie 140.000,00 (sto czterdzieści tysięcy) złotych – przelewem na rachunek bankowy Spółki : [REDACTED] najpóźniej w terminie jednego dnia roboczego od zawarcia umowy przeniesienia w wykonaniu warunkowej umowy sprzedaży, -----

- że sprzedająca Spółka zobowiązała się do wydania przedmiotu sprzedaży w posiadanie Kupującemu najpóźniej w terminie jednego dnia roboczego od zawarcia umowy przeniesienia w wykonaniu warunkowej umowy sprzedaży, po zapłacie reszty ceny. -----

§ 1.3. [REDACTED] - w imieniu Skarbu Państwa reprezentowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – oświadcza, że zgodnie z dokonany dzisiaj wglądem do powołanej wyżej księgi wieczystej Kw nr [REDACTED] w Podsystemie Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości: -----

1) księga ta prowadzona jest dla dwunastu działek, w tym dla działki nr 174, opisanej w § 1.1. niniejszego aktu, -----

2) w dziale II - jako jedyny właściciel wpisana jest spółka pod firmą [REDACTED] [REDACTED] Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w [REDACTED] (REGON [REDACTED]) - na podstawie umowy sprzedaży i ustanowienia hipoteki oraz ustanowienia służebności gruntowych z dnia 1 czerwca 2012 roku; dział nie zawiera wzmianek, -----

3) w dziale III wpisane są: -----

- wzmianka [REDACTED] (2025-06-20-07.54.01.491619) – o wpis roszczenia o przeniesienie własności, -----

- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - na rzecz każdorazowego właściciela działki o numerze ewidencyjnym 170/5 objętej księgą wieczystą [REDACTED] na czas nieoznaczony służebność gruntowa przechodu, przejazdu przez działkę o numerze ewidencyjnym 170/13 objęta księgą wieczystą [REDACTED], -----

- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - na rzecz każdorazowego właściciela działki o numerze ewidencyjnym 170/7 objętej księgą wieczystą [REDACTED] na czas nieoznaczony służebność gruntowa przechodu, przejazdu przez działkę o numerze ewidencyjnym 170/13 objęta księgą wieczystą [REDACTED], -----

- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - na rzecz każdorazowego właściciela działki o numerze ewidencyjnym 170/8 objętej księgą wieczystą [REDACTED] na czas nieoznaczony służebność gruntowa przechodu, przejazdu przez działkę o numerze ewidencyjnym 170/13 objęta księgą wieczystą [REDACTED], -----

4) działy I-Sp i IV nie zawierają żadnych wpisów i wzmianek. -----

██████████ oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpił do Starosty Słubickiego o wydanie wypisu z rejestru gruntów oraz wyciągu z mapy ewidencyjnej, dotyczących działki nr 174 oraz że do dzisiaj dokumentów tych nie uzyskał. -----

§ 2. Przy sporządzaniu niniejszego aktu przedłożono: -----

- celem załączenia do wniosku wieczystoksięgowego – wydruk Informacji odpowiadającej odpisowi pełnemu z rejestru przedsiębiorców, pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym, dotyczący ██████████ Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w ██████████, z którego wynika, że Spółka zmieniła siedzibę z ██████████ -----

- wydruk treści księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słubicach Kw nr ██████████ - z Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości, stan na dzień 8 sierpnia 2025 roku, godz. 09:03 – 09:05. - Ponadto okazano wypisy powołanych aktów notarialnych Repertorium A nr 5780/2025 i Repertorium A nr 6524/2025, wraz z pismami przewodnimi - bliżej opisanych w § 1. -----

§ 3. ██████████ - w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** działającego na rzecz Skarbu Państwa - oświadcza, że **wykonuje prawo pierwokupu** nieruchomości, stanowiącej działkę nr 174, objętej księgą wieczystą Kw nr ██████████, opisaną w § 1.1. niniejszego aktu - przysługujące na podstawie art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

§ 4. ██████████ - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa - oświadcza, że cena w kwocie **440.000,00** (czterysta czterdzieści tysięcy) złotych zostanie zapłacona na rachunek bankowy wskazany przez sprzedającą Spółkę i powołany w § 1.2. niniejszego aktu - w terminie **14** (czternastu) dni od dnia protokolarnego przekazania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 4.2. ██████████ - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa - oświadcza, że wyznacza ██████████ Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w ██████████ **7 – dniowy termin**, liczony od dnia doręczenia Spółce wypisu niniejszego aktu notarialnego (na adres wskazany w *Warunkowej umowie sprzedaży*, opisanej wyżej, tj. ██████████) - **na wydanie** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości, stanowiącej działkę nr 174, które to wydanie ma nastąpić w formie protokołu zdawczo - odbiorczego. -----

Za datę doręczenia wypisu przyjmuje się: -----

- datę potwierdzenia odbioru listu poleconego, zawierającego wypis niniejszego aktu notarialnego,



albo -----

- datę adnotacji poczty o odmowie przyjęcia listu, albo -----

- datę zwrotu listu z adnotacją doręczyciela, iż pozostawiono dwukrotnie awizo i list nie został odebrany w terminie. -----

§ 5. 1. Wobec dokumentowanej niniejszym aktem czynności, Stawający oświadcza, że zobowiązuje notariusza, aby - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t.j. Dz.U.2024.1001 ze zm.) - dokonał czynności, polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, obejmującego następujące żądanie: -----

- sprostowanie wpisu w dziale I-O księgi wieczystej Kw nr [REDACTED] poprzez wpisanie powierzchni działki nr 174 – 11.5142 ha, -----

- odłączenie z księgi wieczystej Kw nr [REDACTED] działki nr 174 i wpisanie w założonej dla niej księdze wieczystej jako właściciela - Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (jako osobę prawną, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa) -----

oraz aby przesłał do właściwego sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu. -----

2. Stawający - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa wskazuje, że uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, będzie także: [REDACTED] Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w [REDACTED] oraz wskazuje adres do doręczeń: [REDACTED]

[REDACTED] województwo lubuskie. -----

§ 6. Notariusz poinformowała Stawającego: -----

1) o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, a w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, -----

2) o brzmieniu art. 626¹⁰ kodeksu postępowania cywilnego, a w szczególności o tym, że: -----

- o dokonany wpisie sąd zawiadamia uczestników postępowania; nie zawiadamia się uczestnika, który na piśmie zrzekł się zawiadomienia, -----

- zrzeczenia się zawiadomienia można dokonać w akcie notarialnym dotyczącym czynności, z którą wiąże się wpis, -----

- na wniosek uczestnika postępowania - zawarty w akcie notarialnym, zawiadomienie o wpisie doręcza się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie (teleinformatycznym elektronicznego postępowania wieczystoksięgowego), -----

3) o przepisach rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 sierpnia 2001 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej zamieszczanych w

aktach notarialnych, a w szczególności o tym, że ostateczną wysokość opłaty sądowej ustala sąd właściwy do rozpoznania wniosku. -----

§ 7. ██████████ - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa - oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego: -----

- Krajowy Ośrodek wysłał zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku - Prawo pocztowe (Dz.U.2023164), a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, -----

- uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 8. Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych - na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U.2024.295 ze zm.). -----

§ 9. Koszty sporządzenia niniejszego aktu notarialnego, jego siedmiu wypisów (w tym jeden elektroniczny dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej - który zostanie umieszczony w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych), wpisanych pod odrębnymi numerami Repertorium A oraz koszt złożenia wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym - wraz z należnym podatkiem VAT - oraz opłatę sądową ponosi Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim. -----

§ 10. Do zapłaty przelewem: -----

- 1) **opłata sądowa** - na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz.U.2024.959 ze zm.) - w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (tj. Dz.U.2024.1001 ze zm.) - za dokonanie wpisów w księdze wieczystej, która pobrana przy niniejszym akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego - pozycja w ewidencji opłaty sądowej dla właściwego Sądu Rejonowego Wydziału Ksiąg Wieczystych - tożsama z numerem Repertorium A złożonego wniosku wieczystoksięgowego: -----

z art. 44 ust.1 pkt 4 – za sprostowanie działu I-O – w kwocie **100,00** złotych

z art. 44 ust. 1 pkt 3 i ust. 2- za odłączenie i zał. kw -w kwocie **100,00** złotych

z art. 42 pkt 1 - za wpis własności - w kwocie: **200,00** złotych



2) **wynagrodzenie za dokonaną czynność notarialną** - na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz.U.2020.1473 ze zm.) - w związku z art. 5 i 89 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, z §§ 2 i 3 - od aktu - w kwocie: 2.000,00 złotych powiększone o należny **podatek od towarów i usług** - na podstawie art. 41 ust.1 i art. 146aa ustawy z 11 marca 2004 roku (tj.Dz.U.2024.361 ze zm.) - według stawki 23% - w kwocie: **230,00** złotych

Wynagrodzenie ustalone za złożenie wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego w kwocie **200,00** złotych - zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego oraz za sporządzenie wypisów i odpisów tego aktu notarialnego zostanie pobrane - wraz z należnym podatkiem VAT - przy odrębnych numerach Repertorium A. -----

Powyższe opłaty nie obejmują opłaty za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej - w kwocie **5,00** (pięć) złotych, która została pobrana na podstawie na podstawie art. 84a § 5 ustawy Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz.U z 2023 r., poz. 378) - celem przekazania w całości na rachunek bankowy Krajowej Rady Notarialnej. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu podpisy Stawającego i notariusza

Repertorium A nr 5388 /2025

Wypis/Odpis ten w dacie aktu wydają: KOLR

Do zapłaty przelewem wynagrodzenie za czynności notarialne - na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - w kwocie:36,00 złotych powiększone o należny **podatek od towarów i usług** - na podstawie z art. 41 ust. 1 i art. 146aa ustawy o tym podatku - według stawki 23% - w kwocie: **8,28** złotych.

NOTARIUSZ

Agnieszka Bachalska - Kolasińska



A. Bachalska-Kolasińska

