Przedlesie, 26.10.2026

Zn. spr.: SA.2101.4.2026

OGŁOSZENIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Międzychód („Sprzedający")
Przedlesie 12, 64-400 Międzychód

Na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy o lasach (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 663), w związku z art. 38 ust. 2 i 4 ww. ustawy oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów, innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78, poz. 532) **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nw. nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – w zarządzie Nadleśnictwa Międzychód.**

1. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

A. SAMODZIELNY LOKAL GOSPODARCZY Z ZAPLECZEM SANITARNYM POŁOŻONY NA PODDASZU BUDYNKU MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO (nr inw. 122/551)

Nieruchomość położona na poddaszu budynku mieszkalnego wielorodzinnego Przedlesie 25B/7, na działce nr ewid. 559/2 o powierzchni 0,3640 ha, obręb 0013 Puszcza, gmina Międzychód, powiat międzychodzki, województwo wielkopolskie, z przysługującym udziałem wynoszącym 65/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO2A/00037248/4.
Działka znajduje się w kompleksie lasów, sąsiaduje z innymi zabudowaniami i niezabudowanymi gruntami. Dojazd i dostęp z utwardzonej drogi leśnej (z płyt betonowych), która łączy się z drogą wojewódzką nr 160 Międzychód – Drezdenko po około 440 m. Nieruchomość zlokalizowana jest około 2 km od Międzychodu.

a) Obecny sposób zagospodarowania: magazyn – pustostan.
b) Powierzchnia użytkowa lokalu 13,80 m^2.
c) Budynek wielorodzinny, w którym znajduje się przewidziany do sprzedaży lokal, został wybudowany w latach 90. Konstrukcja fundamentów oraz ścian nośnych wykonana z bloczków betonowych M-6. Nieruchomość posiada drewnianą więźbę dachową pokrytą blachą. Pomieszczenie wyposażone w instalację CO, wodno – kanalizacyjną i elektryczną.

d) Dla działki nr 559/2, obrębu ewidencyjnego 0013 Puszcza nie ma sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast obowiązuje plan ogólny gminy Międzychód (uchwała nr XXXVII/267/2026).
e) Powyższa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, hipotek oraz ograniczeń.
f) Nieruchomość nie figuruje w rejestrze zabytków.

B. UDZIAŁ W PRAWIE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM GOSPODARCZYM – GARAŻ (nr inw. 102/573)

Udział wynoszący 1701/10000 w prawie własności nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym, w którym znajduje się garaż, obejmującej działkę nr ewid. 560/1, obręb 0013 Puszcza, gmina Międzychód, powiat międzychodzki, województwo wielkopolskie, o powierzchni 0,0544 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO2A/00037250/1.
Działka znajduje się w kompleksie lasów, sąsiaduje z innymi zabudowaniami i niezabudowanymi gruntami. Dojazd i dostęp z utwardzonej drogi leśnej (z płyt betonowych), która łączy się z drogą wojewódzką nr 160 Międzychód – Drezdenko po około 440 m. Nieruchomość zlokalizowana jest około 2 km od Międzychodu.
a) Obecny sposób zagospodarowania: magazyn - pustostan.
b) Powierzchnia użytkowa garażu 16,53 m^2.
c) Budynek został wybudowany w latach 90. Nieruchomość została wzniesiona w technologii tradycyjnej z otynkowanymi ścianami nośnymi z cegły pełnej i bloczków betonowych M-6, przy czym obiekt wyposażono w instalację elektryczną, drewnianą bramę oraz jednospadowy dach z płyt betonowych pokryty papą.
d) Dla działki nr ewid. 560/1, obręb ewidencyjny 0013 Puszcza nie ma sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast obowiązuje plan ogólny gminy Międzychód (uchwała nr XXXVII/267/2026).
e) W księdze wieczystej nr PO2A/00037250/1 w dziale IV figuruje zapis o ustanowionej hipotece przymusowej z tytułu zalegania składek Zakładu Ubezpieczeń Społecznych wyłącznie dla jednego z współwłaścicieli z udziałem w gruncie 3113/10000. Hipoteka ta nie obciąża udziału wynoszącego 1701/10000, stanowiącego własność Skarbu Państwa i będącego przedmiotem niniejszego przetargu.
f) Nieruchomość nie figuruje w rejestrze zabytków.

2. KRYTERIUM OCENY OFERT:

Jedynym kryterium oceny ofert jest **CENA**.
Ostatecznym terminem zapłaty ceny nabycia nieruchomości jest dzień poprzedzający ustalony termin zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Cena wywoławcza za nieruchomość określoną w punkcie A) oraz B) wynosi łącznie – **34 520,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące pięćset dwadzieścia złotych 00/100 groszy)**.

Koszty związane z sporządzeniem umowy notarialnej oraz wszelkie inne koszty związane z umową, obciążają Kupującego.

3. WADIUM:

Sprzedający wymaga wniesienia wadium w wysokości **1 800,00 zł** (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych 00/100 groszy)

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne po wniesieniu wadium. Wadium może być wnoszone:

a) w pieniądzu lub
b) w formie gwarancji bankowej.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego w banku BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna nr rachunku: **14 1600 1462 1745 5182 1000 0004** z dopiskiem: „Wadium na przetarg ustny - Przedlesie", tak aby zostało zaksięgowane na koncie bankowym Nadleśnictwa Międzychód **do dnia 30.11.2026 r. do godz. 9:00**.
Wniesienie wadium **w pieniądzu** będzie skuteczne, jeżeli w powyżej podanym terminie zostanie zaliczone na rachunku bankowym Nadleśnictwa Międzychód.
Za moment wniesienia wadium w formie **gwarancji bankowej** uznaje się złożenie dokumentów w wyżej podanym terminie, w kasie Nadleśnictwa Międzychód (pokój nr 12), która jest czynna w dni robocze od poniedziałku do piątku od godz. 7:00 do 14:00.
Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić.
Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
Wadium nie podlega oprocentowaniu. Wadium wniesione przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone w terminie 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

4. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Międzychód, w pomieszczeniu nr 13 Sala Narad (I piętro) w dniu 30.11.2026 roku o godz. 9:30.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości. Wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do stu złotych.

Sprzedający w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, zawiadamia pisemnie nabywcę nieruchomości ustalonego w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie informacje dotyczące nieruchomości oraz przetargu można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Międzychód, Przedlesie 12, 64-400 Międzychód w pokoju nr 17 lub telefonicznie - nr tel. 95 748 20 91 wew. 671 ; +48 505 142 217 w dni robocze od poniedziałku do piątku od godz. 8:00 do 13:00 lub drogą elektroniczną - adres mailowy: miedzychod@szczecin.lasy.gov.pl do dnia 26.11.2026 r.

Osobą upoważnioną do kontaktu jest Dariusz Molik – Sekretarz Nadleśnictwa Międzychód tel. +48 505 142 217

Nadleśnictwo może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Jarosław Szlachetka
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/