

II

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**Zakres
opracowania:**

**rozbiórka budynku gospodarczego
i magazynu środków pianotwórczych
(kategoria obiektu - III)**

**Adres
Inwestycji:**

działka o numerze geodezyjnym 3057

obręb Bielsk Podlaski

(obręb ewidencyjny: Bielsk Podlaski; identyfikator: 200301_1.0003.3057)

gm. Bielsk Podlaski

(jednostka ewidencyjna: gm. Bielsk Podlaski; identyfikator: 200301_1.0003)

Inwestor:

Komenda Powiatowa

Państwowej Straży Pożarnej

w Bielsku Podlaskim

ul. Poniatowskiego 11

17-100 Bielsk Podlaski

**Autor
opracowania:**

<i>FUNKCJA</i>	<i>ZAKRES OPRACOWANIA</i>	<i>IMIĘ I NAZWISKO</i>	<i>SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ</i>	<i>PODPIS</i>
Projektant	Architektura	mgr inż. architekt Mariusz J. Niewiński	upr.proj. BI-PdOKK/85/06/07 specjalność architektoniczna	
Asystent	Architektura	mgr. inż. arch. Klaudia Rzepniewska		

data opracowania:
Bielsk Podlaski, 30 czerwca 2024

*MaN STUDIO ARCHITEKTURY mgr inż. architekt Mariusz Jerzy Niewiński
17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 50/54 lok.29
tel. 504 019 907*

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Lp.	Strona tytułowa		1
	Spis treści		2
	Opis projektu architektoniczno-budowlanego		3
1	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego		3
2	Program użytkowy obiektu i forma architektoniczna		3
3	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego		3
4	Opinia geotechniczna		4
5	Ilość lokali mieszkalnych i użytkowych		4
6	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych		4
7	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawnej		4
8	Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie		4
9	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii		4
10	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej		4
11	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem		4
12	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu		5
13	Opis budowlany		5
14	Uwagi do robót rozbiórkowych		5
1	RZUT PRZYZIEMIA	skala 1:100	6
2	WIDOK DACHU	skala 1:100	7
3	PRZEKRÓJ A-A	skala 1:100	8
4	WIDOK ELEWACJI ZACHODNIEJ	skala 1:100	9
5	WIDOK ELEWACJI WSCHODNIEJ	skala 1:100	10
6	WIDOK ELEWACJI PÓŁNOCNEJ	skala 1:100	11
7	WIDOK ELEWACJI POŁUDNIOWEJ	skala 1:100	12
8	RZUT MAGAZYNU	skala 1:100	13
9	PRZEKRÓJ A-A MAGAZYNU	skala 1:100	14
	oświadczenie projektanta		15

OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

*rozbiórki budynku gospodarczego
oraz magazynu środków pianotwórczych
na działce nr geodezyjnym 3057
położonej obrębie miejscowości Bielsk Podlaski*

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego: - budynek gospodarczy, magazyn

Kategoria obiektu: -III

2. Program użytkowy obiektu i forma architektoniczna

Budynek objęty opracowaniem znajduje się na działce o nr ew. 3057 w Bielsku Podlaskim. Budynek wolnostojący. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki użyteczności publicznej, szkoła oraz budynki mieszkalne. Teren płaski porośnięty roślinnością niską a w pozostałej części nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej.

Budynek na planie prostokąta posiada dwa pomieszczenia składowe. Wykonany w konstrukcji stalowej z blachy ocynkowanej, dach jednospadowy.

Magazyn środków pianotwórczych posadowiony 1,0 m pod ziemią, ściany, strop i podłoga na gruncie żelbetowa.

3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Budynek gospodarczy

a) kubatura - 207,93m³

b) zestawienie powierzchni

powierzchnia zabudowy 67,34- m2

PARTER

1	POM. GOSPODARCZE	37,78 m ²
2	POM. GOSPODARCZE	26,85 m ²
	RAZEM	64,63 m ²

c) Wysokość - 3,67m długość – 7,4m szerokość – 9,1m

d) liczba kondygnacji – I

Magazyn

e) kubatura - 57,8m³

f) zestawienie powierzchni

powierzchnia zabudowy 34,1- m2

PARTER

1	POM. GOSPODARCZE	28,5 m ²
	RAZEM	28,5 m ²

g) Wysokość - 2,12m długość – 5,7 m szerokość – 5,0m

h) liczba kondygnacji – I

4. Opinia geotechniczna

Nie dotyczy.

5. Ilość lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

6. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

8. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Nie dotyczy.

b) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Nie dotyczy.

c) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń,

Nie dotyczy.

d) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie dotyczy.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii

Nie dotyczy.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy.

11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlanego - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Nie dotyczy.

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Nie dotyczy.

13. Opis budowlany**Budynek gospodarczy**

- Budynek wykonano w konstrukcji stalowej.
- Stalowe słupki o średnicy 10cm.
- Ściany z blachy falistej ocynkowanej zespolone z metalową konstrukcją
- Stolarka drzwiowa- drewniana
- Budynek posadowiony na płycie betonowej
- Dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci 8° . - pokryty blachą falistą
- Konstrukcja dachu oparta na drewnianych krokwiach 5x15cm

Magazyn

- murowany
- konstrukcja żelbetowa
- posadowiony 1,4m pod powierzchnią terenu

14. Uwagi do robót rozbiórkowych

- teren rozbiórki należy zabezpieczyć do wysokości co najmniej 1,5m i odległości 3m, aby zapobiec przebywaniu osób postronnych i nie stwarzać zagrożenia dla ludzi
- Dla poprawy bezpieczeństwa sprzętnąć pracowników uprzątnąć budynek z niepotrzebnych przedmiotów, śmieci i gruzu.
- Usuwając jeden element nie powodować nieprzewidzianego spadania lub zawalania się innych elementów

FUNKCJA	ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
Projektant	Architektura	mgr inż. architekt Mariusz J. Niewiński	upr.proj. BI-PdOKK/85/06/07 specjalność architektoniczna	
Asystent	Architektura	mgr. inż. arch. Klaudia Rzepniewska		