Ministerstwo
Finansów

Biuro Logistyki

Warszawa, 21 października 2025 roku

Znak sprawy: BLG4.2230.15.2025

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY
o dokonanie zakupu, do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (do 130 000 zł netto)

Ministerstwo Finansów zaprasza do złożenia oferty na awaryjne wykonanie naprawy miejscowych uszkodzeń pokrycia dachowego budynku Ministerstwa Finansów.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie obejmuje wykonanie prac remontowo–naprawczych na dachu gmachu Ministerstwa Finansów, przy ul. Świętokrzyskiej 12 w Warszawie, wynikających z zaleceń przeglądów technicznych.
2. Szczegółowy zakres prac, o których mowa w ust. 1, określa wzór umowy stanowiący **Załącznik nr 3** do Zaproszenia.
3. Wykonywane prace nie mogą zakłócać bieżącej pracy ministerstwa, utrudniać dostępu do budynków, narażać pracowników i petentów na jakiekolwiek ryzyka i szkody związane z realizacją zamówienia. Prace realizowane będą od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00-17:30. Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, prace mogą być realizowane w innych godzinach.
4. Zamawiający dopuszcza, przed upływem terminu składania ofert, dokonanie wizji lokalnej (zalecane) terenu objętego przedmiotem zamówienia, w celu sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem robót oraz skalkulowania oferty.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

II. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, wszelkie postanowienia dotyczące jego wykonania, w tym uprawnienia i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy, a także zasady rozliczeń zawiera załączony wzór umowy stanowiący **Załącznik nr 3** do Zaproszenia.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Przedkładając ofertę Wykonawca akceptuje w całości i bez zastrzeżeń warunki udziału opisane w Zaproszeniu do składania ofert.

2. Zamawiający dopuszcza do realizacji zamówienia spółki prawa handlowego, osoby fizyczne, prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobą prawną wykonujące we własnym imieniu działalność gospodarczą oraz niepodlegające wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
3. O udzielenie zamówienia ubiegać mogą się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
    1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł;
    2) zdolności zawodowej i posiadanych uprawnień – Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje osobą, która weźmie udział w realizacji zamówienia, posiadającą wymagane przepisami prawa uprawniania budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, pozwalające pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, których podstawę stanowi wpis w drodze decyzji do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony aktualnym zaświadczeniem wydanym przez izbę, z określonym w nim terminem ważności;

IV. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym zakupem, należy przesyłać drogą elektroniczną na adresy email: Artur.barylka@mf.gov.pl i DW marta.kozlowska@mf.gov.pl.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane do Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej, uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do Zamawiającego na adres podany w punkcie 1, przed upływem wymaganego terminu. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania wiadomości elektronicznej.
3. Oferty przekazywane są Zamawiającemu w formie elektronicznej.
4. Zamawiający dopuszcza przesyłanie pytań o wyjaśnienie treści zamówienia w wersji elektronicznej na adresy email: Artur.barylka@mf.gov.pl i DW marta.kozlowska@mf.gov.pl.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne lub oferty wariantowej, spowoduje odrzucenie oferty złożonej przez danego Wykonawcę.
2. Oferta Wykonawcy musi zawierać następujące elementy :
    1) Wypełniony formularz ofertowy wg załączonego do zaproszenia wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1 do Zaproszenia**,
    2) Zaświadczenie z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej RP/ odpis z rejestru lub wskazanie źródła, z którego Zamawiający może je pobrać,
    3) Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik,
    4) Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejsza niż **100 000,00 zł.**
    5) Dokument potwierdzający, że Wykonawca dysponuje osobą posiadającą wymagane przepisami prawa uprawniania budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, pozwalające pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w

specjalności konstrukcyjno-budowlanej, których podstawę stanowi wpis w drodze decyzji do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

3. Złożenie ofert przez Wykonawców odbywa się w formie elektronicznej opatrzonej zwykłym podpisem elektronicznym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub zaawansowanym podpisem elektronicznym (e-dowód, podpis zaufany) lub podpisem odręcznym (skan do pdf) na adresy email: Artur.barylka@mf.gov.pl i DW marta.kozlowska@mf.gov.pl.
4. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VII. WARUNKI FINANSOWE / PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia jest **ryczałtowe.**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe wyrażone w polskich złotych, obejmuje wszystkie koszty i obciążenia, jakie powstaną w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia, konieczne na podstawie obowiązujących przepisów prawa i aktualnej wiedzy technicznej oraz niezbędne do całkowitej realizacji przedmiotu umowy zawartej z Zamawiającym.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania odrębnie zwrotu innych poniesionych wydatków lub podwyższenia wynagrodzenia.
4. Jeśli wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego oraz wskazać wartość bez kwoty podatku.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi zgodnie z warunkami wypłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy zawartymi we wzorze umowy.

VIII. TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa w dniu **28 października 2025 r.**
2. Oferty złożone po wyznaczonym terminie, o którym mowa w ust. 1, nie będą brane pod uwagę i zostaną odrzucone.
3. Otwarcie ofert jest niepubliczne.

IX. KRYTERIUM OCENY OFERT, KTÓRYM ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się kryterium ceny – 100%.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość weryfikacji sprawdzenia oferty pod względem „rażąco niskiej ceny", tj. gdy cena całkowita oferty złożonej w terminie będzie niższa o co najmniej 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu, Zamawiający zażąda od Wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, lub ich istotnych części składowych.
3. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy.
4. W przypadku braku udzielenia wyjaśnień lub udzielenia ich po wyznaczonym terminie lub złożenia wyjaśnień, które wraz z dowodami nie będą uzasadniały podanej w ofercie ceny lub kosztu, oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną.

X. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Niniejsze Zaproszenie do składania ofert nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do dokonania zakupu.
2. W toku badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnienia treści złożonych ofert. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w Zaproszeniu i przekaże oświadczenie o przyjęciu oferty wybranemu Wykonawcy zakupu.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od podpisania umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę, spośród ofert złożonych w postępowaniu i spełniających wymagania Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania albo nieudzielenia zamówienia bez podania przyczyn na każdym etapie prowadzenia procedury zakupu. Oferentom nie przysługuje z tego tytułu roszczenie o zwrot poniesionych kosztów, w szczególności związanych z przygotowaniem oferty.
6. Zamawiający informuje, że dane osobowe uczestników przystępujących do postępowania będą przetwarzane zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1, ze zm.) oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą. Klauzula Informacyjna Ministra Finansów i Gospodarki z art. 13 RODO stanowi Załącznik nr 2 do zaproszenia do złożenia oferty.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do Zaproszenia – Formularz ofertowy;
2. Załącznik nr 2 do Zaproszenia –Klauzula informacyjna Zamawiającego;
3. Załącznik nr 3 do Zaproszenia – Wzór umowy wraz załącznikami.

Z wyrazami szacunku

Marzena Dąbrowska
Dyrektor
Biuro Logistyki