

Skarb Państwa -
Starosta Kamieński
ul. Wolińska 7B
72-400 Kamień Pomorski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120.
z dnia 20 lipca 2026 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionych części nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00027866/8 obręb 0002 miasta Dziwnów powiat kamieński Działka nr 846/61 (użytek „I”) całkowita powierzchnia działki wynosi 0,0126 ha właściciel: Skarb Państwa	30	Nieruchomość położona na obszarze portu morskiego w Dziwnowie na wysokości działki nr 765 przy ulicy Dziwnej. Przedmiotowy teren nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Dla działek nr 846/61 i 846/74 z obręb 0002 miasta Dziwnów nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/497/22 z dnia 25 sierpnia 2022 roku ww. działki położone są na obszarze oznaczonym jako zalewy, cieśniny, jezior, rzeki i kanały.	Wypoczynek i rekreacja (dostęp do wody).	Roczna stawka czynszu za dzierżawę 1 m ² gruntu ustalona została na kwotę 27,80 zł/roku netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz plany jest z góry, bez odrębnego wezwania, w terminie do dnia 31 marca każdego roku. W przypadku niepełnego roku czynsz plany jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – do 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na obszarze portu obowiązują przepisy Zarządzenia nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 6 kwietnia 2023 r. Przepisy portowe. Umowa dzierżawy zostanie zawarta po uzyskaniu pozytywnych opinii innych organów.

2.	KW nr SZ1K/00027866/8 obręb 0002 miasta Dziwnów powiat kamieński Dziółka nr 846/74 (użytek „T”) – całkowita powierzchnia działki wynosi 0,0062 ha właściciel: Skarb Państwa	8	Nieruchomość położona na obszarze portu morskiego w Dziwnowie na wysokości działki nr 765 przy ulicy Dziwniej. Przedmiotowy teren nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Dla działek nr 846/61 i 846/74 z obrębu 0002 miasta Dziwnów nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/497/22 z dnia 25 sierpnia 2022 roku ww. działki położone są na obszarze oznaczonym jako zalewy, cieśniny, jezior, rzeki i kanały.	Wypoczynek i rekreacja (dostęp do wody).	Roczna stawka czynszu za dzierżawę 1 m ² gruntu ustalona została na kwotę 27,80 zł/roku. netto plus podatek VAT według ustawowej stawki	Czynsz płatny jest z góry, bez odrębnego wezwania, w terminie do dnia 31 marca każdego roku. W przypadku niepełnego roku czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – do 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na obszarze portu obowiązują przepisy Zarządzenia nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 6 kwietnia 2023 r. Przepisy portowe. Umowa dzierżawy zostanie zawarta po uzyskaniu pozytywnych opinii innych organów.
----	---	---	---	---	---	---	--	--	---	--

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 23.04.2026 roku do dnia 13.05.2026 roku.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2026 roku.

STAROSTA
Józef Malec

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pok. 20 b) tut. Starostwa lub pod nr (91) 3823923 w godzinach pracy urzędu.