



URZĄD SKARBOWY W ZWOLENIU

Zwoleń, 29 sierpnia 2023 roku

Sprawa:	Obwieszczenie o II licytacji
Znak sprawy:	1444.SEE-7112.54392422.2023
Kontakt:	Agnieszka Skorek – Kierownik Referatu tel. 48 6763543 w. 219 e-mail: agnieszka.skorek@mf.gov.pl

Obwieszczenie o drugiej licytacji nieruchomości

Podaję do publicznej wiadomości informację o drugiej licytacji nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Firma Handlowa Natalia Sp. z o.o. w likwidacji

Termin licytacji: 18 października 2023 roku, godz. 10.00

Miejsce licytacji: Urząd Skarbowy w Zwoleniu, ul. Wojska Polskiego 38, pokój nr 17.

Sprzedajemy: Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami murowanymi usługowo – produkcyjnymi oznaczona numerami działek 587, 586/1 o łącznej powierzchni 1,01 ha położona w miejscowości Rzecznów Kolonia gmina Rzecznów, powiat lipski.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Lipsku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1L/00000771/4.

- działka o numerze ewidencyjnym 587 ma nieregularny kształt o wymiarach boków 68,5 m, 80 m, 64,5 m, 89,5 m. Działka położona w centralnej części miejscowości. Dojazd od strony zachodniej asfaltową drogą gminną – oświetloną, bez wykonanego chodnika. Zabudowana murowanymi budynkami kiedyś wykorzystywanymi jako hale produkcyjne. Wszystkie budynki kryte eternitem. Budynki kwalifikują się do generalnego remontu lub rozbiórki. Nieruchomość z obu boków i z tyłu ogrodzona siatką na metalowych, murowanych słupkach (ogrodzenie w wielu miejscach uszkodzone), od frontu metalowa furtka i brama wjazdowa.
- działka o numerze ewidencyjnym 586/1 ma kształt nieregularny o wymiarach boków 56,5m, 64,5 m, 37,5 m, 11,5 m, 29m. Bokiem o długości 64,5 m przylega do działki o numerze 587. Zabudowana murowanym budynkiem kiedyś wykorzystywanym jako hala produkcyjna. Budynek kryty eternitem. Budynek kwalifikuje się do generalnego remontu lub rozbiórki. Dojazd do działki od strony wschodniej drogą asfaltową – oświetloną, bez wykonanego chodnika.

Nieruchomość częściowo ogrodzona siatką na metalowych, murowanych słupkach (ogrodzenie w wielu miejscach uszkodzone).

Wartość szacunkowa licytowanej nieruchomości wynosi **330 000 zł**, zaś cena wywołania jest równa 70 % oszacowanej wartości nieruchomości i wynosi **231 000 zł**.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości:

W terminie 14 dni przed dniem licytacji można w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel. 48 6763543 w. 219 oglądać nieruchomość oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w Urzędzie Skarbowym w Zwoleniu w pokoju 16.

Wadium:

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest złożenie wadium w wysokości 1/10 wartości szacunkowej nieruchomości tj. **33 000 zł** w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na tutejszy organ egzekucyjny lub na rachunek organu egzekucyjnego Urzędu Skarbowego w Zwoleniu: **04 1010 1010 0350 7313 9120 0000**.

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja.

Dodatkowe informacje:

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeśli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone nie później niż 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji mogą również uczestniczyć zgodnie z art. 111d § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym, w administracji, osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 w/w ustawy.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi, w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Zwoleniu zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Przepisy prawa:

art. 110 w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 479)

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
W Zwoleniu
Agnieszka Skorek
Kierownik Referatu

Zapraszamy do kontaktu

Chcesz załatwić sprawę
w urzędzie skarbowym – umów spotkanie



elektronicznie – na stronie
wizyta.podatki.gov.pl



telefonicznie – pod numerem
telefonu 486763543



bezpośrednio – przyjdź do
punktu umawiania wizyt w urzędzie

Informacje dotyczące podatków znajdziesz
na www.podatki.gov.pl

Urząd Skarbowy czynny jest: w poniedziałki w godz. 7.30-18.00, od wtorku do piątku w godz. 7.30-15.30.

Urząd Skarbowy w Zwoleniu, ul. Wojska Polskiego 39, 26-700 Zwolen

Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej
poniedziałek-piątek, 7.00-18.00



22 330 03 30
(z telefonów komórkowych)



801 055 055
(z telefonów stacjonarnych)



+48 22 330 03 30
(z zagranicy)

Strona internetowa Krajowej Informacji Skarbowej
www.kis.gov.pl

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdą Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.mazowieckie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu