



**PROJEKT DECYZJI
Nr 9/2026/AŻ**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.07.2024 r., uzupełnionego 31.07.2024 r., zmienionego 18.07.2025 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

na rzecz

Grafmet Cement Sp. z o.o., ul. Jana Heweliusza 11/819, 80-890 Gdańsk,

dla inwestycji

polegającej na budowie przemiałowni klinkieru z wytwórnią betonu i infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórce nawierzchni placów, chodników i dróg, sieci kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kablowej energetycznej wraz z lampami oświetleniowymi, sieci kablowej teletechnicznej, na działkach ewidencyjnych nr 61, 62, 63, 64 obręb 0070, jednostka ewidencyjna 226101_1 Gdańsk, na terenie portu morskiego w Gdańsku.

Projektant:

mgr inż. arch. Maciej Leżuchowski - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 149/Gd/00, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym PO-0280.

z zachowaniem następującego warunku:

- 1) inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności:
 - konstrukcyjno-budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

wynikającego z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a, lit. b, lit. d, pkt 7 lit. b, § 2 ust. 2, § 3 pkt 2, w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554).

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 4 lipca 2024 r. do organu wpłynął wniosek Inwestora – Grafmet Cement Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, reprezentowanego przez Pana Macieja Leżuchowskiego – o udzielenie pozwolenia na budowę inwestycji pn. „Przemiałownia klinkieru z wytwórnią betonu i infrastrukturą towarzyszącą”, planowanej na działkach ewidencyjnych nr 61, 62, 63, 64 oraz przyłączy na działkach nr 25, 30, 37 i 58,

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

obręb 0070, jednostka ewidencyjna 226101_1 Gdańsk.

Z uwagi na braki formalne wniosku, pismem z dnia 22 lipca 2024 r. wezwano Inwestora do jego uzupełnienia w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania. Pełnomocnik Inwestora uzupełnił wniosek w dniu 31 lipca 2024 r., rozszerzając zakres zamierzenia inwestycyjnego o roboty rozbiórkowe obejmujące: nawierzchnie placów, chodników i dróg, sieci kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kablowej energetycznej wraz z oświetleniem oraz sieci kablowej teletechnicznej – na wskazanych działkach.

Pismem nr WI-II.7840.1.80.2024.AŻ z dnia 12 września 2024 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania pozwolenia na budowę. W toku prowadzonego postępowania nie zgłoszono zastrzeżeń dotyczących planowanej inwestycji.

Po analizie złożonej dokumentacji, w tym projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, organ stwierdził uchybienia w zakresie zgodności z art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane. W związku z powyższym, działając na podstawie art. 35 ust. 3 ww. ustawy, postanowieniem nr WI-II.7840.1.80.2024.AŻ z dnia 3 grudnia 2024 r. nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia formalności oraz dokumentacji projektowej w terminie do 31 marca 2025 r.

W dniu 31 marca 2025 r. Inwestor dostarczył uzupełnioną dokumentację, jednak jej analiza wykazała, że nadal zawiera ona nieprawidłowości oraz braki, w tym nieusunięte niezgodności wskazane w postanowieniu z 3 grudnia 2024 r. W związku z tym Wojewoda Pomorski ponownie zobowiązał Inwestora – postanowieniem z dnia 12 maja 2025 r. – do uzupełnienia dokumentacji projektowej, wyznaczając termin do 31 lipca 2025 r.

W dniu 18 lipca 2025 r. do urzędu wpłynęło kolejne uzupełnienie dokumentacji wraz ze zmienionym wnioskiem, w którym zaktualizowano wykaz działek, wyłączając z zakresu inwestycji budowę przyłączy. Inwestor poinformował, że przyłącza zostaną zrealizowane na podstawie zgłoszenia, celem zachowania zgodności inwestycji z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, wydaną przez Prezydenta Miasta Gdańska. W nowym wniosku inwestycja obejmowała budowę przemiałowni klinkieru z wytwórnią betonu i infrastrukturą towarzyszącą oraz roboty rozbiórkowe – nawierzchni placów, chodników i dróg, sieci kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kablowej energetycznej wraz z lampami oświetleniowymi oraz sieci kablowej teletechnicznej – na działkach nr 61, 62, 63 i 64, obręb 0070.

Wojewoda Pomorski, po analizie przedłożonej dokumentacji, stwierdził, że jest ona niespójna, niekompletna oraz nieodpowiadająca zakresowi uzupełnień wskazanych w postanowieniu z 12 maja 2025 r. Z uwagi na to, że istniały podstawy do odmowy zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę, na podstawie art. 79a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, Wojewoda Pomorski poinformował strony, zawiadomieniem z dnia 7 sierpnia 2025 r., o możliwości wypowiedzenia się do dnia 31 sierpnia 2025 r. co do zebranego materiału dowodowego oraz przedstawienia dodatkowych dowodów i usunięcia wskazanych nieprawidłowości.

W dniu 27 sierpnia 2025 r. pełnomocnik Inwestora, Pan Piotr Pieczonka, złożył wniosek o zawieszenie postępowania. Postanowieniem z dnia 29 sierpnia 2025 r. Wojewoda Pomorski zawiesił postępowanie i zawiadomił o tym strony.

W dniu 19 stycznia 2026 r. pełnomocnik, Pan Maciej Leżuchowski, złożył prawidłowo uzupełnioną dokumentację projektową. Również w dniu 19 stycznia 2026 r. pełnomocnik, Pani Anna Sychta, złożyła wniosek o podjęcie zawieszonego postępowania.

Analiza zgromadzonych dokumentów wykazała, że Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały sporządzone, sprawdzone i uzupełnione przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwych izb samorządów zawodowych. Do dokumentacji dołączono opinie,

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

uzgodnienia, pozwolenia, wymagane przepisami szczególnymi, oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dla działek nr 61, 62, 63 i 64 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XLV/1378/2002 z dnia 21 lutego 2002 r. dla obszaru Młyniska – Letnica w Gdańsku. Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami planu, zarówno ogólnymi, jak i szczegółowymi, wpisując się w funkcję portową przewidzianą dla terenu oznaczonego kartą „062-42”, obejmującą funkcje portowe z dopuszczeniem lokalizacji wolnego obszaru celnego.

Przedsięwzięcie jest wymienione w § 3 ust. 1 pkt 15, 37, 54b, ust. 2 pkt 1 w związku z § 2 ust. 1 pkt 34 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) i należy do katalogu przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dlatego wymagało uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.). Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia konieczne było, na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Inwestor uzyskał na realizację zamierzenia pn. „Przemysłownia klinkieru z wytwórnią betonu i infrastrukturą towarzyszącą” na terenie działek nr 61, 62, 63, 64 obręb 0070 Gdańsk, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr WŚ-I.6220.II.7D.2022.AN z dnia 7 sierpnia 2023 r. wydaną przez Prezydenta Miasta Gdańska. Projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany spełniają wymagania określone w decyzji środowiskowej dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia dokumentacji projektowej. Zgodnie z tą decyzją należało w szczególności:

1. *zastosować rozwiązania techniczne i technologiczne (np. poprzez zaprojektowanie emitorów o odpowiednich parametrach) w zakresie wprowadzania pyłów i gazów do powietrza, pozwalające na dotrzymanie obowiązujących standardów jakości powietrza i wartości odniesienia dla substancji w powietrzu poza granicami układu oraz obowiązujących standardów emisyjnych – na urządzeniach technologicznych i silosach zaprojektowano wysokosprawne systemy filtracji pyłów. Każdy z emitorów wyposażono w filtr tkaninowy, hermetycznie uszczelniony i wyposażony w system sterujący i czyszczący. Warunek w projekcie jest spełniony;*
2. *zapewnić, dla emisji zorganizowanej, możliwość wykonania pomiarów na wszystkich emitorach technologicznych i energetycznych poprzez utworzenie stanowisk pomiarowych spełniających warunki techniczne do instalacji króćców i wykonania pomiarów – warunek w projekcie jest spełniony;*
3. *wyposażyc wszystkie urządzenia i budowle, w których będzie mogła zachodzić emisja pyłu w wysokosprawne filtry tkaninowe, zapewniające na wylotach do powietrza atmosferycznego zawartość pyłu o wartości max. 10 mg/m^3 – warunek w projekcie jest spełniony;*
4. *kosze zasypowe klinkieru i dodatków zaprojektować w magazynie klinkieru (w celu dodatkowego ograniczenia pylenia). Kosze muszą być wyposażone w wentylator osiowy i filtr tkaninowy, zapewniające na wylotach zawartość pyłu 10 mg/m^3 – warunek w projekcie jest spełniony;*
5. *zastosować na urządzeniach technologicznych i silosach wysokosprawne systemy filtracji pyłów (filtry tkaninowe), zapewniające dotrzymanie stężenia pyłów na wylocie do atmosfery poniżej 10 mg/m^3 . Filtry muszą być hermetycznie uszczelnione i wyposażone w system sterujący i czyszczący - na urządzeniach technologicznych i silosach zaprojektowano hermetycznie uszczelnione systemy filtracji pyłów, filtry tkaninowe, wyposażone w system sterujący i czyszczący, gwarantujące maksymalną zawartość pyłu 10 mg/m^3 ;*
6. *materiały sypkie magazynować w silosach, wyposażonych w filtry tkaninowe, zapewniające dotrzymanie stężenia pyłów na wylocie do atmosfery poniżej 10 mg/m^3 – warunek w projekcie jest spełniony;*

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

7. *systemy transportujące materiały sypkie wykonać w szczelnej obudowie (w celu ograniczenia pylenia i emisji hałasu)* - zaprojektowano szczelne obudowy do transportu materiałów sypkich, warunek w projekcie jest spełniony;
8. *zbiorniki przed młynem, młyn i filtr młyna zlokalizować w hali* – warunek w projekcie jest spełniony;
9. *młyn obudować płytami warstwowymi o izolacyjności akustycznej $R_w > 32$ dB* - zaprojektowano obudowę hali z młynem i korpusem z płyt warstwowych o izolacyjności akustycznej $R_w = 35$ dB, warunek w projekcie jest spełniony;
10. *fundamenty głównych obiektów przedsięwzięcia posadowić a palach wierconych, powyżej poziomu wód gruntowych* – fundamenty dla budynku młyna klinkieru wraz z przyległymi silosami, sterowni młyna, magazynu klinkieru, magazynu kruszyw, węzła betoniarskiego, budynku magazynowo laboratoryjnego, stanowiska mycia pojazdów, stacji LNG (bez kontenera technicznego) - stanowiących główne obiekty - zaprojektowano jako pośrednie, na palach wierconych oraz powyżej zwierciadła wód gruntowych – warunek w projekcie jest spełniony;
11. *wykop pod fundamenty młyna zrealizować w obudowie, w postaci ścianki szczelnej z wykonaniem korka podwodnego, aby nie spowodować leja depresji* - W strefie lokalizacji młyna zaprojektowano masywny blok fundamentowy o grubości około 3,0 m, posadowiony na palach wierconych. Fundament ten zostanie wykonany w obudowie z ścianki szczelnej, z zastosowaniem technologii „jet grouting” w celu wykonania korka podwodnego, zapewniającego odcięcie napływu wód gruntowych oraz ograniczenie powstawania leja depresyjnego. W celu ograniczenia napływu wód gruntowych przewidziano wykonanie betonowego korka (podbetonu) o grubości 1,0 m, w technologii betonu podwodnego. Po uzyskaniu przez korek wymaganej wytrzymałości dopuszcza się lokalne odpompowanie wody oraz wykonanie zasadniczego, masywnego bloku fundamentowego pod młyn. Przyjęte rozwiązania projektowe spełniają warunek realizacji wykopu w obudowie oraz zabezpieczenia przed powstawaniem leja depresyjnego;
12. *w komorach transformatorowych trafostacji zastosować szczelne wanny, zapobiegające ewentualnym wyciekom oleju transformatorowego poza obiekt* – pod trafostacją z rozdzielnią zaprojektowano monolityczną wannę żelbetową o gr. dna 20 cm i ścian 12 cm z betonu wodoszczelnego W8, która będzie zapobiegać wyciekom oleju transformatorowego poza obiekt – warunek w projekcie jest spełniony;
13. *pod zbiornikiem oleju napędowego zastosować tacę wychwytową* – na etapie eksploatacji, pod zbiornikiem oleju napędowego zostanie zastosowana taca wychwytowa o pojemności umożliwiającej przyjęcie całkowitej zawartości zbiornika. Rozwiązanie to ma na celu zapobieżenie przedostaniu się oleju napędowego do środowiska w przypadku ewentualnego wycieku. Warunek w projekcie jest spełniony;
14. *zaprojektować zamknięty obieg wody na stanowiskach mycia kół pojazdów* - Zgodnie z dokumentacją projektową, na stanowisku mycia kół pojazdów zlokalizowanym od strony wschodniej zaopatrzenie w wodę do celów mycia odbywać się będzie z sieci wodociągowej do zbiornika, w ramach całkowicie zamkniętego obiegu wody, bez powstawania ścieków technologicznych. Ponadto stanowisko mycia pojazdów zlokalizowane od strony północno-zachodniej zaprojektowano w systemie zamkniętego obiegu wody, z zastosowaniem rozwiązań technologicznych typu Bioclean lub równoważnych. Przyjęte w projekcie rozwiązania spełniają warunek zaprojektowania zamkniętego obiegu wody na stanowiskach mycia kół pojazdów;
15. *przewidzieć retencjonowanie oczyszczonych wód opadowych w zbiorniku retencyjnym, z możliwością ich wykorzystania do pielęgnacji terenów zielonych oraz celów p.poż.* – część wód opadowych zostanie rozsączona na terenach zielonych inwestycji, a część nadmiarowa po podczyszczeniu zostanie retencjonowana w projektowanym szczelnym zbiorniku retencyjnym. Zbiornik ten może również pełnić funkcje źródła wody gospodarczej np. do pielęgnacji zieleni lub zraszania żużla na placu składowym;

16. *zapewnić ochronę interesów osób trzecich, polegającą na dostępie do drogi, w planie organizacji ruchu wziąć pod uwagę lokalizację dróg zastępczych* - Inwestycja nie uniemożliwi ani nadmiernie nie utrudni osobom trzecim dostępu do sąsiednich nieruchomości. Inwestor uzyskał zgodę użytkownika wieczystego działki nr 30, obręb 0070, na korzystanie z niej w zakresie przejazdu, przechodu oraz przesytu mediów. W związku z koniecznością włączenia obsługi komunikacyjnej inwestycji do ul. Śnieżnej, stanowiącej drogę publiczną, a wynikającą z realizacji inwestycji niedrogowej, Inwestor zawarł z zarządcą drogi publicznej umowę na przebudowę drogi wewnętrznej łączącej teren inwestycji z drogą publiczną. Umowa ta została zawarta na podstawie art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Inwestycja wymagała również uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na lokalizację nowych obiektów budowlanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. W tym zakresie Inwestor uzyskał decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wydaną dnia 23.07.2024 r. nr GD.ZUZ.3.4210.698.2023.MR, a parametry inwestycji są zgodne z parametrami określonymi w ww. decyzji.

Z uwagi na zbliżenie inwestycji do obszaru kolejowego oraz prowadzenie robót w sąsiedztwie obszaru kolejowego, Inwestor uzyskał od Wojewody Pomorskiego odstępstwo, o którym mowa w art. 57 ustawy o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1234) - postanowienie sygn. WI-II.7840.8.1.2025.AŻ z dnia 19 marca 2025 r.

Zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Gdańsku od strony morza, redy i lądu (Dz. U. poz. 650), działki nr 61, 62, 63 i 64 obręb 0070, znajdują się w granicach ww. portu morskiego. W związku z tym, zgodnie z wymogiem art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1125) projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany wraz z projektem decyzji o pozwoleniu na budowę został uzgodniony postanowieniem Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni o sygn. INZ2.9204.3.2026.EZ z dnia 28.01.2026 r.

Stosownie zatem do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym, w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 ww. przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji pozwolenia na budowę pobrano opłatę skarbową, zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 2 ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.) w wysokości 8720 zł.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

**Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury
Agata Hermann**

/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki do niniejszej decyzji:

1 egz. projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanego oraz załączniki dla inwestora, dla organu nadzoru budowlanego oraz dla organu wydającego niniejszą decyzję) – 3 tomy.

Otrzymują:

1. Maciej Leżuchowski – pełnomocnik Grafmet Cement Sp. z o.o.;
2. Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.;
3. Prezydent Miasta Gdańska;
4. Urząd Miasta Gdańska, Wydział Finansowy;
5. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku;
6. a/a.

Do wiadomości:

7. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni.

Ponadto informuję, że :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego inwestor dołącza w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego; (zob. art. 41 ust. 4, 4a, 4aa i 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego jest wymagana decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>