



Warszawa, dnia 16 marca 2022 r.

**NACZELNIK  
PIERWSZEGO URZĘDU  
SKARBOWEGO  
WARSZAWA – ŚRÓDMIEŚCIE  
1435/SEE/711/70533-II/2022/RME**

**OBWIESZCZENIE  
O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Na podstawie art. 110w w związku z art. 111e ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1427 t.j. ze zm.) zwanej dalej u.p.e.a. Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego Warszawa-Śródmieście działając jako organ egzekucyjny podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 26 maja 2022r. o godzinie 12:00** w siedzibie podległej Pierwszego Urzędu Skarbowego Warszawa – Śródmieście w Warszawie przy ul. Chałubińskiego 8 – 26 piętro, w pokoju 26:57 odbędzie się **I licytacja nieruchomości** stanowiącej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 19 położonego w budynku przy ul. Elbląskiej 61 w Warszawie dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1M/00531172/1.

Prawo własności licytowanej nieruchomości przysługuje zobowiązanej DFL Sp. z o.o.

Nieruchomość poddana licytacji stanowi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego (ograniczone prawo rzeczowe) o powierzchni użytkowej 46,70 m<sup>2</sup> usytuowane na piątek kondygnacji budynku wielolokalowego przy ul. Elbląskiej 61 w Warszawie. Lokal mieszkalny składa się z pokoju – 3, kuchni – 1, przedpokoju – 1, łazienki – 1, WC – 1.

Wartość szacunkowa przedmiotowej nieruchomości została określona na kwotę: **607.000,00 zł (słownie: sześćset siedem tysięcy).**

Zgodnie z art. 111e u.p.e.a. cena wywoławcza, za którą nieruchomość można nabyć w pierwszej licytacji, wynosi trzy czwarte oszacowanej wartości nieruchomości tj. **455.250,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych i zero groszy).**

Osoby przystępujące do licytacji obowiązane są do złożenia organowi egzekucyjnemu wadium w wysokości jednej dziesiątej części oszacowanej wartości nieruchomości tj.: **60.700,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy siedemset złotych zero groszy).**

Wadium składa się w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny w dniu przeprowadzenia licytacji w godzinach 9.30 – 10.30. Wadium można wpłacić także na rachunek bankowy Pierwszego Urzędu Skarbowego Warszawa – Śródmieście: NBP O/O Warszawa 30 1010 1010 0165 8013 9120 0000 - z dopiskiem „wadium *nazwisko licytanta*” (za wniesienie wadium przelewem przyjmuje się moment zaksięgowania środków na rachunku organu egzekucyjnego). Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się a pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Zgodnie z art. 111d § 3 u.p.e.a. pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji będzie można oglądać nieruchomość oraz przeglądać w siedzibie podległej Pierwszego Urzędu Skarbowego Warszawa – Śródmieście w Warszawie przy ul. Chałubińskiego 8 – 26 piętro, w pokoju 26:59 w godzinach 9.00-15.00 (w dni pracy Urzędu) akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

**Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego Warszawa – Śródmieście zastrzega sobie prawo do odwołania licytacji bez podania przyczyny.**

Z upoważnienia Naczelnika  
Pierwszego Urzędu Skarbowego  
Warszawa – Śródmieście  
Komornik skarbowy

Michał Witan  
**/podpis na oryginale/**